

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Bedřichov
Stupeň - fáze:	Koncept
Pořizovatel:	Obecní úřad Bedřichov Bedřichov č.p.218, 468 12 Bedřichov
Objednatel:	Obec Bedřichov Bedřichov č.p.218, 468 12 Bedřichov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	026/2007
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	20.08.2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Lucie Ježková Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	RNDr. Václav Poštolka
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Josef Koblíček
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část:	Ing.arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová
Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj	Ing. Zuzana Toniková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	Kapitola	Strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území obce	4
B1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	4
B2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	7
C	Urbanistická koncepce	10
C1	Návrh plošného a prostorového uspořádání území obce	10
C2	Návrh zastavitelných ploch	13
C3	Návrh ploch přestavby	14
C4	Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	14
D	Koncepce veřejné infrastruktury	15
D1	Návrh dopravní infrastruktury	15
D2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	18
D3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	21
D4	Návrh veřejných prostranství	21
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	22
E	Koncepce uspořádání krajiny	23
E1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	23
E2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	24
E3	Vymezení územního systému ekologické stability	27
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
F1	Definice pojmů	28
F2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	32
G	Vymezení VPS, VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	50
J	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	50
K	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Výkres koordinace technické infrastruktury	1 : 5000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území na správním území obce Bedřichov provedl zpracovatel územního plánu Bedřichov (dále jen ÚP) k 30.dubnu 2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů pro nový ÚP.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres grafické části ÚP a výkresu č.8. – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění ÚP.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Obec Bedřichov bude s ohledem na relativní stabilitu místního obyvatelstva a pozvolný demografický růst způsobený migrací rozvíjena jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar s rozvojovými plochami v prolukách a na okraji zastavěného území.

Bude využít revitalizační potenciál zanedbaných ploch v zastavěném území (osada Šanghaj) a dostavbový potenciál centrální zóny obce podél průtahu silnice III.třídy, pro jehož vymístění nejsou na území obce vytvořeny prostorové podmínky.

Bude podporován silící rekreační význam obce založený na využití mimořádně příznivých přírodních podmínek pro cestovní ruch – potenciál Jizerských hor, architektonická kvalita jednotlivých objektů i celková urbanistická struktura obce v propojení s příměstskou krajinou.

Pomocí stanovených funkčních regulativů ve dvou kategoriích ploch bydlení odlišených vtaahem jejich umístění k centru obce a okolní krajině bude programově umožněno využívání objektů druhého bydlení pro bydlení trvalé i rekreační ubytování a opačně.

S ohledem na potenciál kvalitního obytného a rekreačního prostředí bude obec usilovat o zachování migrace do svého území nabídkou ploch smíšených obytných s celkovou maximální kapacitou cca 118 RD. Ty při 2/3 využití maximální kapacity a předpokládaném poměru 1:1 mezi trvalým a rekreačním bydlením umožní do výhledu výstavbu cca 80 nových bj. pro cca 240 trvale bydlicích obyvatel. To bude v cílovém stavu představovat při započtení kapacity stávajícího bytového fondu potenciál cca 540 trvale bydlicích obyvatel.

Zbývající potenciál ploch smíšených obytných bude využit v předpokládaném poměru 1:1 jak pro rozšíření kapacit individuální rekreace výstavbou cca 40 nových rekreačních bj. pro cca 160 rekreačních obyvatel (dočasně přítomných uživatelů území) na celkový počet 1 120, tak pro zřízení drobných hromadných ubytovacích zařízení s potenciální kapacitou cca 320 lůžek. Zejména plochy smíšené obytné – venkovské (BV) umožní tzv. šetrné formy cestovního ruchu, např. ekoagroturistiku.

Potenciál ploch smíšených obytných - centrálních (SC) s celkovou maximální kapacitou cca 43 800 m² CUP bude při 2/3 využití maximální kapacity a předpokládaném poměru 1:1 mezi zařízeními pro ubytování a služby využít pro nárůst lůžkové kapacity o cca 600 lůžek na celkových 2 660 lůžek (včetně výše uvedených 320). To vše vytvoří v obci požadavky na obsluhu 4 320 potenciálních uživatelů území, jejichž počet vztažený na zastavěné území již nyní řadí Bedřichov k nejvíce zatíženým prostorům v Libereckém kraji, avšak realizací ÚP dojde k žádoucí úpravě ve prospěch trvalého bydlení.

K posílení nedostatečné infrastruktury základních i doplňkových služeb cestovního ruchu, podpoře vzdělávání, kulturního a sportovního vyžití obec využije zařízení občanského vybavení zahrnutá do stávajících ploch smíšených obytných - centrálních (SC), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – sportu a tělovýchovy (OS) a ploch specifických - nezastavěného území (SN) i do nově navržených ploch této kategorie s celkovou kapacitou cca 14 600 m² CUP.

B1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Hospodářský potenciál obce bude nadále založen na využití místních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a celoroční rekreace a sportu ve vazbě na rozvíjené areály zimních sportů a navazující přírodní prostředí Jizerských hor.

Bude využít potenciál kapacity sjezdových tratí pod Vysokým hřebenem, který umožňuje vyšší zatížení přepravními prostředky (obnova vleků) s celkovou navrhovanou kapacitou zvýšenou z 5 520 na 8 750 osob/hod.

Jizerská lyžařská magistrála se 155 km upravovaných lyžařských stop (Jizerská OPS), které jsou od konce roku 2006 propojeny s lyžařským areálem na polské straně Jizerských hor bude napojena k novým nástupním místům na Maliníku a na centrálním parkovišti.

Značnému kolísání počtu uživatelů území, jež vyvolává mimořádné nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území bude obec čelit s postupným vyvažováním zimního a letního využití rekreačního potenciálu Jizerských hor návrhem nových aktivit na plochách smíšených obytných - centrálních (SC), plochách občanského vybavení – sportu a tělovýchovy (OS) a plochách specifických - nezastavěného území (SN).

Přilákání kvalifikované pracovní síly z center (Liberec, Jablonec nad Nisou) bude obec zajišťovat nabídkou kvalitních ploch pro bydlení s funkčními regulativy umožňujícími moderní formy (internetového) podnikání v místě bydliště a rozšiřováním zařízení služeb nadmístního významu na plochách smíšených obytných - centrálních (SC).

V obci nejsou stávající a nebudou zřizovány nové plochy pro výrobní aktivity kromě lokality plochy smíšených – komerčních (SK) pro zajištění základních servisních činností.

Dopravní a technická infrastruktura obce zohlední dominantní vliv výrazně proměnlivého počtu sezónních (trvale nebydlících) uživatelů území a až 10 000 jednodenních návštěvníků ve skladbě uživatelů území.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se po praktickém ukončení zemědělské velkovýroby vymezují tzv. plochy smíšené nezastavěného území (NS). Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely je v řešeném území naprosto vyloučeno.

Místní přírodní podmínky a dislokace zemědělských pozemků poskytují prostor pro živočišnou výrobu tradičních i netradičních forem – pro údržbu krajiny žádoucí využití těchto podmínek bude perspektivní na plochách smíšených obytných – venkovských (BV).

Lokality a plochy v územních zájmech ochrany přírody a krajiny budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy, údržba zdejších TTP zde bude i nadále probíhat i pro nezemědělské účely.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

Pro stanovení zásad využívání PUPFL se vymezují tzv. plochy lesní (NL), příp. plochy přírodní lesní (PL). Bude provedeno začlenění vytipovaných ploch do kategorie lesní pozemek.

Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnosti umožní náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

V lesích tvořících prvky ÚSES bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

V lesích tvořících vymezená biocentra všech zdejších biogeografických významů bude při obnově LHP/LHO provedena změna jejich kategorizace, jejich přeřazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi).

Budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.

Zábory lesních pozemků v lokalitách tvořených plochami veřejných prostranství – komunikace (PK) a plochami dopravní infrastruktury – vybavení (DV) jsou součástí tzv. veřejně prospěšných staveb.

B1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Krajinná rozmanitost území obce, rozsah navazujícího neurbanizovaného území Jizerských hor s částečnou nedotčeností přírodních ploch, pestrost přírodního prostředí obce se zachovalými ekosystémy a chráněnými územími, územně stabilizovaný systém ekologické stability budou rozvojovými aktivitami respektovány a využívány v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Vysoké lesnatosti krajiny navazujícího sporadicky urbanizovaného území Jizerských hor s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství a členitého reliéfu krajiny nevhodné k zemědělské velkovýrobě bude využito k uplatnění ekologicky šetrných forem CR.

Pomocí přestavby budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území – chatová kolonie Šanghaj, bývalý zemědělský areál. Posílením celoročních aktivit budou snižovány rušivé vlivy převažujícího počtu jen sezónně / nárazově využívaných objektů vyvolávajících nárazové dopravní zatížení a zatížení v odběrech elektrické energie, vody a produkci odpadů, na životní / obytné prostředí (trvale) bydlicích obyvatel.

Pomocí komplexních pozemkových úprav a posílení mimoprodukční funkce ekologicky orientované zemědělské výroby s důrazem na údržbu a obnovu krajiny budou revitalizovány zanedbané části krajiny.

Neexistence výrazného zemědělského subjektu pečujícího o rekreační krajinu bude v řešeném území nahrazena vytvořením podmínek pro obnovu fungování drobného podnikatelského stavu využívajícího složky půdního fondu v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zamezení vzniku erozních jevů na svažitéjších zemědělských pozemcích při obhospodařování zemědělské půdy a při pěstování problematických druhů plodin v potencionálně ohrožených územích bude důsledně kontrolováno dodržování technologické kázně.

Kolísavý vodní stav Bílé (Rýnovické) Nisy bude částečně eliminován rozšířením navazujících nezastavitelných ploch a již provedených protipovodňových úprav v průběhu toku zastavěným územím a realizací opatření vedoucích ke zvyšování záchyty vody v krajině.

Potenciál Bílé Nisy pro rekreaci bude posílen revitalizací a rozšířením ploch občanského vybavení – sportu a tělovýchovy na břehu vodní nádrže Bedřichov II a realizací naučné stezky na jejím břehu v souvislosti s protipovodňovými úpravami.

Absence velkého znečišťovatele ovzduší a vytápění podstatné části objektů elektrickou energií budou základními vstupy mikroklimatu v území obce, jehož ohrožení přechodem zpět k fosilním palivům díky stoupajícím cenám elektřiny není řešitelné v rámci ÚP.

Zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO_x, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centra obce nebude s ohledem na dosahované charakteristiky řešeno náročným přeložením průjezdné komunikace III.třídy.

Navržená koncepce uspořádání krajiny spolu s likvidací starých ekologických zátěží povede k likvidaci znečištění půd, horninového prostředí a povrchových vod.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití, se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny, a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

B2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Na území obce Bedřichov budou respektovány 3 historicky cenné objekty, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek a jsou zakresleny do výkresu č.6 – Koordinační výkres - grafické části odůvodnění územního plánu.

