

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Bedřichov - Odůvodnění
Stupeň - fáze:	Koncept
Pořizovatel:	Obecní úřad Bedřichov Bedřichov č.p.218, 468 12 Bedřichov
Objednatel:	Obec Bedřichov Bedřichov č.p.218, 468 12 Bedřichov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	026/2007
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	20.8.2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Lucie Ježková Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	RNDr. Václav Poštolka
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Josef Kobrle
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část:	Ing.arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová
Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj	Ing. Zuzana Toniková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	Kapitola	Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vymezení a vnitřní členění řešeného území	3
A2	Vyhodnocení širších vztahů	3
A3	Vyhodnocení souladu využívání území s ÚPD vydanou krajem, s cíli územního plánování a s dalšími vstupy	8
B	Údaje o splnění zadání	11
B1	Údaje o zadání	11
B2	Údaje o splnění zadání	11
C	Komplexní zdůvodnění (vybrané varianty) přijatého řešení	13
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a rozvojových potřeb obce	13
C2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s požadavky na ochranu hodnot v území	14
C3	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, nezastavitelných ploch a ploch a koridorů územních rezerv	29
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	40
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	54
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	71
C7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO	74
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	75
C9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	75
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	76
D1	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na životní prostředí	76
D2	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na území NATURA 2000	77
D3	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	78
D4	Předpokládané vlivy konceptu ÚP Bedřichov na výsledky SWOT analýzy v území	78
D5	Vyhodnocení přínosu konceptu ÚP Bedřichov k naplnění priorit územního plánování	79
D6	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na udržitelný rozvoj území – shrnutí	79
E	Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na složky půdního fondu (ZPF a PUPFL)	81
E1	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	84
E2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	87
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP	88
G	Podklady	89
H	Seznam použitých zkratk	91

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území obce Bedřichov zahrnuje jedno katastrální území Bedřichov u Jablonce nad Nisou o rozloze 2 426 ha, kde žije trvale 298 obyvatel (31.12.2008).

Tab.1: Názvy a číselné kódy katastrálních území:

katastrální území	kód k.ú.	část obce
Bedřichov u Jablonce nad Nisou	601365	Bedřichov

Obec není dále vnitřně členěna na urbanistické obvody, sčítací obvody či administrativní části obce.

A2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Obec Bedřichov leží v severní části Libereckého kraje, v Jizerských horách, nedaleko od Liberce a Jablonce nad Nisou, poměrně blízko hranic s Polskem (i SRN). Velkou část katastru obce zaujímají neobydlená území, zejména lesní půda. Trvale bydlící obyvatelstvo se koncentruje do úzkého pásu v údolí Bílé Nisy, kde je rovněž soustředěna i většina rekreačních objektů (hotely, penziony...). Zastavěné území tvoří jen zlomek celkové rozlohy území (0,72 %).

Nové administrativní uspořádání (vyhláška MV ČR č.388/2002 Sb.) rozčlenilo území Libereckého kraje na 10 správních obvodů – obce s rozšířenou působností (obce III. stupně) a 21 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem (obce II. stupně). Obec Bedřichov náleží v rámci územního členění veřejné správy pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Jablonec nad Nisou, který je zároveň i centrem správního obvodu obce s rozšířenou působností (III. stupeň).

Do krajského města Liberec dojíždí obyvatelé obce Bedřichov za správou, středním a vysokým školstvím, službami, kulturou, prací apod.

Obec Bedřichov sousedí svými hranicemi na jihozápadě s Libercem, na jihu s Janovem nad Nisou, na východě s obcí Josefův Důl. Na severu, v Jizerských horách, hraničí s Hejnicemi a na západě s obcí Mníšek.

Počet trvale bydlících obyvatel obce Bedřichov se od 90.let zvyšuje a věková struktura obyvatelstva i průměrný věk jsou příznivější než v okolních obcích. Pro rozvoj obce (a nároky na její infrastrukturu) je však důležitější celkový počet uživatelů území, včetně přechodně ubytovaných v lůžkových zařízeních volného i vázaného cestovního ruchu i jednodenních návštěvníků – turistů.

Prostor obce Bedřichov podle vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR – Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do širší oblasti č.18 – Jizerské hory. Celá oblast má ráz harmonické krajiny díky souladu přírodních a civilizačních prvků. Vysoký podíl rekreačně vhodných ploch vytváří příznivé předpoklady pro rozvoj celoroční územně vázané rekreace s důrazem zejména na krátkodobou a střednědobou rekreaci a to především zimní.

V rámci širšího území leží Bedřichov v marketingovém regionu cestovního ruchu „Český sever“, dle tzv. Rajonizace cestovního ruchu, která vychází z geomorfologického členění území a vytváří přirozené turistické oblasti patří Bedřichov do oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory. Pro turistickou oblast Jizerské hory je charakteristické intenzivní celoroční turistické a rekreační využití s převahou zimní sezóny.

Na základě nejnižší úrovně zónování CR náleží Bedřichov mezi střediska regionálního významu.

V rámci zpracování ZÚR Liberecký kraj byly na základě stanovených ukazatelů vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Hodnocení a stanovení rozvojových předpokladů území obcí bylo založeno na hodnocení vývoje v letech 1991 – 2001 a dosaženého stavu, který by měl vypovídat o tom, jak se území vyrovnávalo a vyrovnalo s problémy vývoje v odlišných podmínkách transformačního období. Čím lépe se území dokázalo s těmito problémy vyrovnat, tím má také větší šanci, že tomu bude i v dalším období a naopak.

Hodnocení rozvojových předpokladů zahrnovalo celkem šest dílčích předpokladů (faktorů):

- Vzdělanost trvale bydlících obyvatel - stav v roce 2001 (podle sčítání lidu)
- Migrační saldo, tj. rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých za období 1991-2001
- Výstavba rodinných domků, resp. počet již trvale obydlených rodinných domů postavených v letech 1991-2001
- Výstavba ostatních domů pro bydlení, resp. počet již trvale obydlených bytových domů postavených v letech 1991-2001
- Míra nezaměstnanosti - stav k 30.9.2002 (podle Úřadu práce a ARR Nisa)
- Počet objektů individuální rekreace jako potenciál možné a již probíhající změny na trvalé bydlení (podle GAREP Brno)

Na bodování jednotlivých předpokladů – faktorů rozvoje v rozpětí od 1 bodu pro nejhorší úroveň do 5 bodů pro nejlepší úroveň a na jejich součtu je založen výsledný ukazatel předpokladů rozvoje území každé obce.

Tab.1: Rozvojové předpoklady obcí Libereckého kraje, z toho pro obec Bedřichov

Název obce	Obyv 2001	Sez. uživ.	Celkem uživ. abs na 100		Střed stav ob	Migr obrat	Migr saldo	RD OB 1991-01		Obrat rel	Saldo rel	RD rel	UK 1	UK 2	UK 3	UK 4	UK 5	UK 6	UK 7
Bedřichov	239	2300	2539	962,3	195	207	45	12	1	106,2	230,8	61,5	5	5	5	1	4	3	23

Podle tohoto způsobu hodnocení dosáhla obec Bedřichov 23 bodů z 30 možných a patří k centrům osídlení s mírně nadprůměrnými předpoklady rozvoje, těžícími z přírodní polohy, atraktivního obytného prostředí, z nabídky ploch pro bydlení a rekreaci.

Tab.2: Rozvojové předpoklady obcí Libereckého kraje, z toho pro obec Bedřichov (Koncept ÚPN VÚC LK)

Význam obce ve struktuře osídlení	
zatížení	nejvyšší
rozvojové předpoklady	nejlepší
ekonomický potenciál	stabilizovaný
cestovní ruch	Středisko regionálního významu turistická oblast Jizerské hory, turistická podoblast Jizerské hory
chráněná památková území	nejsou vyhlášena
ochrana přírody a krajiny	CHKO Jizerské hory, PR Nová Louka, PR Klikvová louka, PR Černá hora ÚSES – RC 07, RC 1667, K 19H, RK 14 krajinný typ: C zvýšený zájem ochrany krajiny lesnatost – 89,3%
VPS nadmístního významu	D34/3 lanová pozemní dráha Liberec – Bedřichov V2/1 vodovodní přivaděč pro Frýdlantsko varianta A, B, C – II.etapa

Obec Bedřichov byla zařazena v rámci zpracování návrhu ZÚR LK (2007) do SOB5 Specifické oblasti Jizerské hory. Specifická oblast potřebuje přijmout mimořádná rozvojová opatření řešící problémy nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. V souladu s ochranou přírodních a kulturních hodnot území je nutno řešit při zohlednění demografických a sociálních podmínek rozvoj ekonomického potenciálu území. Odpovědně prověřovat další požadavky na změny v území, zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a upřednostňovat jeho šetrné formy.

A2.2 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Obec Bedřichov je jedním z hlavních nástupních míst do Jizerských hor, je významným centrem turistického ruchu, zejména zimní rekreace. V obci je několik areálů pro sjezdové lyžování a lesní cesty a pláň Jizerských hor poskytují ideální terény pro běžecké lyžování. Hlavní trasy jsou součástí tzv. Jizerské magistrály, která je v zimním období pravidelně upravována. Cestovní ruch je nejvýznamnějším odvětvím ekonomiky obce a zásadním způsobem ovlivňuje potenciál jejího růstu.

Řešené území obce Bedřichov je začleněno v české části Euroregionu Nisa vytvořeného příhraničními regiony ČR, SRN a Polska a zahrnující podstatnou část Libereckého kraje s hlavními středisky Liberec (ČR), Zittau (SRN) a Jelenia Gora (PR).

Na základě zákona č.128/2000 Sb. O obcích, jak vyplývá z následných změn, v úplném znění v zákoně č. 2/2003 Sb., je obec Bedřichov členem dobrovolného svazku obcí mikroregionu „Jizerské hory“, mikroregion Kamenice a Turistického regionu Jizerské hory (Svazek obcí Jizerské hory). Na jejich platformě se předpokládá těsnější spolupráce zejména v oblasti dopravní obslužnosti, rozvoje cestovního ruchu, zimní turistiky, cykloturistiky apod.