Bude respektována rostlá stavební struktura zastavěného území obce, jejíž výrazný genius loci je založený na dlouhodobém pozvolném stavebním vývoji odehrávajícím se na JZ a SV svahu členitého terénního reliéfu prudce klesajícího údolí Bílé (Rýnovické) Nisy s podélným uspořádáním tradiční horské zástavby podél místních komunikací prolnuté enklávami zeleně.

Při umisťování a rekonstrukci staveb budou zohledněny atributy oblasti Podhorské lidové architektury, podoblasti Jizerskohorské lidové architektury, která je charakteristická přízemními roubenými domy. Místně tradiční roubené a zděné domy identifikované dle podkladů Správy CHKO JH nejsou nadále v ÚP registrovány s ohledem na četné úpravy těchto objektů potlačující jejich původní charakter, zjištěné aktuálním terénním šetřením. U historických objektů se obecně požaduje zachování původní hmoty, architektonického výrazu a použití původních materiálů.

Jako architektonicky významné stavby budou respektovány:

- Horská přehrada Bedřichov – unikátní vodní dílo
- Kostel sv. Antonína – postavený v letech 1930–1932 a tvořící současně výraznou stavební dominantu v převýšené poloze nad centrem obce
- Objekty lidové architektury (místně tradiční) – e.č. 1612, 1723, 1580, 1642, 1720

Budou respektována území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaném KÚLK - prostor staré sklárny v Bedřichově v ÚAN I. a lokality staré sklárny na Nové Louce a staré sklárny a osady v Kristiánově v ÚAN II - zakreslené do výkresu č.6 – Koordinační výkres - grafické části odůvodnění územního plánu. Celá obec Bedřichov leží na ÚAN III.

Budou respektovány pomníčky rozesté po celých Jizerských horách a tvořící jako jejich ojedinělý fenomén místa významných událostí. Pomníčky jsou zakresleny do výkresu č.6 – Koordinační výkres - grafické části odůvodnění územního plánu.

Při umisťování staveb budou respektovány prvky rekreačního využití zastavěného území obce - trasy závodních i turistických lyžařských běžeckých tratí vč. Jizerské magistrály, sjezdařské svahy, pěší turistické a cyklistické trasy,...

B2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Při využívání území budou respektovány významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ (součást ploch lesních, přírodních – lesních i nelesních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských,...) vč. OP vodních toků a lesa.

Bude respektován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v evidovaných lokalitách a předpokládán ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a PO. Bude prováděna patřičná údržba veškerých travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto lokalitách.

Vymezuje se územní systém ekologické stability – prvky systému všech zdejších biogeografických významů (součást ploch lesních, přírodních lesních i nelesních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských).

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Pro naplňování požadavků zvláštní ochrany přírody a krajiny se vymezují tzv. plochy přírodní lesní (PL) a plochy přírodní nelesní (PN).

Bude respektován ochranný režim a územní vymezení zvláště chráněných území:

- CHKO Jizerské hory (vč. zón odstupňované ochrany přírody)
- PR Černá hora, Klikvová louka vč. vymezeného ochranného pásma a Nová Louka

Bude respektován ochranný režim území soustavy NATURA 2000:

- Ptačí oblast Jizerské hory.

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Z hlediska dálkových pohledů budou respektovány významné geomorfologické dominanty - masív Černé hory s přírodním vyhlídkovým bodem Čertův odpočinek (skalisko), Malinový vrch (Maliník), některé místní hřebeny, Víklan.

Při využití zastavěného území budou respektovány významné prvky vzrostlé skupinové a solitérní nelesní zeleně („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.

Při krajinářských úpravách budou respektovány význačné krajinné typy - krajina vysoko položených plošin a krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů.

Při využití zastavěného území budou respektovány lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem evidované Správou CHKO Jizerské hory:

- 1 Údolíčko pod chatami I: suchá louka s výskytem prhy arniky
- 2 Údolíčko pod chatami II: mokřad s výskytem suchopýru úzkolistého
- 3 Louka pod chatovou osadou: bylinná louka s výskytem prhy arniky
- 4 Mokřad pod koupalištěm: lokalita drobného mokřadu s výskytem vstavače májového, violky bahenní, ostřice prosové, škardy bahenní
- 5 Kristiánov: drobný mokřad s výskytem vstavače májového, bradáčku vejčitého, přesličky poříční, suchopýru úzkolistého, ostřice ježaté, škardy bahenní.

Bude respektován vodohospodářský význam Bílé (Rýnovické) Nisy a její záplavové území zakreslené ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP. V blízké budoucnosti nebudou kromě protipovodňových opatření spojených s revitalizací Bílé (Rýnovické) Nisy prováděny zásadní změny ani stavební úpravy drobných vodotečí, jejichž koryta vyžadují pouze běžnou údržbu.

Úpravy nejsou uvažovány ani na vodních nádržích.

Bude respektován režim CHOPAV Jizerské hory s vymezení totožným s CHKO Jizerské hory a vyhlášená hygienická OP vodních zdrojů.

Bude respektován vysoký rozsah lesní půdy v řešeném území soustředěné hlavně ve formě velkých komplexů zaujímající cca 90 % z celkové výměry katastrálního území.

Budou respektovány podmíněčně vhodné základové podmínky na staveništích v údolní nivě Bílé (Rýnovické) Nisy včetně případných svahových deformací.

Bude respektována příslušnost řešeného území do 3. kategorie vysokého radonového rizika s objemovou aktivitou ^{222}Rn větší než 70 kBq.m^{-3} při střední propustnosti geologického podloží.

B2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití nově navržených zastavitelných a přestavbových ploch bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části odůvodnění územního plánu a zakres proveden ve výkresu č.6 – Koordinační výkres grafické části odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

Z koncepce Územního plánu vyplývají následující nové limity využití území, které jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresu č.2 – Hlavní výkres – grafické části Územního plánu a ve výkresu č.6 – Koordinační výkres – grafické části odůvodnění územního plánu:

- hranice zastavitelného území
- ÚSES - vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability
- ochranná pásma navržených ploch PUPFL
- ochranná pásma navržených úseků elektrického VN vzdušného vedení
- ochranná pásma navržených úseků kabelových elektrických vedení a trafostanic
- ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů
- ochranná pásma navržených úseků kanalizačních řadů

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy nebo požadavky územního plánu.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C1 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Obec Bedřichov se v dlouhodobé perspektivě soustředí na kvalitativní složku sídelního útvaru i při dostatečném návrhu extenzivních rozvojových ploch, které zajistí podmínky pro výhledové navýšení současného počtu obyvatel trvale bydlících v bytech na 540, rekreačních obyvatel (dočasně přítomných uživatelů území) na celkový počet 1 120 a lůžkové kapacity na celkových 2 660 lůžek.

I při minimalizaci demolic, avšak vzhledem k modernizačnímu odpadu, vzrůstajícím nárokům na standard bydlení, zvyšování ekonomie a kvality obytného prostředí a rozvoji podnikatelských aktivit v obytných domech to bude v následujícím období umožněno využitím nově navržených ploch pro výstavbu až 118 objektů pro individuální trvalé nebo rekreační bydlení resp. ubytování a 43 800 m² CUP obslužných zařízení, z nichž polovina může sloužit pro ubytování.

C1.1 BYDLENÍ

Návrh obytné výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter stávající zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s různorodými podnikatelskými aktivitami zaměřenými především na cestovní ruch a ekologické zemědělství a s doplněním infrastruktury.

Potřeby bydlení budou v řešeném území uspokojeny především na plochách smíšených obytných (BS) umístěných na přechodu mezi centrem obce a souvislou okrajovou zástavbou, v prolukách stávající zástavby v nižších polohách údolí Bílé Nisy, podél hlavních komunikací a v návaznosti na plochy, které byly v minulosti zastavěny kompaktním způsobem zástavby. Vždy se bude jednat o objekty typu solitérních rodinných domů.

Lokality: Z27, Z28, Z30, Z31, Z46, Z51, Z53, Z54, Z61, Z64, Z73, Z74

Potenciál venkovského prostoru bude využit návrhem ploch smíšených obytných - venkovských (BV) umístěných na přechodu okraje souvisle zastavěného území obce do rekreační krajiny, ve vyšších svahových polohách, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu - nové rozptýlené lokality bez návaznosti na stávající zástavbu se nepřipouští. Vždy se bude jednat o objekty typu venkovských chalup. Plochy smíšené obytné - venkovské (BV) budou rovněž realizovány formou ploch přestavby na území chatové kolonie Šanghaj.

Lokality: Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z22, Z23, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z60, Z65, Z75, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, P1, P2, P3, P4

C1.2 OBSLUŽNÉ FUNKCE

Z hlediska občanského vybavení obec poskytuje řadu kvalitních starších objektů jak pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury tak komerčního, které jsou stabilizovány v plochách smíšených obytných – centrálních (SC), nové samostatné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury resp. komerčního na území obce umístěny nejsou.

Stávající i nově navržené plochy smíšené obytné – centrální jsou soustředěny v pásu podél hlavní komunikace (silnice III/29022) limitovaném tokem Bílé Nisy resp. terénními hranami přílehlých svahů. Do plochy smíšených obytných – centrálních jsou zahrnuty i obslužné areály v solitérních polohách - Webrova chata, zámeček na Nové louce, Kristiánov), nově budou v poloze odtržené od souvislého centra obce rozvíjeny lokální centra na Maliníku, pod sjezdovkami a vzdělávací a informační centrum Lesů ČR.

Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj rovněž v poměrně kvalitním stávajícím i nově realizovaném domovním fondu v rámci regulativů ploch smíšených obytných.

Lokality: Z2, Z3, Z5, Z15, Z16, Z17, Z19, Z20, Z21, Z25, Z26, Z41, Z44, Z45, Z49, Z52, Z55, Z57, Z62, Z63, Z66, Z72

C1.3 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AKTIVITY, CESTOVNÍHO RUCH

Celoroční krátkodobá rekreace obyvatel obce a regionu i dlouhodobá rekreace návštěvníků z celé republiky i zahraničí a na ní vázané různorodé sportovní aktivity budou nadále hlavní charakteristikou i ekonomickou aktivitou obce. Důraz bude kladen na těsnou spolupráci se sousední obcí Janov nad Nisou.

Sportovní aktivity budou soustředěny především na plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS). Bude stabilizována poloha centrálního stadionu s funkčním doplněním, technickou optimalizací a plošným nárůstem severním a východním směrem. Bude revitalizována část původního hřiště u cesty k Hraničné s požadavkem na zachování zimní parkovací kapacity. V lomu pod Malínkem bude zřízena nová plocha např. pro lanové centrum.

Lokality: Z4, Z29, Z69

Dominantní aktivita sjezdového lyžování bude rozvíjena na stávajících SV svazích pod Vysokým hřebenem formou intenzifikace využití kapacity sjezdovek za použití nových dopravních zařízení (obnova vleků za nové nepřesahující hřebenovou turistickou trasu). Přitom bude technicky odstraněna kolize dojezdů s hřebenovou lyžařskou trasou, která se stane součástí nového okruhu.