A2.3 VZTAHY A VAZBY HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE

DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Pro život obce je klíčové silniční spojení s Libercem (silnice III/29022) a Jabloncem nad Nisou (silnice III/29029), kde se tyto silnice III.třídy napojují na pátevní systém silnic I.třídy (I/35 a I/14). Silnice III/29022 prochází Bedřichovem od Rudolfova (Česká chalupa) směrem na Josefův Důl, Albrechtice v Jizerských horách až do Tanvaldu a tvoří hlavní spojnicí rekreačních center v jižní části Jizerských hor. Na tuto trasu navazují další silnice III.třídy směrem do Jizerského podhůří (29031, 29032, 29033, 29034, 29035).

Tab.2: Dopravní vzdálenosti a orientační časy z obce Bedřichov do některých středisek osídlení:

místo	km	min	místo	km	min
Jablonec nad Nisou	10	17	Tanvald (přes Smržovku)	16	31
Janov nad Nisou	3	5	Desná (přes Josefův Důl)	17	28
Liberec	11	19	Smržovka	12	20
Josefův Důl	10	18	Lučany nad Nisou	10	17
Albrechtice v Jizerských horách	14	23	Praha	117	107

Pozn.: kilometrická vzdálenost z centra do centra, časová vzdálenost je pro jízdu automobilem

Zdroj: www.mapy.cz

Nejbližší železniční stanice jsou v Liberci (železniční uzel tratí 030, 036, 037, 086, 089), Jablonci nad Nisou (036) a Josefově Dole (034). Pro pěší turisty je území obce dostupné i ze železničních stanic Mníšek a Oldřichov v Hájích (037) a Hejnice (038).

Nejbližší neveřejné vnitrostátní letiště leží v Liberci (má do doby rekonstrukce pozastaven statut veřejného mezinárodního letiště), nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Územím obce prochází významná cyklotrasa republikového významu č.22 (Chrastava – Oldřichov v Hájích – Smědava – Kořenov – Rokytnice nad Jizerou – Jilemnice – Vrchlabí) s přeshraničními vazbami na Německo a Polsko. Vzhledem k exponované poloze v lůně Jizerských hor je na území obce hustá síť pěších turistických stezek a lyžařských tras Jizerské magistrály.

VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování vodou v zastavěném území obce je řešeno oblastním vodovodem, napojeným na úpravnu vody Bedřichov, částečně i lokálně (studny, místní prameniště). Z důvodu členitosti terénu jsou využívány v území hydroforové stanice. V jižní části obce (poblíž katastrální hranice s Janovem nad Nisou) se nachází úpravna vody (SVS/SČVK) o max. kapacitě 540 l/s, která slouží zejména pro zásobování krajského města Liberce. Voda je přiváděna štolou (2,44 km) z vodního díla Josefův Důl a pitná voda je distribuována kapacitním přivaděčem štolou o délce 3,29 km do vodojemu Orion v Liberci. Odkanalizování větší části zastavěného území obce je zajištěno na ČOV v Liberci (kanalizační řad je veden zmiňovanou štolou), část území je řešena lokálně (jímky, domovní ČOV, septiky).

Dodávka elektrické energie je do řešeného území zajišťována vedením 35 kV z Liberecka a Jablonecka (systém vedení VN a VVN vychází z rozvodny Bezděčín). Systém vytápění se v posledních 15 letech mění; od spalování pevných paliv (převážně hnědého uhlí) se přechází k využívání elektrické energie a obnovitelných zdrojů energií. Nejbližší STL distribuční rozvod plynu je v Janově nad Nisou a s plynofikací Bedřichova se v současné době neuvažuje. Na území obce jsou 3 malé vodní elektrárny. Přes řešené území nejsou vedeny radioreléové trasy, ani zde nejsou vymezena ochranná pásma RR zařízení.

A2.4 VZTAHY A VAZBY SOCIÁLNÍHO PÍLÍŘE

Bedřichov má mezi obcemi stejné velikostní kategorie významné specifikum – počet tzv. ostatních uživatelů území (přechodně bydlicí, rekreatanti a návštěvníci) v sezóně významně převyšuje počet trvale bydlicích obyvatel. S těmito osobami je třeba počítat zejména při plánování optimálních kapacit technické a sociální infrastruktury obce.

VZDĚLÁVÁNÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, KULTURA

Z hlediska občanské vybavenosti veřejného charakteru je obec Bedřichov z velké části závislá na svém okolí. V obci má sídlo pouze zdravotní pracoviště obvodního lékaře. Nejbližší základní a mateřská škola je v Janově nad Nisou, střední školy v Liberci a Jablonci nad Nisou. Kulturní vyžití (kina, divadla, koncertní sítě), zdravotní a sociální služby (nemocnice a specializovaná zařízení zdravotní a sociální péče) jsou v širším měřítku dostupné v Jablonci nad Nisou a v Liberci.

SPORT A TĚLOVÝCHOVA, REKREACE, CESTOVNÍ RUCH

Bedřichov je významným centrem cestovního ruchu. Území obce spadá pod turistický region Český sever a turistickou oblast Jizerské hory. Z hlediska sportovních aktivit v zimním období jednoznačně převládá lyžování (sjezdové a běžecké), v letním období pak pěší turistika a cykloturistika. V řešeném území je soustředěna poměrně velká ubytovací kapacita volného i vázaného cestovního ruchu (hotely, penziony, ubytování v soukromí, rekreační chalupy...). Cestovní ruch, sport a rekreace, včetně navazujících služeb, představují hlavní zdroj příjmů obce.

ZAMĚSTNANOST A TRH PRÁCE

Cílem ekonomicky aktivních obyvatel, žáků a studentů, kteří vyjíždějí za prací či školou mimo řešené území, je převážně nedaleký Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou a krajské město Liberec.

BEZPEČNOST

V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Vysoký počet turistů představuje vyšší bezpečnostní riziko, zejména majetkové kriminality (krádeže automobilů, vykrádání rekreačních chat a chalup). Riziko představují rovněž mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (přivalové deště, povodně, sněhové kalamity, lesní požáry...) i antropogenní činností (např. riziko úniku chlóru z technologického procesu v úpravně vody).

V obci je umístěn objekt Horské služby, nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a požární stanice HZS Libereckého kraje jsou v Jablonci nad Nisou.

A2.5 VZTAHY A VAZBY ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE

GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

Širší území obce Bedřichov náleží k orografickému celku Jizerské hory. Území je silně rozbrázděno erozí a denudací, morfologicky výraznější tvary jsou tvořeny proti erozi odolnějšími partiemi krkonoško-jizerského plutonu, které zde vytvářejí hřbety a skalky. Nejvyšší vrcholy jsou lokalizovány v severovýchodní části řešeného území (Černá hora 1084,7 m n.m.) a terén směrem k jihu zvolna klesá do hodnoty cca 500 m n.m. v údolí Bílé (Rýnovické) Nisy.

HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

Páteř hydrologického systému zastavěného území tvoří Bílá (Rýnovická) Nisa, v západní části katastru obce Černá Nisa (včetně vodní nádrže Bedřichov) – povodí Lužické Nisy, část katastru (při hranici s obcí Josefův Důl) spadá do povodí Kamenice.

Klima odpovídá horskému charakteru řešeného území. Z klimatologického hlediska se jedná o oblast chladnou, podoblast méně chladnou s velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým, přechodné období je dlouhé, jaro je mírně chladné, podzim mírný. Zima je dlouhá mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Obec Bedřichov leží na území CHKO Jizerské hory; z toho vyplývají zákonná omezení pro další rozvoj výstavby, zejména v lokalitách mimo kompaktní zastavěné území obce. V řešeném území se vyskytuje větší počet regionálních i nadregionálních biocenter a biokoridorů a několik přírodních rezervací (Černá hora, Nová Louka, Klikvová louka). Území CHKO Jizerské hory je členěno do 4 zón odstupňované ochrany přírody, v řešeném území se vyskytují všechny 4 zóny.

A3 VYHODNOCENÍ SOULADU VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ S ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S DALŠÍMI VSTUPY

A3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce Bedřichov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce Bedřichov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán obce Bedřichov koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán obce Bedřichov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán obce Bedřichov v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán obce Bedřichov na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

A3.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena 17.května 2006 usnesením vlády ČR č.561. Obec Bedřichov je v PÚR ČR zařazena do rozvojové oblasti OB7 - Liberec, kde ochrana přírodních hodnot by neměla znemožňovat ekonomické využití území s důrazem na rozvoj cestovního ruchu nebo mu nadměrně bránit. ÚP Bedřichov je v souladu s obecnými požadavky a prioritami územního plánování PÚR ČR s možným územním dopadem na řešené území v oblasti rozšiřování a zkvalitňování systému veřejné dopravy, podpory rozvoje podnikatelských aktivit, odstraňování starých ekologických zátěží a podpory rozvoje cestovního ruchu. Další zvláštní požadavky na území obce Bedřichov z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A3.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÉ ÚPD

ÚP VÚC LSRA

Závaznou územně plánovací dokumentací vyššího stupně je Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (ÚPN VÚC LSRA) schválený dne 11.4.1984 usnesením vlády ČSR č.76/1984. V letech 1998-2000 zpracovaná 1.změna a doplněk ÚPN VÚC nebyla schválena. V roce 2000 zpracované nové průzkumy a rozborů nebyly následovány dalšími etapami.

Vzhledem k politickým, ekonomickým a legislativním změnám a relativně dlouhé době od jeho schválení není možné akceptovat všechny články jeho Závazné části. S ohledem na uplynulý vývoj v území jsou překonány závazné směrnice týkající se zejména rozvoje průmyslu, životního prostředí, dopravní a technické infrastruktury. Hlavní rozvojové aktivity byly v ÚP VÚC LSRA směřovány do pásu osídlení Hrádek nad Nisou - Liberec - Tanvald, obec Bedřichov byla zařazena mezi nestředisková sídla trvalého významu.

Využití řešeného území obce navrhované v ÚP Bedřichov je v kontextu se zásadami závazné části směrnic.

ÚPN VÚC (ZÚR) LIBERECKÉHO KRAJE

V roce 2001 rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje o pořízení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje (dále jen ÚP VÚC LK). Jeho pořízení bylo ukončeno ve fázi projednávání konceptu. S účinností zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byla provedena transformace rozpracovaného ÚP VÚC LK do nového typu územně plánovací dokumentace kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK).