Hlavní sjezdové trati budou na nových plochách specifických - nezastavěného území (SN) doplněny o menší svahy doplňkových atrakcí - snowtubing, dětská hřiště,... a o svahy umožňující pomocí nových vleků přejezdy k novým nástupním místům na Malínku, u cesty na Hraničnou a výhledově v Janově nad Nisou.

Lokality: N1, N2, N3, N5, N8, N10

Tab.1: Sjezdové tratě

název	obtížnost	převýšení	délka (m)	tech. sníh	lokality
Malínovka 1	červená	101	520	ANO	
Malínovka 2	modrá	100	600 + 550 + 600	ANO	
Pastviny 1	modrá	72	560	ANO	
Pastviny 2	modrá	72	560	ANO	
Ještěd 1,2	modrá	74	500 + 410	ANO	
LIAZ	červená	84	400	ANO	
Klindera	modrá	80	320	ANO	
Dětské hřiště nad Malínovkou	modrá	100	180	ANO	
Přejezd Klindera – LIAZ	-	-	400	ANO	
Přejezd Pastviny – Malínovka	-	-	600	ANO	
Přejezd Malíník - Webrovka	-	45	310	ANO	N1
Přejezd Webrovka - Ještěd	-	20	150	ANO	N2
Dětské hřiště pod Rajtrem	-	20	130	ANO	N3
Přejezd Klindera - LIAZ	-	50	290	ANO	N5
Nad cestou na Hraničnou	modrá	90	410	ANO	N8
Dojezd Janov nad Nisou	-	-	-	ANO	N10

Zdroj: TJ Bižuterie

Pro sportovně rekreační aktivity provozované na lyžařských, cyklistických a pěších trasách budou nadále využívány stávající cesty v krajině - především v lesích, a cesty nově navržené v rámci standardní údržby lesa, jejichž trasy budou koordinovány s generem turistických lyžařských tras obce. Ve výkresu č.2 - Hlavní výkres, jsou zakresleny pouze úpravy hlavní trasy Jizerské magistrály a turistické lyžařské trasy vedoucí mimo katastrované lesní cesty.

Pro závodní lyžařské okruhy budou nadále využívány stávající trasy v krajině - především v lesích, cesty nově navržené v rámci standardní údržby lesa, jejichž trasy budou koordinovány s generem závodních lyžařských tras obce, a plochy specifické - nezastavěného území (SN) nově navržené ve formě pobytových luk. Ve výkresu č.2 - Hlavní výkres, jsou závodní lyžařské trasy zakresleny.

Lokality: N31, N32, N33, N34

Plochy specifické - nezastavěného území (SN) nově navržené ve formě pobytových luk budou rovněž sloužit pro rozmanité „měkké“ sportovně rekreační aktivity v atraktivních uzlových místech území obce - pod Šanghají, u zámečku na Nové louce a na Kristiánově.

Lokality: N29, N38, N39

C1.4 EKONOMICKÉ AKTIVITY

Vzhledem k okrajové dopravní poloze a rekreačnímu charakteru obce nebudou rozšiřovány plochy pro podnikatelskou činnost průmyslového, servisního, obchodního charakteru ani plochy dopravních služeb – čerpací stanice PHM s výjimkou stávajícího areálu pod cestou na Hraničnou umožňujícího v rámci regulativů ploch smíšených - komerčních (SK) různé servisní činnosti pro potřeby obce.

Promíšení drobných provozoven ekonomických aktivit souvisejících s turistickým ruchem případně zajišťujících živobytí obyvatel s obytnou funkcí bude zachováno jejich zahrnutím do ploch smíšených obytných a smíšených obytných – venkovských při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (hluk, exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

C1.5 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

Díky členitému terénnímu reliéfu obce se svahy vymežujícími nivu Bílé Nisy a s ohledem na historický způsob zástavby horského sídla budou v zástavbě zachovány a doplněny významné nezastavitelné proluky více či méně parkově upravené zeleně - plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ) zejména v centrálním pásu podél Bílé Nisy doprovázejícím novou naučnou stezku, u centrálního parkoviště a u kostela, které vytvoří kostru městské zeleně propojující dílčí rekreační plochy.

Lokality: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N27, N28, N30, N36, N37

Základem revitalizace zemědělské krajiny bude zpracovaný Územní systém ekologické stability, na nějž naváže detailnější reorganizace a ozelenění krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav i rozvinutí systému sídelní zeleně.

C2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

lokality	využití navržené dle ÚP
Z1	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z2	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z3	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z4	OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
Z5	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z6	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z7	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z8	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z9	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z10	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z11	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z12	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z13	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z14	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z15	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z16	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z17	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z18	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z19	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z20	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z21	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z22	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z23	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z24	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z25	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z26	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z27	BS - Plochy smíšené obytné
Z28	BS - Plochy smíšené obytné
Z29	OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
Z30	BS - Plochy smíšené obytné
Z31	BS - Plochy smíšené obytné
Z32	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z33	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z34	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z35	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z36	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z37	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z38	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z39	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z40	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z41	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z42	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z43	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z44	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z45	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z46	BS - Plochy smíšené obytné
Z47	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z48	BS - Plochy smíšené obytné
Z49	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z50	BS - Plochy smíšené obytné
Z51	BS - Plochy smíšené obytné
Z52	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z53	BS - Plochy smíšené obytné
Z54	BS - Plochy smíšené obytné
Z55	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z56	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z57	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z58	OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
Z59	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z60	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z61	BS - Plochy smíšené obytné
Z62	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z63	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z64	BS - Plochy smíšené obytné
Z65	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z66	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z67	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace

Z68	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z69	OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
Z70	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z72	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z73	BS - Plochy smíšené obytné
Z74	BS - Plochy smíšené obytné
Z75	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z76	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z77	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Z78	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z79	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z80	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z81	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z82	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z83	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace

C3 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

lokality	využití navržené dle ÚP
P1	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
P2	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
P3	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
P4	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské

C4 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

lokality	využití navržené dle ÚP
N1	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N2	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N3	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N4	NL - Plochy lesní
N5	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N6	NL - Plochy lesní
N7	NL - Plochy lesní
N8	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N9	NL - Plochy lesní
N10	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N11	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N12	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N13	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N14	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N15	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N16	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N17	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N18	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N19	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N20	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N21	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N22	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N23	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N24	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N25	PN - Plochy přírodní nelesní
N26	PN - Plochy přírodní nelesní
N27	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N28	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N29	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N30	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N31	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N32	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N33	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N34	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N35	NL - Plochy lesní
N36	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N37	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N38	SN - Plochy specifické – nezastavěného území
N39	SN - Plochy specifické – nezastavěného území

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava do řešeného území bude nadále zajišťována prostřednictvím železničních stanic Liberec (železniční trať celostátního významu) a Jablonec nad Nisou (železniční trať regionálního významu).

Rezervní koridor pro vstup pozemní lanové dráhy z Lidových sadů v Liberci do řešeného území, kde měl mít koncovou stanici nad centrálním parkovištěm u Horské služby nebude nadále z důvodu ekonomické i ekologické nereálnosti respektován.

D1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní infrastruktura obce je funkčně i kapacitně stabilizovaná a i do výhledu postačující. Trasy silnic III/29022, III/29029 a hlavních obslužných komunikací bude nutné stavebně upravovat ve vazbě na návrhové kategorie. Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

Podél průtahu silnice III/29022 územím obce bude vymezen nezastavitelný koridor profilu komunikace (optimalizace profilu) o šířce minimálně 12 m zahrnující vlastní těleso komunikace odpovídající návrhové kategorii S7,5/60 (2x 3 m jízdní pruh) + nejméně jednostranný zelený pás pro uložení inženýrských sítí, ukládání sněhu a chodník včetně pruhu pro cyklistickou dopravu. V místech, kde stávající uspořádání komunikace těmto požadavkům neodpovídá, bude profil na toto uspořádání rozšířen při přednostním využití obecních a nezastavených pozemků s tím, že rozšíření je zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření pro asanaci (ozdravení) území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Postupně budou odstraňovány komunikační závady na silniční síti spočívající v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení. Silnice III/29033 se navrhuje přeřadit do kategorie místních komunikací.

Nenavrhují se žádné další úpravy silnic III.třídy s územním dopadem na rozsah ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Bude respektována jasná významová diferenciacie komunikací zařazených do ploch veřejných prostranství - komunikací (PK).

V rozsahu zastavěného území obce Bedřichov budou mít vybrané komunikace dopravně-obslužný význam ve zpřístupnění zástavby, nástupních ploch k vlekům nebo propojení do Hraničné v prostoru pod Vysokým hřebenem, dále v dopravním přístupu na Novou Louku, Královku a koupališti v severní části zastavěného území obce. Jejich význam je lokální, minimální kategorie dvoupruhových obousměrných komunikací se navrhuje MO2k 5,5/5,5/30 a jednopruhových obousměrných s výhybnami MO1k 3,5/3,5/20.

Ostatní komunikace budou mít charakter účelových spojek ze sítě silnic III.třídy a obslužných komunikací k obytným objektům a do volné krajiny. Jsou to většinou jednopruhové obousměrné komunikace, navrhuje se v příhodných místech realizovat výhybny.

Dopravní připojení navržených ploch bude řešeno z těchto místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie případně rekonstrukce, vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit, zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru.

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.

Systém lesních svozových cest je stabilizován.

Budou realizována dílčí dopravní propojení zajišťující prostupnost zastavěného území obce na plochách veřejných prostranství – komunikací (PK), přičemž určení pro, pěší, cyklistickou, lyžařskou nebo motorovou dopravu bude vycházet z generelu dopravy.

Lokality: Z6, Z8, Z12, Z18, Z24, Z40, Z42, Z47, Z56, Z59, Z67, Z68, Z76, Z77, Z83

D1.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Systém obsluhy řešeného území autobusovou dopravou bude zachován po průtazích silnic III/29022 a III/29029. Navrhuje se úprava otočky a zastávky U stadionu v rámci celkové reorganizace veřejného prostranství, popřípadě jejich přesun v rámci multifunkčního objektu na centrální odstavné ploše u Horské služby. V rámci reorganizace uzlu Maliník bude na SZ straně vymezena plocha pro otočku autobusu umožňující zakončení linek na hranici obcí - okresů. Dále zůstane zachována trasa cyklobusu v propojení Liberec – Jablonec nad Nisou – Turnov se zastávkou Bedřichov. V rozsahu prostorů autobusových zastávek v rámci ploch komunikací budou vybudovány zálivy pro vozidla s opatřeními na ochranu přecházejících cestujících.

Lokality: Z1, Z68

Při zvyšované atraktivnosti oblasti a nutnosti zajištění přístupnosti v době přepravních špiček bude nutné koncepčně zpracovat režim kyvadlové dopravy z kontaktních kapacitních parkovacích ploch ve městech Liberec a Jablonec nad Nisou ve vazbách na dopravně-signalizační systém při uzávěrech oboustranných vjezdů do Bedřichova. Navrhuje se propojení tohoto systému ve směru na Josefův Důl do středisek Albrechtice, Tanvaldský Špičák.