S využitím přechodného ustanovení zákona č.183/2006 Sb., uvedeného v §187, odst.6 bylo aktualizováno zadání ÚP VÚC LK, které věcně vychází z výstupů procesu pořízení ÚP VÚC LK a stanovuje požadavky pro splnění obsahových náležitostí pro pořízení ZÚR LK. Aktualizované Zadání ÚP VÚC LK, splňující požadavky na ZÚR LK, bylo schváleno usnesením č.376/02/ZK z 11.zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19.12.2006.

Následně byly zpracovány ZÚR LK včetně Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na udržitelný rozvoj území (SAUL s.r.o., 09/2007) a proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR LK a Vyhodnocení vlivů ZÚR LK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji.

V návrhu Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), které upřesňují rozvojovou oblast OB7 podle správních obvodů jednotlivých obcí, byla obec Bedřichov z OB7 vyjmuta a zařazena do nově vymezené specifické oblasti SOB5 Jizerské hory. Návrh ZÚR LK byl jedním z podkladů pro aktualizaci PÚR ČR v roce 2008. Aktualizace PÚR ČR (pracovní verze z ledna 2008) zatím nerozšiřuje počet rozvojových oblastí a os, navrhuje však rozšíření počtu specifických oblastí, v Libereckém kraji o Krkonoše a Jizerské hory, což se bytostně dotýká řešeného území.

Tento dosud neschválený dokument stanovuje základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, upřesňuje a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy a další specifické oblasti (Jizerské hory). Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

A3.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

STRATEGICKÉ DOKUMENTY LIBERECKÉHO KRAJE

Územní plán Bedřichov reaguje na zpracovanou a aktualizovanou Strategii regionálního rozvoje Libereckého kraje (schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.122/07/ZK ze dne 24.4.2007), kde jsou definovány základní strategické cíle a směry včetně návrhu rozvojových aktivit. Řešeného území se z pohledu Strategie regionálního rozvoje týkají především cíle a aktivity z oblasti rozvoje cestovního ruchu a technické infrastruktury. Jedná se zejména o tyto strategické cíle:

- Rozvoj cestovního ruchu jako významného sektoru ekonomiky kraje
- Rozvoj sektoru služeb
- Zajištění dostupnosti a kvality bydlení, pracovního a veřejného prostředí
- Průběžné zkvalitňování dopravní infrastruktury a její optimalizace
- Průběžné budování a modernizace technické infrastruktury včetně alternativních energetických zdrojů.
- Péče o krajinu, šetrné využívání krajinného a přírodního potenciálu

Z pohledu rozvoje území v širších vztazích je důležitým podkladem Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013 (schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.146/04/ZK ze dne 15.6.2004), který je základním střednědobým taktickým dokumentem a konkretizuje stanovené strategické cíle a rozvojové aktivity ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele.

V rámci Programu je rovněž kladen důraz na rozvoj technické a dopravní infrastruktury, řešeného území obce Bedřichov se dotýkají například aktivity: rekonstrukce a modernizace regionální sítě silnic III.třídy, místních komunikací, výstavba cyklistických stezek, dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod apod, v první řadě je to však zvýšení využití dobrých podmínek relativně zachovalého přírodního a životního prostředí pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky. Aktuální bude řešení využití zemědělských pozemků – údržba a tvorba krajiny, podpora alternativních forem zemědělství.

V gesci KÚLK byla rozpracována řada dalších koncepčních materiálů např. Krajská zemědělská koncepce, Koncepce ochrany přírody a krajiny, Strategie rozvoje dopravní infrastruktury kraje, Surovinová politika LK a další. V rámci těchto dokumentů se obce Bedřichov mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého podnikání zejména v cestovním ruchu, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, péče o krajinu a její složky, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace. Územní plán Bedřichov je v souladu s požadavky těchto dokumentů.

STRATEGICKÉ DOKUMENTY OBCE

Obec Bedřichov je členem několika dobrovolných svazků obcí:

- mikroregion Jizerské hory
- mikroregion Kamenice
- Turistický region Jizerské hory (Svazek obcí Jizerské hory)

relevantní požadavky jejich programových dokumentů byly zapracovány do zadání ÚP. Hlavním z nich je Strategie rozvoje cestovního ruchu turistického regionu Jizerské hory, která byla vydána Svazkem měst a obcí Jizerské hory v březnu 2007).

Hlavním strategickým podkladem pro zpracování ÚP je Strategický plán rozvoje obce Bedřichov (Vaner, 2008), zpracovaný na období 2008 - 2015 s prioritami:

- podpora trvalého bydlení
- podpora zaměstnanosti ve službách
- rozvoj občanského vybavení - vybudování nového centra obce pod stadionem
- rozvoj turistického a výkonnostního běžeckého lyžování - celková úprava prostoru stadionu vč. běžeckých tratí
- propojení sjezdařských center
- řešení dopravní obslužnosti území
- zkvalitnění všech prvků veřejné infrastruktury

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále jen ÚP) pro obec Bedřichov bylo obcí zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č.026/2007. První etapa (doplňující průzkumy a rozbor) byla zpracována 15.05.2008. Druhá etapa (koncept) je zpracována na základě Zadání územního plánu obce Bedřichov schváleného Zastupitelstvem obce na jeho 27. zasedání 11.08.2008 usnesením č. 149/2008 s termínem dokončení 20.08.2009.