Odhad přepravních nároků na autobusovou dopravu:

- počet návštěvníků ve špičkový víkendový den – 10 000
- počet rekreačních obyvatel – chalupářů – 1 120 – parkování na vlastním pozemku
- počet ubytovaných návštěvníků – 2 660 – parkování na vlastním pozemku
- počet motorizovaných návštěvníků na veřejných parkovištích s kapacitou 990 míst – 2 500, z toho 40% na ½ dne – 1 000 návštěvníků
- příchozích 5 % (10 000) návštěvníků – 500

Z přehledů vyplývá, že bude nutné zajistit přepravu 2 220 návštěvníků veřejnou hromadnou dopravou, z toho v případě ranní špičky cca 1 560 (70 %) návštěvníků. Ve vazbě na obsazenost autobusu 40 osobami vychází jejich počet na 39 z obou směrů (Liberec, Jablonec nad Nisou). Při nájezdové době 2 hodiny to odpovídá intervalu 6 minut.

D1.4 DOPRAVA V KLIDU

Pro parkování vozidel návštěvníků obce budou realizována resp. rozšířena záchytná veřejná parkoviště vymezená na plochách dopravní infrastruktury - vybavení (DV) nebo v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití - především na plochách smíšených obytných - centrálních (SC) na vstupech do obce.

Lokality: Z7, Z43

Navrhované kapacity veřejných parkovacích ploch jsou:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| • Horská služba | 200 stání |
| • Maliník | 200 stání |
| • bývalé hřiště | 150 stání |
| • pod úpravnou vody | 150 stání |
| • Malinovka | 100 stání |
| • nad úpravnou vody | 60 stání |
| • pod vodárnou | 50 stání |
| • pod Pastvinami | 40 stání |
| • <u>u Rajtra</u> | <u>40 stání</u> |
| • celkem | 990 stání |

Odstavování vozidel rezidentů, dlouhodobých návštěvníků v ubytovacích zařízeních a uživatelů ploch s rozdílným způsobem využití bude řešeno v rámci příslušných ploch.

D1.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Podél průtahů silnic III/29022 a II/29029 bude pomocí veřejně prospěšného opatření zajištěn prostor pro aspoň jednostranný chodník šířky 2,00 m v propojení sedlo Maliníku, centrální parkoviště u Horské služby, starý obecní úřad, křižovatka silnic III/29022 x III/29029 a dále ve směru na Jablonec nad Nisou k úpravě vody.

Z pohledu turistických lyžařských tras bude nově propojeno sedlo Maliníku (Vládní cesta) s centrálním stadionem v severozápadní části obce. V prostoru centrálního stadionu a parkoviště a sedle Malinku bude v rámci stávajícího nebo navrženého vymezení ploch realizováno několik mimoúrovňových křížení turistické a motorové dopravy.

Trasy turistických stezek jsou stabilizovány, podél průtahu silnice II/29022 využijí nového jednostranného chodníku.

Bude stabilizována celostátní cyklotrasa č. 22 Chrastava – Vrchlabí tangující severní cíp řešeného území obce Bedřichov v západo-východním směru.

Regionální cyklotrasy budou stabilizovány v koridorech:

č. 3020 Liberec – Bedřichov - Josefův Důl (Harrachov)

č. 3023 Hřebínek – Bedřichov – Královka – Jablonec nad Nisou

č. 3019 Nová Louka – Čihadla

Bude nově vyznačena cyklotrasa č. 3014 Liberec – Rudolfov – Černá Nisa – Závory – Gregorův kříž.

Provozně-technická opatření, pro zvýšení bezpečnosti cyklistů budou realizována na průtahu silnice III/29022 (Maliník – centrum Bedřichova). V multifunkčním objektu na parkovišti u Horské služby nebo v areálu centrálního stadionu bude vytvořeno odpovídajícího zázemí pro cykloturisty.

Podél toku Bílé (Rýnovické) Nisy bude směrem od Janova n/N v souvislosti s realizací protipovodňových opatření zřízena naučná stezka, která se v prostoru hotelu Jelínek odpojí západním směrem k Vládní cestě, Kanálu a bude zakončena u vtoku na pravém břehu do vodní nádrže Bedřichov I.

D1.6 ZVLÁŠTNÍ DOPRAVA

U rozhodujících přepravních zařízeních pro sjezdové lyžování Malinovka a Pastviny bude umožněno navýšení kapacity o 10 – 20% pomocí nahrazení systému POMA kotvami. Další úpravy lyžařských vleků jsou možné s ohledem na rezervy v kapacitách svahů a na převážně propojovací funkci nových vleků.

Tab.1: Přepravní zařízení - lyžařské vleký

název	délka (m) stav	délka (m) návrh	typ stav	typ návrh	kapacita (osob/hod.) stav	kapacita (osob/hod.) návrh
Malinovka 1	485		kotva	kotva	810	1000
Malinovka 2	527		poma	kotva	700	1000
Pastviny 1	496		poma	kotva	900	1000
Pastviny 2	496		poma	kotva	900	1000
Ještěd	394		kotva		800	
LIAZ	307		poma		550	
Klindera	280		poma	kotva	430	550
Dětské hřiště nad Malinovkou	153		poma	kotva	430	550
Přejezd Maliník - Webrovka		300		kotva		1000
Přejezd Webrovka - Ještěd		150		kotva		1000
Dětské hřiště pod Rajtrem		130		kotva		550
Dětské hřiště pod Klindrou		140		kotva		550
Nad cestou na Hraničnou		400		kotva		550

Zdroj: TJ Bižuterie

Severozápadně od Lesní chaty bude stabilizována poloha Heliportu v přímém kontaktu s centrálním stadionem a novým areálem Horské služby.

Lokalita: Z70

D1.7 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Stávající zástavba v hlukem ohrožených pásech při průtazích silnic III/29022 a III/29029 bude upravena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru) a organizačními opatřeními (omezeními režimu provozu).

Na nově navržených plochách pro bydlení zasažených negativními účinky hluku z dopravy budou v následných stupních projektové přípravy (územní studie, regulační plán, DÚR) přednostně uplatněna urbanistická opatření - budou vymezeny dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň, bude vymezen prostor pro uplatnění technických opatření na ochraně obytné funkce (protihlukové stěny), nebo bude provedeno funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru. Přitom bude upřednostňována tvorba urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních čar. Podrobné členění ploch bude z tohoto hlediska provedeno u lokalit, které jsou územním plánem určeny k prověření územní studií.

D2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D2.1 ENERGETIKA

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Elektrická energie bude do výhledu hlavní energií v obci. Bude pokrývat technologickou spotřebu, ohřev TUV a vytápění objektů. Vytápění elektrickou energií se zde bude rozvíjet přesto, že to bude výhledově nejdražší energie. Pro snížení nákladů bude sloužit pro vytápění v kombinaci se spalováním dřeva.

Využití pevných paliv bude postupně utlumováno, bude ponecháno pouze spalování koksů. Spalování hnědého uhlí nutno v obci do 10 let vyloučit.

Rozvoj užití zkapalněného plynu a topných olejů bude probíhat podle cenových relací a možností odběratelů.

Postupný rozvoj užití obnovitelných druhů energií, zvláště spalování odpadového dříví, ale i využití geotermální a sluneční energie bude záviset na na legislativní i ekonomické podpoře státu.

Důležitým faktorem je maximální omezení spalování hnědého uhlí v řešeném území do roku 2020. Tím se zlepší životní prostředí v obci, což je vzhledem k rekreační funkci obce nutné.

Energetická bilance respektuje výše uvedené předpoklady a je sestavena pro následující předpokládanou skladbu energetických vstupů do navrhované výstavby:

Tab.1: Energetická bilance - rozdělení energií

Vytápění	elektrická energie	50 %	ostatní energie	50 %
Ohřev TUV	elektrická energie	80 %	ostatní energie	20 %
Technologie	elektrická energie	100 %	ostatní energie	0 %

V tabulce č.2 je uvedena energetická bilance navržené výstavby v Bedřichově v dělení po funkcích jednotlivých objektů a ploch.

Tab.2: Energetická bilance navržené výstavby

funkce ploch	kapacita	elektrická energie			ostatní energie
		Kat.B	Kat.C	P (kW)	P (kW)
Rodinné domy	80 RD	40	40	596	320
Rekreační domy	40 Rek.D	20	20	307	160
ubytovací kapacity	600 lůžek	300	300	452	240
občanské vybavení	14600 m ²	7300	7300	651	360
Celkem				2006	1080

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Jak vyplývá z bilance uvedené v předchozí kapitole, pro návrhové lokality je nutno zajistit navýšení soudobého příkonu o 2,0 MW (za předpokladu naplnění zástavbových lokalit ze 2/3).

Pokrytí výše uvedeného příkonu bude provedeno ze stávajícího vedení 35 kV a ze stávajících trafostanic. Vzhledem k tomu, že pro ÚP neposkytuje provozovatel VN sítě - ČEZ a.s. informace o výkonech trafostanic a jejich využití, ÚP obecně navrhuje jejich následující úpravy pro pokrytí nárůstu příkonu spotřeb podle žádostí o připojení nových odběrných míst:

- výměna transformátoru na stávajícím podstavci
- výměna podstavce a umístění dvou transformátorů a s tím související výměnu rozvaděče

Budou provedeny následující úpravy elektrorozvodné sítě:

- dokončení probíhající realizace kioskové trafostanice TN1 U vodárny, která bude napojena 35 kV kabelem na vrchní vedení pro T5016 – Nová Louka.
- realizace trafostanice TN2 Sportovní areál, která bude napojena na kabel sloužící pro realizovanou TN1 a tím se vytvoří smyčka, na kterou budou obě trafostanice napojeny.
- realizace trafostanice TN3 Pod Šanghají, předpokládá provedení rekonstrukce T1 Na kopci, jejíž součástí bude VN kabelový svod pro trafostanici TN3.

Nové trafostanice vč. kabelových VN přívodních vedení jsou zakreslené ve výkresu č.3 Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a budou zařazeny mezi VPS.

Velmi dobré využití vodního potenciálu v řešeném území (viz odůvodnění) může být posíleno v závislosti na stanovisku správce toku s ohledem na protipovodňové úpravy.

VYTÁPĚNÍ

Hlavní energií pro vytápění bude elektrická energie.

Zemní plyn do Bedřichova zaveden není. Při plynofikaci Janova n/N bylo s plynofikací Bedřichova počítáno, proto je STL distribuční rozvod v Janově n/N dimenzován i na plynofikaci Bedřichova. V budoucnu, kdy nově realizované stavby budou řešeny energeticky úsporně s využitím obnovitelných druhů energií v kombinaci s elektrickou energií, ztrácí plynofikace Bedřichova na aktuálnosti. Plynofikace obce tak zůstává pouze technickou možností s velmi malou ekonomickou reálností. Do výkresové části není STL plynovodní přívod zakreslen.

V řešeném území bude výhodné spalování odpadového dřeva, protože zde se umí dřevo vytěžit, dopravit a zpracovat.

Bude podporováno využití sluneční a geotermální energie v závislosti na projednání umístění odkrytých technologií se Správou CHKO a na spojení jejich využití s racionalizací spotřeby energie v objektu a tím vytvoření podmínek pro čerpání dotací státu. Využití dalších perspektivních energií pro vytápění - kapalný zemní plyn a topné oleje bude závislé na jejich tržních cenách.

Nejhospodárněji využitou bude energie ušetřená. Urbanistická opatření spočívající v zahuštění zástavby budou s ohledem na krajinný ráz a historický kontext omezeně použitelná. Nad rámec ÚP do těchto opatření patří:

- zlepšení tepelně technických vlastností obvodových plášťů budov
- zvýšení účinnosti přeměny primární energie
- provedení regulace otopných soustav
- instalace ovládání osvětlení ve vazbě na jeho potřebu

D2.2 SPOJE

Rozvoj telekomunikací a radiokomunikací do sebe bude zahrnovat poskytování stále více služeb jako je vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby UMTS (univerzální mobilní telekomunikační systém). Všechny tyto rozvojové aktivity jsou dosud prováděny mimo řešené území.

Telefonické spojení bude nadále zajišťovat telefonní ústředna umístěná v Janově n/N. V oblasti spojů se v řešeném území nenavrhují žádné úpravy.

D2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

ZDROJE PITNÉ VODY A AKUMULACE (VODOJEMY)

Obec bude nadále zásobena pitnou vodou z úpravny vody Bedřichov.

Stávající vodovodní systém je dostatečně kapacitní pro plánovaný rozvoj obce. Nové zdroje pitné vody ani nové akumulace se nenavrhují.

VODOVODNÍ SÍŤ

Vodovodní síť bude rozšířena i do stávajících zastavěných lokalit tak, aby se zvýšilo procento obyvatel obce zásobených z veřejného vodovodu.

Veškeré návrhové lokality jsou buďto umístěny v dostupnosti stávající vodovodní sítě a budou zásobeny jejím prostřednictvím přípojkami, které nejsou předmětem ÚP, nebo do nich budou přivedeny nové uliční zásobovací řady.

Vzhledem k velkým výškovým rozdílům v obci bude nutné rozšíření tlakových pásem.

Nové zásobní řady jsou zakreslené ve výkresu č.3 Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a budou zařazeny mezi VPS.

Bude provedeno zkapacitnění vodojemu bez územních dopadů (rozšíření pozemku).

SYSTÉM ZASNĚŽOVÁNÍ

Pro technické zasněžování bude využita kapacita VD Josefův Důl a rezerva v kapacitě štolového přivaděče surové vody do úpravny vody v Bedřichově Před úpravnou vody bude provedena odbočka pro hlavní přivaděč užitkové vody pro zasněžování DN200-300. Přivaděč užitkové vody bude veden k jednotlivým zimním areálům, kde bude voda dle potřeby odebírána, čerpána do vysokotlakých rozvodů zasněžování a následně prováděna výroba technického sněhu pomocí sněhových děl a rozprašovačů.

Hlavní přivaděč užitkové vody pro zasněžování je zakreslen ve výkresu č.3 Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a bude zařazen mezi VPS.

ODKANALIZOVÁNÍ

KANALIZAČNÍ SYSTÉM

Pro doplnění kanalizační sítě obce bude provedena dostavba kanalizace ve všech okrajových částech obce. Plochy nevhodné k napojení do kanalizačního systému především z ekonomických důvodů budou řešeny individuálně (domovní ČOV, lokální ČOV aj.).

Návrhové lokality, kde je možné zaústění do stávající kanalizační sítě, budou napojeny do ní. V lokalitách, kde není v blízkosti stávající kanalizační síť, bude provedeno vybudování nových kanalizačních řadů s odvedením splaškových odpadních vod do stávajícího systému nebo na základě ekonomických propočtů zvoleno individuální řešení. Nová kanalizace bude budována zásadně jako oddílná.

Nové kanalizační řady jsou zakreslené ve výkresu č.3 Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a budou zařazeny mezi VPS.

Vzhledem ke stáří stávající kanalizace vyplyne v rámci dostavby nových kanalizačních řadů potřeba zrekonstruovat některé stávající úseky podle aktuálně provedeného stavebně technického posouzení.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Pro zneškodnění odpadních splaškových vod bude nadále využíváno kanalizačního řadu umístěného ve vodovodní štolě směřujícího na centrální čistírnu odpadních vod v Liberci, která má dostatečnou kapacitu.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE A ODVEDENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Dešťové vody budou podle místních možností řešeny separátně. V rámci rozvoje je bezpodmínečně nutné navrhovat taková opatření, aby voda byla zasakována (likvidována) přímo v místě vhodnou úpravou povrchů. Odvod vod, které nebude možno zasakovat, bude směřován především do vodotečí a silničních příkopů. U nových zpevněných ploch budou při jejich odvodnění použity v případě potřeby účinné záchytné prostředky zejména pro látky NEL.

D2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré zachovávané i nově navržené aktivity na území obce Bedřichov upraví nakládání s odpady podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a změn některých souvisejících zákonů, v platném znění, Plánu odpadového hospodářství LK a podle Obecně závazné vyhlášky obce Bedřichov č.5/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bedřichov.

Pro umístění individuálních nádob na sběr odpadu budou vymezeny části příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, pro které slouží.

Pro umístění velkokapacitních nádob na sběr odpadu (kontejnery, sběr tříděného odpadu) budou vymezena sběrná místa v uzlových bodech ploch veřejných prostranství - komunikací.

Zařízení na sběr odpadu (sběrné suroviny, obecní sběrný dvůr) budou případně umístěny na navržené ploše smíšené komerční. Sklárky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů nebudou na území obce zřizovány, staré sklárky budou rekultivovány a monitorovány.

D3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území obce Bedřichov budou případné snahy o zřízení a provozování zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, veřejnou správu,... realizovány na plochách smíšených obytných - centrálních (SC) umožňujících promíšení s trvalým bydlením a dalšími komerčními obslužnými aktivitami.

Kromě stávající plochy kostela nebudou v obci nově realizovány samostatné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

V jihozápadním sousedství stávajícího hřbitova bude výhledově realizováno jeho rozšíření na ploše občanského vybavení - hřbitova (OH).

Lokalita: Z58

D4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu budou tvořeny plochami veřejných prostranství – komunikací (PK) a plochami veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Tyto plochy budou tvořit v jádru sídelního útvaru i v příměstské krajině souvislou kostru, budou splňovat požadavky § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zajišťovat veřejný trvalý přístup k plochám s rozdílným způsobem využití, prostupnost krajiny, každodenní shromažďování a rekreaci obyvatel i návštěvníků obce a další funkce.

Pozemky veřejných prostranství mohou být na základě podrobnější dokumentace vymezeny i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Samostatně budou nově realizována veřejná prostranství na plochách veřejných prostranství – komunikací (PK) a plochách veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Lokalita: Z6, Z8, Z12, Z18, Z24, Z40, Z42, Z47, Z59, Z67, Z68, Z76, Z77, Z83

Dále budou samostatně nově realizována veřejná prostranství na plochách veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Lokalita: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N27, N28, N30, N36, N37

D5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Pro správní území obce Bedřichov není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., vyhlášky MV č.380/2002 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21.

Seznam standardních rizik ohrožení obyvatelstva, kterými jsou např. vichřice a polomy, přivalový déšť a povodeň, sněhová kalamita, přírodní požáry, zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. je součástí Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje a Havarijního plánu obce Bedřichov.

Riziko úniku chlóru Cl₂ z technologického procesu při havárii v úpravně vody Bedřichov, č.p. 290 (SČVK) s ohrožením do vzdálenosti 1 km od zdroje je podchyceno zákresem OP do výkresu č.6 - Koordinační výkres odůvodnění ÚP.

Riziko zvláštní povodně z VD Bedřichov, kdy přivalová vlna může ohrozit území podél toku Černé Nisy směřuje mimo řešené území obce Bedřichov - k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž n/N - nevyžaduje žádná územní opatření v řešeném území.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v řešeném území vymezují základní krajinná teritoria:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (OKR)

Dle členění Správy CHKO Jizerské hory (vč. podkladů ORP Jablonec):

- OKR A3 Frýdlantsko, MKR III/6 Prameny Černého potoka, III/8 Štolpichy
- OKR B5 Liberecko, MKR V/1 Oldřichov
- OKR B6 Liberecko, MKR VI/1 Vodní nádrž Bedřichov, VI/2 Údolí Černé Nisy, VI/3 Rudolfov
- OKR B7 Liberecko, MKR VII/2 Lukášov
- OKR C8/ Jablonecko, MKR VIII/1 Bedřichov, VIII/2 Hrabětice, VIII/3 Janov
- OKR C11 Jablonecko, MKR XI/1 Blatný potok, XI/2 Vodní nádrž Josefův Důl, XI/3 Jelení potok

Dle ZÚR LK:

- OKR 12 Jizerské hory
podoblast (POKR) 12b Centrální část

ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY

(dle „Typologie české krajiny“ - Löw a spol., s.r.o., MŽP):

VÝZNAČNÉ KRAJINNÉ TYPY:

- 6L8 krajina vysoko položených plošin: novověká sídelní krajina Hercynica, lesní krajina, krajina vysoko položených plošin
- 6R8 krajina vysoko položených plošin: novověká sídelní krajina Hercynica, krajina s vodními plochami (rybníční krajina), krajina vysoko položených plošin
- 6L13 krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů: novověká sídelní krajina Hercynica, krajina lesní, krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů

BĚŽNÉ KRAJINNÉ TYPY:

- 6M2 novověká sídelní krajina Hercynica, krajina lesozemědělská, krajina vrchovin Hercynica
- 6L15 novověká sídelní krajina Hercynica, krajina lesní, krajina zaříznutých údolí

E2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

E2.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Z hlediska využívání krajiny a pro stanovení obecných zásad a podmínek jejího využívání, se stanovují rámcové zásady odstupňované ochrany krajinného rázu diferencované dle vymezených základních „typů krajiny“:

TYP KRAJINY LESNÍ - L

(obecně tvořený vybranými „plochami lesními NL“ a „plochami přírodními lesními PL“):

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti a hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní (vodní) hospodaření, územně a druhově diferencovaná rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné i zvláštní ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny	úcelová urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, myslivosti, ochrany přírody	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, jakákoliv urbanizace a činnosti v rozporu s oborovými a legislativními předpisy
Intenzita ochrany krajinného rázu	I. a II. stupeň	

TYP KRAJINY LESOZEMĚDĚLSKÉ – M

(obecně tvořený mozaikou funkcí „ploch lesních NL“, „ploch přírodních lesních PL i nelesních PN“, „ploch smíšených - nezastavěného území NS“, „ploch veřejných prostranství zeleně PZ“...)