Obsah Zadání ÚP byl podrobně projednáván zejména s KÚLK a SCHKOJH za účelem zajištění schvalitelnosti koncepce ÚP na základě skutečností zjištěných při zjišťovacím řízení, jehož závěrem byl požadavek na zpracování posouzení vlivu koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území.

Předmětem díla je vypracování územního plánu Bedřichov pro celé správní území obce – katastrální území Bedřichov s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškami č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Územní plán je zpracován digitálně ve formátu Microstation nad vektorovým digitálním katastrálním polohopisným mapovým podkladem, digitální výškopis je převzat z databáze ZABAGED.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno koncepčně usměrňovat územní rozvoj obce Bedřichov při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - jsou respektovány
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů - jsou respektovány, po schválení zadání ÚP byly ÚAP dokončeny a do ÚP zapracovány.
- c Požadavky na rozvoj území obce - jsou respektovány.
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) - jsou respektovány.
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury - jsou respektovány.
- f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - jsou respektovány.
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace - jsou respektovány.
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) - jsou respektovány.
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - jsou respektovány.
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose - jsou respektovány.
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - jsou respektovány.
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - jsou respektovány.
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast - je provedeno posouzení koncepce ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí vč. vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant - zpracování konceptu je odůvodněno navrhovaným rozsahem a umístěním řešených rozvojových lokalit.
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - jsou respektovány.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE

C1.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce vymezené podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. na podkladě funkčního členění území zjištěného aktuálním terénním šetřením v celém řešeném území v prosinci 2007, je do značné míry vyplněno stavební strukturou obce.

Stav k 11.2.2008 podle evidence Katastrálního úřadu (ČÚZAK) činí celkem 10 4183 ha, což představuje proti roku 2001 zvýšení rozlohy o 3 166 m², tj. o 3,1 %.

Dosud nezastavěné části zastavěného území jsou tvořeny pozemky, jejichž využití je omezeno limity využití území, nepříznivými stavebně technickými podmínkami, dočasnou nemožností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu nebo aktuálním nezájmem jejich vlastníků o jejich zastavění. Na části těchto pozemků již byla vydána územní rozhodnutí a stavební povolení.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy v zastavěném území tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování a doplnění funkčního systému městské zeleně. S ohledem na rozvojové potřeby obce jsou nové zastavitelné plochy navrženy i za hranicí zastavěného území.

C1.2 VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA

Počet obyvatel obce má rostoucí tendenci. Na růstu počtu (bydlících) obyvatel má hlavní podíl stěhování, jen za roky 2001–2007 se do obce přistěhovalo 84 osob. Přitom je nutno počítat s 2 580 potenciálními uživateli území. Jejich počet vztážený na zastavěné území řadí Bedřichov k nejvíce zatíženým prostorům v Libereckém kraji, ÚP usiluje u zvýšení poměru trvale bydlících obyvatel v rámci počtu potenciálních uživatelů území.

Tab.1: Vývoj obyvatelstva 1991-2007

obec	počet obyvatel			vývoj 1991-2007	přírůstek 2006		věková struktura (2006)			průměrný věk
	1991	2001	2007		přirozený	migrační	0-14	15-64	65 a více	
Bedřichov	163	239	295	84	2	16	51	211	23	35,8

Zdroj: ČSÚ

Pozn.: primární údaje k 31.12. běžného roku, přirozený a migrační přírůstek (úbytek) je za celý rok 2006

BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

Většina domů v obci slouží pro druhé bydlení nebo pro rekreační účely, méně než třetina všech domů slouží pro trvalé bydlení. Podle údajů z evidence Katastrálního úřadu (ČÚZAK) bylo k 11.2.2008 na území obce celkem 433 domů / stavebních objektů, tj. více než počet trvale bydlících obyvatel ! Z toho bylo 127 domů označených číslem popisným (některé, ale nevyužívané pro trvalé bydlení), 243 domů označených číslem evidenčním (sloužící pro druhé bydlení a ubytování, ale stále více také pro trvalé bydlení) a 66 domů bez čísel popisných nebo evidenčních (z toho 7 rozestavěných).

Část trvale bydlících obyvatel nebydlí v bytech, ale v ubytovacích zařízeních (při SLDB 2001 to bylo 35 z 239 bydlících obyvatel). Podle SLDB 2001 se v obci uvádí pouze 81 (obytných) domů, tj. méně než pětina všech stavebních objektů, z toho bylo pouze 66 trvale obydlených a 15 neobydlených.

Návrh ploch pro bydlení odráží rostoucí zájem o bydlení potvrzený nejen novou bytovou výstavbou – v letech 1991-2001 dokončeno 13 bytů a v letech 2001-2006 dalších 10 bytů, ale i probíhajícím převodem z druhého bydlení na trvalé bydlení.

Obecní úřad na konci roku 2007 evidoval 116 domů, v nichž byly adresy trvalého bydliště, z toho 82 domů s číslem popisným a 34 domů s číslem evidenčním. Dokladem významného vlivu „druhého bydlení“ jsou zjištěné počty „dočasně přítomných“ (dočasně / přechodně bydlících nebo ubytovaných) osob při SLDB – v roce 1991 to bylo 300 osob a v roce 2001 již 498 osob (s trvalým pobytem v jiné obci), vždy výrazně vyšší než byl počet (trvale) bydlících obyvatel !