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, zemědělské, lesní a vodní hospodaření, rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny, v urbanizovaných částech v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména zemědělské a lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, nekoordinované zásahy do krajinné nelesní zeleně, urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy
Intenzita ochrany krajinného rázu	I. až III. stupeň	

TYP KRAJINY S VODNÍMI PLOCHAMI – R

(obecně tvořený funkčními „plochami vodními a vodohospodářskými VO“, za územní arondace okolních pozemků)

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
způsoby hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, zejména vodní a lesní hospodaření a případně vědecké a výchovné aktivity přírodní	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména vodního hospodářství vč. lesnické činnosti, myslivosti, ochrany přírody, v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje (vč. intenzivní rekreace a CR), urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy, nekoordinované nakládání s hladinou ve vodní nádrži s vlivem na hladinu spodní vody v přítokové části
Intenzita ochrany krajinného rázu	I. stupeň	

E2.2 DIFERENCIACE INTENZITY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro realizaci **I. stupně ochrany** (nejvyšší, až absolutní ochrana krajinného rázu) jsou určeny nejcennější krajinné a přírodní hodnoty území, zastoupené zde lokalitami v zájmech obecné, zejména pak zvláštní a mezinárodní ochrany přírody, geomorfologickými tvary (místními vrcholky, hřebeny, obzory, výhledovými lokalitami..., bez ohledu na kategorii lesů v nichž se případně nacházejí), unikátním reliéfem terénu, ale i plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovanými prvky. Chráněny jsou typické znaky dané oblasti krajinného rázu, realizovaná ochrana je většinou výrazně konzervační.

Pro realizaci **II. stupně ochrany** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny ostatní přírodně a krajinářsky cenná území, tvořená zde zejména lesními pozemky kategorií lesa zvláštního určení, i vybranými pozemky ZPF tvořící VKP ze zákona, plochami a prvky vzrostlé nelesní zeleně, drobnými lesy apod. Jsou přísně chráněny typické znaky dominantní a hlavní, kdy některé doplňující znaky, které brání současnému životu v krajině, lze operativně i pominout. Tento stupeň ochrany je stále výrazně konzervační, umožňuje však již určité změny.

III. stupeň ochrany (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot, tento stupeň platí zejména pro urbanizovanou část obce, ale i pro komplexy lesů hospodářských.

Pozn.: IV. a V. stupeň není v podmínkách řešeného území uplatňován.

E2.3 PROSTUPNOST KRAJINY

BĚŽNÁ REKREAČNÍ I MEZISÍDELNÍ PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky zůstane zachována pomocí stávajících komunikací i zvykových tras, které budou i nadále sloužit svému účelu. V případě nutnosti narušení systému bude prostupnost řešena pomocí dočasných operativních opatření (např. v případě zaplocování pastevních areálů apod.).

Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou plochami veřejných prostranství - komunikací (PK) vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury - silniční (DS).

PROSTUPNOST KRAJINY VYUŽÍVÁNÍM SLOŽEK PF HOSPODAŘENÍM

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací.

Při běžném hospodaření (zemědělském, lesnickém i ostatním) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě, v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod.
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.

PROSTUPNOST KRAJINY V ZÁJMECH OBECNÉ I ZVLÁŠTNÍ (MEZINÁRODNÍ) OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy obecné, zde i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody následujícím způsobem:

- v případě VKP „ze zákona“ je prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti, o ochraně přírody a krajiny,....)
- návštěvnost lokalit případného výskytu zvláště chráněných druhů nebude dotčena za dodržení legislativních podmínek zákona č.114/92 Sb., existence chráněných druhů je určitým omezením pro způsoby a intenzitu využívání těchto pozemků
- návštěvnost lokalit zvláště chráněných území (CHKO, NPR, PP) a území soustavy NATURA 2000 (EVL a PO) je omezena legislativními ustanoveními dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit.

E2.4 ZABEZPEČOVÁNÍ VEŘEJNÝCH A OSTATNÍCH ZÁJMŮ V KRAJINĚ

V podmínkách řešeného území jsou jimi zejména záměry veřejně prospěšných staveb a opatření s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz, vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení.

Bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech a od míst zdejších výhledů do krajiny (prostor kostela v obci, od cest v okrajích lesů, od okrajů chatové osady apod.), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích svažitéch terénů, nebudou umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.

Bude chráněna členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, a vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodotečí a příbřežní společenstva.

E2.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření ve volné krajině jsou nedílnou součástí podmínek pro využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Charakter protierozních opatření s územními dopady mají plochy lesní (NL) navržené na svažitéch okrajích a prolukách lesních masivů.

Lokality: N4, N6, N7, N9, N35

Charakter protierozních opatření s územními dopady mají rovněž plochy veřejných prostranství - zeleně (PZ) navržené na svažitéch enklávách zastavěného území a v pásu záplavového území Bílé Nisy.

Lokality: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24

E2.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Bude respektováno záplavové území (Q₁₀₀) Bílé Nisy vyhlášené pro úsek Loučná - Bedřichov 9.4.2008 pod č.j. KÚLK 18072/2008. Hranice je zakreslena ve výkresu č.6 - Koordinační výkres odůvodnění ÚP. Na ostatních vodních tocích v řešeném území záplavové území dosud nebylo stanoveno. Bude respektována malá část záplavového území (Q₁₀₀) pro vodní dílo Josefův Důl zasahující do řešeného území dle podkladů poskytnutých pro ÚAP (Povodí Labe).

E2.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce nejsou registrována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Ložiska nevyhrazených nerostů jsou součástí pozemku.

S ohledem na situování území obce v CHKO Jizerské hory a sportovně - turistické zaměření území jsou případné snahy o realizaci těžby na nevýhradních ložiscích nerostných surovin nežádoucí.

E3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní vymezenost jednotlivých prvků systému je provedena jejich upřesněním dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO (bližší údaje – viz část Odůvodnění, kapitola C5).

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- v **nadregionálním** biogeografickém významu:
částí trasy nadregionálního biokoridoru K19H (horský typ), tvořeného zde úseky biokoridorů NBK 0/1, NBK 1/26, NBK 3/26, NBK 3/4, a vloženými biocentry místního významu BC 1, BC3, BC 4 a BC 26, vč. ochranného pásma s probíhající osou mezofilní bučinnou a horskou,
- v **regionálním** významu:
částí biocentra RBC 15 Černá hora,
- v **místním** významu:
biocentry: BC5, BC6, BC7, BC8, BC12, BC13, BC14, BC15, BC16, BC18, BC24 (v ř.ú. část), BC26 a BC54
biokoridory: BK0/12, BK0/14/15, BK4/6, BK5/4/6, BK5/13, BK5/16, BK6/7, BK7/8, BK8/0, BK12/13, BK13/15, BK14/15, BK15/0, BK16/0 A BK16/18 (2 části).

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – lesy tvořící biocentra nebo jejich části:

RBC 15, BC 1, BC 3, BC 4, BC 5, BC 6, BC 7, BC 8, BC 12, BC 13, BC 14, BC 15, BC 16, BC 18, BC 24 a BC 26.

Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

Biocentrum BC 54 dotčené návrhem místních komunikací bude velikostně kompenzováno návrhem rozšíření o plochy přírodních - nelesní (PN).

Lokality: N25, N26

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, pokud není uvedeno jinak.

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

Řešené území obce Bedřichov se dle zastavitelnosti dělí na:

ZASTAVĚNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

plochy vymezené v Územním plánu Bedřichov jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (POJEM STAVEBNÍHO ZÁKONA)

plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu Bedřichov uvnitř nebo vně zastavěného území na plochách dosud nezastavěných, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY PŘESTAVBY (POJEM STAVEBNÍHO ZÁKONA)

plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu Bedřichov uvnitř zastavěného území, které jsou s ohledem k narušení urbanistické struktury obce jejich dosavadním způsobem využití navrženy ke změně stávající zástavby a k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

plochy vymezené v Územním plánu Bedřichov jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (POJEM ÚZEMNÍHO PLÁNU)

plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu Bedřichov jako součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ

BV	Plochy smíšené obytné – venkovské
BS	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené obytné – centrální
SK	Plochy smíšené – komerční
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DV	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
PK	Plochy veřejných prostranství – komunikace

	PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ
VO	Plochy vodní a vodohospodářské
NL	Plochy lesní
PL	Plochy přírodní – lesní
PN	Plochy přírodní – nelesní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
PZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
SN	Plochy specifické – nezastavěného území

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH

Řešené území obce Bedřichov se dle časového rozlišení dělí na:

PLOCHY STABILIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ

Jsou plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY ZMĚN – ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBOVÉ

Jsou plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu Bedřichov uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití a zastavitelnost tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch, využití u nezastavitelných ploch a změnu zastavění přestavbových ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou plochy a koridory vymezené v Územním plánu Bedřichov, které v překryvu nad výše uvedenými plochami s rozdílným způsobem využití zajišťují územní ochranu s cílem prověření možnosti jejich jiného budoucího využití. V takto vymezených plochách a koridorech se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dále omezují o takové stavby, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily prověřované budoucí využití.

UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB, ČINNOSTÍ, ÚPRAV A KULTUR VE VZTAHU K VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití jednotlivých ploch je vymezeno na základě níže popsaných staveb, činností, úprav a kultur určujících charakter těchto ploch.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umišťování činností a staveb, terénních úprav a kultur včetně jejich změn. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území, pokud nedochází k narušování navrženého hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce nebo k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany.

Stavby, činnosti, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:

HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které definují charakter ploch, představují jejich hlavní využití, jejich povolení váže pouze na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které nekolidují s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití, lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití, pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné splnit další podmínky stanovené v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hledisek:

- významu stavby, činnosti, úpravy a kultury v širším území
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky staveb, činností, úprav a kultur hlavních a podmíněně přípustných, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, a které neodpovídají místním podmínkám. Takovéto stavby, činnosti, úpravy a kultury nesmí být v dané ploše povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky staveb, činností, úprav a kultur uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech **zastavěných, zastavitelných a přestavbových** ploch bez ohledu na jejich určené využití:

- pozemky krajinné struktury - porosty, vodoteče, vodní plochy do 200 m²
- pozemky veřejných prostranství včetně staveb pro jejich bezprostřední užívání a údržbu
- pozemky staveb dopravní infrastruktury sloužících bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb technické infrastruktury sloužících bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití
- pozemky dalších staveb sloužících bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - stavby pro chovatelství a pěstitelství, skladování, reklamu, výstavy a manipulaci
- prostory občanského vybavení a pro výrobu integrované do staveb hlavního využití sloužící bezprostředně potřebám vymezené plochy resp. obživě jejích obyvatel, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb nebo prostory integrované do staveb hlavního využití sloužící pro odůvodněné ubytování nebo trvalé bydlení správce nebo majitele dané plochy s rozdílným způsobem využití a nerušené ve smyslu hygienických předpisů hlavním využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb zajišťující ochranu osob a majetku – protipovodňové a protierozní stavby a opatření

Pozemky staveb, činností, úprav a kultur uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech **nezastavěných a nezastavitelných** ploch bez ohledu na jejich určené využití:

- pozemky krajinné struktury - porosty, vodoteče, vodní plochy do 200 m²
- pozemky veřejných prostranství včetně staveb pro jejich bezprostřední užívání a údržbu, pokud je odůvodněně nelze umístit na příslušných zastavitelných plochách
- pozemky staveb dopravní infrastruktury sloužících bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb technické infrastruktury sloužících bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití
- pozemky staveb sloužících bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - stavby pro chovatelství a pěstitelství, skladování, reklamu a manipulaci, pokud je odůvodněně nelze umístit na příslušných zastavitelných plochách
- pozemky staveb zajišťující ochranu osob a majetku – protipovodňové a protierozní stavby a opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hlavní využití ploch bude vždy zaujímat více než 50 % podlahové plochy všech staveb na daném pozemku
- podkroví je nadzemní podlaží, které zakončuje stavbu do výšky, zaujímá maximálně 75% půdorysného rozsahu základních podlaží a je od hlavní hmoty stavby tvořené základními podlažími odlišeno hmotovým i materiálovým ztvárněním
- prostorové uspořádání stávajících staveb, neodpovídající podmínkám prostorového uspořádání stanoveným pro danou plochu s rozdílným způsobem využití, mohou být zachovány i při rekonstrukci staveb, přitom nesmí být dále zhoršovány, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit stanovenými podmínkami prostorového uspořádání
- nově navržené stavby budou respektovat stávající výškovou hladinu zástavby. Stávající výšková hladina zástavby je v prostoru vymezeném kolem půdorysu stávajícího objektu do vzdálenosti trojnásobku jeho výšky dána touto výškou navýšenou o 3 m. V překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí nejvyšší výška. Vždy však platí nejvýše výška stanovená prostorovým regulativem pro danou plochu s rozdílným způsobem využití
- při záruce kvality projektu zpracovaného autorizovaným architektem a odsouhlaseného společně obcí, stavebním úřadem a SCHKO bude přípustné odlišné prostorové řešení

F2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely výkresu č.2 – Hlavní výkres jsou vymezeny následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek prostorového uspořádání, které definují funkční uspořádání území obce Bedřichov.

F2.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ

BV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

<p>hlavní využití (přípustné)</p>	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy venkovského typu</p> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</p> <p>pozemky staveb pro přechodné ubytování – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu - penziony</p>
<p>podmíněně přípustné využití</p>	<p>samostatné pozemky staveb občanského vybavení – stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, sloužící jak potřebám obyvatel vymezené plochy tak návštěvníkům obce, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a rekreaci</p> <p>samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro občanské vybavení, výrobu a samozásobitelskou pěstitelskou nebo chovatelskou činnost, sloužící jak potřebám obyvatel vymezené plochy tak návštěvníkům obce, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a rekreaci</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletrack) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost smíšených obytných ploch</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
<p>podmínky prostorového uspořádání</p>	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 1 600 m² na jednu stavbu hlavního využití</p> <p>pozemky nebudou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy, budou respektovat především katastr nemovitostí a konfiguraci terénu</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, odstupů nových staveb hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 25 m</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z veřejné nebo smluvně zajištěné účelové komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné doplňkové stavby ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupů, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru původní okolní zástavby nebo navrhované koncepci širšího území - územní studie</p> <p>chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním lidovým stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví</p> <p>rodinný dům venkovského typu je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran 2:1-3:1, šířku štítové stěny 6-9 m, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40-45°, orientaci hlavního hřebene vždy podél vrstevnice</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 10 %, pro podzemní stavby max. 20 %, pro zpevněné plochy max. 20 %</p> <p>oplocení pozemků bude řešeno bez podezdívky s max. 25 % zaplněním, doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy předměstského typu</p> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu předměstského typu</p> <p>pozemky staveb pro přechodné ubytování – chalupy, stavby charakteru rodinného domu předměstského typu - penziony</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb občanského vybavení – stavby charakteru rodinného domu předměstského typu, sloužící jak potřebám obyvatel vymezené plochy tak návštěvníkům obce, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a rekreaci</p> <p>samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro občanské vybavení a výrobu sloužící jak potřebám obyvatel vymezené plochy tak návštěvníkům obce, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a rekreaci</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost smíšených obytných ploch</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 800 m² na jednu stavbu hlavního využití</p> <p>pozemky budou řazeny do víceméně pravidelně uspořádané osnovy</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe budou stavebně navazovat vždy maximálně ve dvojici</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z veřejné komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné doplňkové stavby ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby nebo navrhované koncepci širšího území - územní studie</p> <p>chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním lidovým stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví</p> <p>rodinný dům předměstského typu je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran 3:2-2:1, šířku štítové stěny 8-12 m, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40-50°, orientaci hlavního hřebene převážně podél vrstevnice</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 20 %, pro podzemní stavby max. 40 %, pro zpevněné plochy max. 40 %</p> <p>oplocení pozemků bude řešeno bez podezdívky s max. 50 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb občanského vybavení – stavby specifického charakteru
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy předměstského typu za podmínky využití min. 50 % plochy přízemí pro veřejně přístupné občanské vybavení</p> <p>pozemky staveb pro přechodné ubytování – stavby specifického charakteru za podmínky využití min. 50 % plochy přízemí pro veřejně přístupné občanské vybavení</p> <p>samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro občanské vybavení a výrobu sloužící jak potřebám obyvatel vymezené plochy tak návštěvníkům obce, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení a obslužné funkce</p> <p>samostatné stavby veřejných parkovišť s kapacitou určenou v grafické části ÚP nad rámec normového počtu stání, sloužící návštěvníkům obce na pozemcích staveb hlavního využití, pokud svým charakterem a kapacitou umožní budoucí hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost smíšených obytných ploch</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 800 m² na jednu stavbu hlavního využití</p> <p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe budou stavebně navazovat vždy maximálně ve dvojici</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z veřejné komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné stavby doplňkové ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby nebo navrhované koncepci širšího území - územní studie</p> <p>rodinný dům předměstského typu je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 obytné podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran 3:2-2:1, šířku štítové stěny 8-12 m, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40-50°, orientaci hlavního hřebene převážně podél vrstevnice</p> <p>stavby specifického charakteru budou mít maximálně 2 nadzemní + 2 podzemní podlaží + 2 podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran min. 3:2, šířku štítové stěny 8-15 m, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40-50°, orientaci hlavního hřebene podle místních podmínek</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 40 %, pro podzemní stavby max. 60 %, pro zpevněné plochy max. 80 %</p> <p>oplocení pozemků bude řešeno bez podezdívky max. 50 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb občanského vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby specifického charakteru
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro výrobu – stavby specifického charakteru, pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - obslužné funkce</p> <p>samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro výrobu, pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - obslužné funkce</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 800 m² na jednu stavbu hlavního využití</p> <p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou bezprostředně stavebně navazovat</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z kapacitně dostačující veřejné komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno minimálně pro 50 % kapacity normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné stavby doplňkové ke stavbám hlavního využití, 50 % kapacity normového počtu stání může být řešeno na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat celkovému charakteru zástavby obce a specifické funkci</p> <p>stavby specifického charakteru budou mít maximálně 2 nadzemní + 2 podzemní podlaží + 2 podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran min. 3:2, šířku štítové stěny 8-15 m, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40-50°, orientaci hlavního hřebene podle místních podmínek</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 40 %, pro podzemní stavby max. 60 %, pro zpevněné plochy max. 80 %</p> <p>oplocení pozemků bude řešeno bez podezdívky s max. 50 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb pro různé druhy tělovýchovných, sportovních a hromadných rekreačních aktivit provozovaných na otevřených plochách nebo v uzavřených objektech - stavby specifického charakteru
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro přechodné ubytování – stavby individuálního charakteru pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy sportu a rekreace</p> <p>samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro občanské vybavení a výrobu, pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - tělovýchova a sport</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s velikostí přes 800 m² na jednu stavbu hlavního využití</p> <p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou bezprostředně stavebně navazovat</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z kapacitně dostačující veřejné komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno min. pro 20 % kapacity normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné stavby doplňkové ke stavbám hlavního využití, 80 % kapacity normového počtu stání může být řešeno na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat celkovému charakteru zástavby obce a specifické funkci</p> <p>stavby specifického charakteru budou mít maximálně 2 nadzemní + 2 podzemní podlaží + 2 podkroví, stavbami se rozumí např. i hřiště, letní bobové dráhy, lanová centra, minigolfové dráhy,...</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 40 %, pro podzemní stavby max. 60 %, pro zpevněné plochy max. 80 %</p> <p>oplocení pozemků bude řešeno bez podezdívky s max. 50 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití (přípustné)	pozemky staveb kaplí, márníc, hrobů, urnových hájů, provozního zázemí, parkových úprav - stavby specifického charakteru
podmíněně přípustné využití	pozemky staveb smutečních síní a krematorií, pokud jsou umístěny v přímé vazbě na pohřebiště liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m ²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s individuální velikostí stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou bezprostředně stavebně navazovat na každý pozemek bude zajištěn příjezd z kapacitně dostačující veřejné komunikace odstavení vozidel může být řešeno na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat celkovému charakteru zástavby obce a specifické funkci stavby specifického charakteru budou mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 podkroví koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 40 % vč. hrobů, pro podzemní stavby max. 60 %, pro zpevněné plochy max. 80 % oplocení pozemků bude řešeno individuálně, připouští se podezdívka a 100 % zaplnění, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin
	budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů

SK PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro skladové areály, výrobní služby, zahradnictví, technické služby obce,... - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky staveb pro nevýrobní služby,... - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	liniové stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s individuální velikostí</p> <p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou bezprostředně stavebně navazovat</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z kapacitně dostačující veřejné komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné stavby doplňkové ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat celkovému charakteru zástavby obce a specifické funkci</p> <p>stavby specifického charakteru budou mít maximálně 1 nadzemní + 1 podzemní podlaží + 1 podkroví</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 20 %, pro podzemní stavby max. 40 %, pro zpevněné plochy max. 80 %</p> <p>oplocení pozemků s izolační funkcí bude řešeno bez podezdívky s max. 50 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb, vedení a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení vodovodů, kanalizace, energetických rozvodů, komunikačních vedení, produktovodů, odpadového hospodářství,...- stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro výrobu, pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití - obslužné funkce
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s individuální velikostí</p> <p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek</p> <p>na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat žádné stavby</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z veřejné nebo smluvně zajištěné účelové komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné stavby doplňkové ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat celkovému charakteru zástavby obce a specifické funkci</p> <p>stavby individuálního charakteru budou mít maximálně 2 nadzemní + 2 podzemní podlaží + 2 podkroví, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran min. 3:2, šířku štítové stěny 8-12 m, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechu o sklonu 40-50°, orientaci hlavního hřebene podle místních podmínek</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 40 %, pro podzemní stavby max. 60 %, pro zpevněné plochy max. 80 %</p> <p>oplocení pozemků s izolační funkcí bude řešeno bez podezdívky s max. 100 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>
	budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pozemních komunikací - III. třídy - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, přilehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení – zastávek, pohotovostních stání, technického zabezpečení a informačních systémů, ochranných bezpečnostních a protihlukových opatření, pokud nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 0,1 %, pro podzemní stavby max. 0,1 %, pro zpevněné plochy max. 100 %
	budou respektována ochranná pásma podle zvláštních předpisů

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - terminály MHD, heliporty, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby komunikací,...- stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavního využití určené pro občanské vybavení a výrobu, pokud slouží bezprostředně potřebám vymezené plochy, svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě a neomezí ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní vybavení</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>stavby budou umístěny na samostatných pozemcích s individuální velikostí</p> <p>pozemky budou řazeny podle místních podmínek</p> <p>na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat žádné stavby</p> <p>na každý pozemek bude zajištěn příjezd z veřejné komunikace</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí stavby hlavního využití i samostatné stavby doplňkové ke stavbám hlavního využití</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat celkovému charakteru zástavby obce a specifické funkci</p> <p>stavby individuálního charakteru budou mít maximálně 2 nadzemní + 2 podzemní podlaží + 2 podkroví</p> <p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 40 %, pro podzemní stavby max. 60 %, pro zpevněné plochy max. 100 %</p> <p>oplocení pozemků s izolační funkcí bude řešeno bez podezdívky s max. 100 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pozemních komunikací - místních komunikací I., II. a výjimečně III. třídy, jejichž samostatné vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch jiného způsobu využití - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, přilehlé ostatní komunikace účelové, cyklistické a pěší</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb občanského vybavení – stavby specifického charakteru - sloužící bezprostředně potřebám uživatelů veřejných prostranství, pokud svým charakterem a kapacitou nezatěžují nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší plynulost a bezpečnost silničního provozu a hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití – veřejné prostranství</p> <p>samostatné pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení – zastávek, pohotovostních stání, technického zabezpečení a informačních systémů, pokud nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu a hlavní využití dané plochy s rozdílným způsobem využití – veřejné prostranství</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost veřejných prostranství</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 5 %, pro podzemní stavby max. 10 %, pro zpevněné plochy max. 100 %</p> <p>oplocení pozemků se nepřipouští</p>

F2.2. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití (přípustné)	pozemky řek a potoků, umělých kanálů, přírodních i umělých nádrží, mokřadů
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vodních ploch, pokud nebudou narušeny odtokové poměry</p> <p>samostatné pozemky staveb pro bezprostřední zajištění údržby vodních a vodohospodářských ploch, pokud je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>samostatné pozemky staveb vodohospodářských zařízení a úprav zajišťujících funkčnost vodních a vodohospodářských ploch – jezy, pobřežních opevnění - pokud nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch</p> <p>samostatné pozemky staveb pro zajištění sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské, energetické a vodohospodářské funkce vodních a vodohospodářských ploch - stavby pro sportovní rybaření, mola, malé vodní elektrárny, stavby pro jímání vody - pokud nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků se nepřipouští, pokud bude povoleno, může být řešeno bez podezdívky s max. 5 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin
	bude respektováno ochranné (manipulační) pásmo podle zvláštních předpisů

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití (přípustné)	lesní pozemky s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných i zvláštního určení) pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami samostatné nezastavitelné pozemky lesního hospodářství vč. staveb, zařízení a jiných opatření pro jeho technického zajištění a výkon myslivosti - konstrukce lesních školek, závlah, krmelce, oborohy
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro bezprostřední zajištění údržby lesních ploch, lesnického hospodaření a myslivosti, pokud je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - např. zásobníky na uskladnění nářadí, produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m³ a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zákona č.22/1997 Sb.</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících na základě zvláštního povolení stávajících nebo nově budovaných lesních účelových cest, pokud budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků může být řešeno pouze s příslušným schválením orgánů státní správy lesů a ochrany přírody a krajiny, s výjimkou dočasných zařízení pro obnovu lesa (oplocenky) bez podezdívky s max. 5 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin
	bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ / NELESNÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky charakteru ploch lesních resp. ploch smíšených nezastavěného území</p> <p>pozemky různých kultur s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů, s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí, se zajištěním agrodésignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro bezprostřední zajištění údržby ploch přírodních, pokud je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>samostatné pozemky staveb směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny - naučné stezky s doprovodnými informačními prvky, pokud budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletrack) a hypoturistiku využívajících na základě zvláštního povolení stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce, budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p>
podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků se nepřipouští

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

hlavní využití (přípustné)	pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů - náletové louky, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň, pozemky liniových prvků krajinné zeleně - ochranná, doprovodná zeleň, pozemky drobných vodních nádrží a toků, pozemky drobných enkláv zemědělské půdy, na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro bezprostřední zajištění údržby smíšených ploch nezastavěného území, pokud je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na funkčnost smíšených ploch nezastavěného území, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletrack) a hypoturistiku využívajících na základě zvláštního povolení stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky na funkčnost smíšených ploch nezastavěného území, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce, budou splněny požadavky na funkčnost smíšených ploch nezastavěného území, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p>
podmínky prostorového uspořádání	oplocení pozemků se nepřipouští

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

hlavní využití (přípustné)	pozemky parků, parkově upravené městské zeleně, plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro bezprostřední zajištění údržby veřejných prostranství - zeleně, pokud je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství - zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>samostatné pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletrack) a hypoturistiku využívajících na základě zvláštního povolení stávajících nebo nově budovaných účelových cest, pokud budou splněny požadavky celistvost a funkčnost veřejných prostranství - zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>koeficient zastavění pozemku bude pro nadzemní stavby max. 1 %, pro podzemní stavby max. 2 %, pro zpevněné plochy max. 10 %</p> <p>oplocení pozemků se nepřipouští</p>

SN PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky intenzivně upravené městské i krajinné zeleně – lyžařské a cyklistické sjezdové svahy, jezdecké areály, přírodní tábořiště a koupaliště, pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní rekreační plochy (ne golfová hřiště)</p> <p>pozemky pro sportovní činnost na lyžařských běžeckých tratích, tratích pro cykloturistiku (singletreck) a hypoturistiku využívajících stávajících nebo nově budovaných účelových cest</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot daných ploch</p>
podmíněně přípustné využití	<p>samostatné pozemky staveb pro bezprostřední zajištění údržby veřejných prostranství - zeleně, pokud je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství - rekreační zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>samostatné pozemky terénních úprav a technologických staveb bezprostředně zajišťujících provoz daných ploch – lyžařské lanové dráhy a vleky, zasněžovací, startovací a cílové zařízení, osvětlení, mimoúrovňová křížení běžeckých tratí apod., pokud budou splněny požadavky celistvost a funkčnost veřejných prostranství - rekreační zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná (do 100 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud bezprostředně souvisí s provozem obce, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství - rekreační zeleně, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>oplocení pozemků se nepřipouští, pokud bude povoleno, může být řešeno bez podezdívky s max. 5 % zaplněním, může být doprovázené živými ploty z listnatých dřevin</p>

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP Bedřichov vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ve výkresu č.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP a v následujícím výčtu:

Tab. č.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VPS číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
Z1	DV - parkoviště, otočka BUS na Maliníku	-	1357	-
Z6	PK - účelová komunikace - obchvat vrcholu Maliníku	-	2235	-
Z7	DV - parkoviště pro lyžařskou louku pod Rajtrem	-	1088	-
Z8	PK - protažení Vládní cesty přes silnici III.třídy	-	782	-
Z12	PK - spojení obslužných cest nad biocentrem	-	951	-
Z18	PK - pěší spojka - haťový chodník - naučná stezka v biocentru	-	430	-
Z24	PK - spojení obslužných cest u kravína	-	809	-
Z40	PK - pěší spojka přes Nisu	-	746	-
Z42	PK - spojení obslužných cest nad vodárnou	-	617	-
Z43	DV - veřejné parkoviště proti vodárně	-	4043	-
Z47	PK - pěší spojka nad vodárnou do Hrabětic	-	1368	-
Z56	PK - pěší spojka k vodojemu	-	372	-
Z59	PK - pěší spojka ke Královce	-	1253	-
Z67	PK - obslužná komunikace nad Horskou službou	-	3029	-
Z68	PK - přístupová cesta do lyžařského areálu, otočka BUS	-	2696	-
Z70	DV - heliport	-	3918	-
Z76	PK - pěší spojka k lyžařským tratím	-	1963	-
Z77	PK - pěší spojka z Maliníku	-	738	-
Z83	PK - pěší spojka z Maliníku	-	833	-

Tab. č.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VPS číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
VT1	kiosková trafostanice TN1 U vodárny vč. přívodního vedení 35 kV kabelem na vrchní vedení pro T5016 – Nová Louka	-	-	-
VT2	trafostanice TN2 Sportovní areál vč. přívodního vedení 35 kV kabelem pro TN1	-	-	-
VT3	trafostanice TN3 Pod Šanghají vč. přívodního vedení od kabelového svodu na rekonstruované trafostanici T1	-	-	-
VT4	navržené vzdušné VN elektrické vedení - zaokružování do Janova n/N pod Královkou	-	-	-
VT5	navržené uliční zásobovací vodovodní řady	-	-	-
VT6	hlavní přivaděč užitkové vody pro zasněžování DN200-300, včetně čerpací stanice	-	-	-
VT7	navržené uliční řady oddílné kanalizace, včetně výtlaku	-	-	-

ÚP Bedřichov vymezuje dvě veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tab. č.3 Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení povodněmi

VPO číslo	popis opatření	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
VO1	úprava koryta Bílé Nisy pro zlepšení odtokových poměrů vč. protažení naučné stezky a vymezení nezastavitelných ploch v lokalitách N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24	-	-	-

Tab. č.4 Veřejně prospěšná opatření pro asanaci - ozdravení území

VPO číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
VO2	optimalizace profilu průtahu silnice III/29022 obcí za účelem získání prostoru pro oboustranný chodník	-	-	-

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Bedřichov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP Bedřichov nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze uplatnit předkupní právo.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Bedřichov vymezuje dvě plochy územních rezerv zakreslené ve výkresu č.2 - Hlavní výkres.

Tab.1: Návrh ploch a koridorů územních rezerv

lokality	využití v současném stavu	využití navržené dle ÚP	výměra m ²	poznámka / maximální kapacita
R1	Plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území	SN - Plochy specifické – nezastavěného území	10093	rozšíření areálu sjezdového lyžování v Janově nad Nisou
R2	Plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území	SN - Plochy specifické – nezastavěného území	5116	rozšíření areálu sjezdového lyžování v Janově nad Nisou

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro zastavitelné plochy soustředěné výstavby o výměře cca 1 ha a více (lokality Z13, Z22, Z36, Z37, Z64, Z65, Z69, Z75, Z80, Z82) musí jejich investor před zahájením výstavby zpracovat územní studie, které podrobně vymezí prostorové regulativy, vyřeší parcelaci, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a postup výstavby.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Bedřichov obsahuje 50 stran textu.

Grafická část Územního plánu Bedřichov obsahuje 4 výkresy o velikosti formátu (A0+A1).