ZAMĚSTNANOST

Rekreační význam území se projevuje v nabídce a struktuře pracovních příležitostí, v pohybu za prací a také nízkou mírou nezaměstnanosti. Při SLDB 2001 bylo v obci zjištěno 200 obsazených pracovních příležitostí, tj. 175 pracovních příležitostí na 100 (trvale) bydlících ekonomicky aktivních obyvatel. Více osob za prací do obce dojíždělo a dojíždí než z ní vyjíždělo a vyjíždí, a to se projevuje zvýšeným počtem přítomných a přechodně bydlících obyvatel.

Téměř 40 % místních ekonomicky aktivních obyvatel bylo zaměstnáno v odvětvích a oborech souvisejících s rekreací a cestovním ruchem (ubytování, stravování, obchod, služby apod.), navržený rozvoj rekreace a cestovního ruchu dále podpoří počet pracovních příležitostí i v jiných oborech.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE

- současná struktura obyvatelstva není schopna zajistit výrazné přírůstky obyvatelstva
- migrace bude i nadále jediným možným zdrojem přírůstků obyvatelstva a struktura migrantů ovlivní další populační vývoj obce
- pro udržení velikosti obce je nutné vytvořit podmínky pro nové kvalitní bydlení a získat nové obyvatelstvo
- návrh výstavby pro bydlení bude rozhodujícím faktorem pro výhledovou velikost obce
- v rozvoji obce je potřeba zohlednit rostoucí potřeby služeb pro nejstarší věkovou skupinu obyvatelstva
- pokud v rozvoji obce dojde k realizaci nové bytové výstavby, je potřeba počítat s dostupností mateřské školky
- je třeba snížit převažující počet jen nárazově využívaných objektů a značné kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává mimořádné nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

C2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V řešeném území není vymezena památková zóna. Aktualizovaný výčet objektů, které byly dle Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek, je uveden v následující tabulce a zakreslen ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP. Ochranné režimy z hlediska památkové péče budou respektovány, v sousedství NKP nejsou navrženy rozvojové plochy.

Tab.1: Nemovité kulturní památky na území obce Bedřichov

číslo rejstříku	název okresu	sídelní útvar	čp.	památko	umístění
35397 / 5-4783	Jablonec n/N	Bedřichov		hřbitov lesní	Kristiánov
17533 / 5-6	Jablonec n/N	Bedřichov	48	zámek – lovecký zámeček	Nová Louka
21598 / 5-4784	Jablonec n/N	Bedřichov	52	venkovská usedlost zv. Fuchsloch – památník sklářství	Kristiánov

Zdroj: NPÚÚOP v Liberci, 2007

URBANISTICKÉ HODNOTY

Navržená koncepce pásového uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich odstupňované podrobné prostorové regulativy podporuje zachování a rozvoj níže uvedených hodnot.

Zastavěné území obce Bedřichov má výrazný *genius loci* založený na členitém terénním reliéfu prudce klesajícího údolí Bílé (Rýnovické) Nisy s podélným uspořádáním tradiční horské zástavby podél místních komunikací po obou stranách řeky.

Prostorová struktura obce je do značné míry zachovalá, až na několik výjimek (hotel Jelínek, apartmány na křižovatce k Janovu n/N,...) si zachovala původní měřítko staveb. Hustota zástavby však v některých místech nepřiměřeně narůstá v důsledku zahušťování struktury zastavitelných funkčních ploch nebo dalším zastavováním stávajících zastavěných ploch nad rámec přiměřeného koeficientu zastavění.

Obec oplývá vyvýšenými prostory s výhledy na její větší či menší části, nejpřitažlivějším z nich je prostor kolem kostela a hřbitova s kapličkou. Naopak v údolní poloze dosud není jasně definováno centrum obce, i když dlouhodobě je sledován dosud chaoticky uspořádaný prostor mezi lyžařským stadionem, centrálním parkovištěm.

Základní kompoziční osou zastavěné části obce je tok Bílé (Rýnovické) Nisy protékající v poměrně velkém spádu od nádrže Bedřichov II jihovýchodním směrem a doprovázený místy podmáčenými plochami sídelní zeleně, jejichž rozsah je postupně omezován zahušťující se zástavbou. Naopak ve srovnání s historickými fotografiemi narůstající množství solitérních dřevin dotvářejících kompozici sídla přispívá k zahušťování prostorové struktury sídla.

Architektonické řešení objektů více či méně respektuje charakter původní horské zástavby, novostavby z období 1. republiky se mu sice vymykají, ale zachovávají si kultivovanost na rozdíl od rodinných domků i hotelů budovaných v 2. 1/2 20. století. Porevoluční architektura pouze díky dohledu SCHKO JH výrazněji nepodlehla stylu podnikatelského baroka, přesto ochránářský přístup k novostavbám často vede k pitoresknosti a Bedřichov stále čeká na ukázněný avšak opravdu moderní architektonický počín.

Krajina okolí sídla je tvořena převážně zalesněnými náhorními plošinami i víceméně prudkými svahy hřbetů a údolí místních vodotečí. V nich tvoří oázy pro turisty pronikající do hloubi Jizerských hor osamělé enklávy zástavby na hrázi vodního díla Bedřichov I, Kristiánova, Nové Louky a Blatného rybníka.

REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY

Území Bedřichova lze zařadit do oblasti Podhorské lidové architektury, podoblasti Jizersko horské lidové architektury, která je charakteristická přízemními roubenými domy. Původní typické objekty sklářské výroby tzv. drikyty (mačkárný) zde však již zanikly.

V platném ÚPO Bedřichov jsou dle podkladů Správy CHKO JH identifikovány místně tradiční roubené a zděné domy, aktuálním terénním šetřením byly s ohledem na výraznou stavební aktivitu v obci zjištěny četné úpravy těchto objektů potlačující jejich původní charakter.

ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

Kulturní hodnota urbanizované krajiny je dotvářena jedinečnými stavbami nebo soubory staveb, které nejsou památkově chráněné, avšak svým umístěním nebo charakterem jsou významné. Patří mezi ně:

- **horská přehrada Bedřichov** – unikátní vodní dílo postavené v rámci souboru přehrad na počátku 20. století za účelem protipovodňové ochrany území v povodí Černé Nisy.
- **kostel sv. Antonína** – stavěn v letech 1930–1932, za 2. světové války byla poškozena střecha a zvony, po roce 2000 opraven a v roce 2005 zavěšeny nové zvony, kostel tvoří výraznou stavební dominantu v převýšené poloze nad dnešním centrem obce.
- **objekty lidové architektury** – na území obce se dochovala řada místně tradičních objektů lidové architektury (roubené a zděné domy) dokladující stavební vývoj v území, např. e.č. 1612, 1723, 1580, 1642, 1720 (viz též jev 12).

V okolí horské přehrad a kostela nejsou umístěny rozvojové plochy, prostorové regulativy ploch smíšených obytných, ve kterých je umístěna většina objektů lidové architektury, jsou zaměřeny na soulad s jejich architektonicko-urbanistickými hodnotami.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (JEV 16)

Území s archeologickými nálezy (ÚAN I + II) je zobrazeno ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP. Celá obec Bedřichov leží na ÚAN III. Prostor staré sklárny v Bedřichově leží v ÚAN I., lokality staré sklárny na Nové Louce a staré sklárny a osady v Kristiánově leží v ÚAN II.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I - III se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Tab.2: Území archeologických nálezů (ÚAN)

pořadové číslo SAS	název lokality	typ ÚAN
03-14-13/1	Nová Louka	II.
03-14-13/2	osada a sklárna Kristiánov	II.
03-14-18/1	Bedřichov sklárna	I.

Zdroj: NPÚ ČR, 2007, databáze státního archeologického seznamu ČR

V lokalitách Nová Louka a Kristiánov nejsou umístěny rozvojové plochy, do lokality Bedřichov - sklárna zasahují zastavitelné plochy Z69 a Z70, které kromě respektování výše uvedených zákonných požadavků musí do svého funkčního a prostorového uspořádání citlivě zakomponovat fyzické historické relikt.

MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

Ojedinělým fenoménem Jizerských hor jsou pomníčky, rozeté po celých horách. Ať už se jedná o vzpomínky na významnou událost, výročí, anebo připomínají něčí tragický osud, všechny mají svůj příběh a připomínají události, které vytvářely historii Jizerských hor a lidí v nich žijících. Pomníčky jsou zakresleny ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP.

Tab.3: Pomníčky na území obce

název	lokalizace, událost
Gärtnerova smrt	Kamenný pomníček s iniciálami a rokem úmrtí je schován pod smrčky na pravém břehu Červeného potoka. V roce 1878 se zde smrtelně zranil dřevorubec Josef Gärtner z Bedřichova.
Gregorův kříž	Drobný kříž vsazený do kamene stojí na křižovatce značených cest nedaleko od Nové Louky. Přesně se neví o jeho původu, pravděpodobně nemá souvislost s žádnou tragickou událostí.
Jägerova smrt na Kristiánovské cestě	Štíhlý kamenný sloup u cesty z Kristiánova na Rozmezí připomíná smrt svážeče dřeva Karla Jägera. Dne 28.1.1927 ho zde našel dřevorubec Hausmann pod převrácenými saněmi.
Johneho pomníček	Kamenný pomníček stojí na levém břehu přehrady na Černé Nise. 24.června 1930 se zde utopil osmnáctiletý Herbert Johnne z Chotyně.
Klogertův kámen	Pomníček u Vládní cesty na památku smrti dřevorubce Klogerta, kterého zde smrtelně zranila padající jedle.
Krop - Seffův kříž	Kříž na balvanu u velkého buku je několik metrů pod Novou cestou vedoucí z Kristiánova pod Ptačí kupy. 5.5.1878 tudy procházel hrabě Clam-Gallas s doprovodem lesníků a najednou se před nimi objevil neznámý muž s puškou. Hrabě uskočil za strom, ale muž na něj stále mířil, proto lesník Kluch na muže vystřelil a poranil ho v obličej. Lesníci se vrátili na Novou Louku pro pomoc, ale když se na místo vrátili muž byl pryč! Později se zjistilo, že to byl pytlák Josef Pörner z Desné přezdívaný Volatej Peppek, čili v německém nářečí Krop-Seff.
kříž Dagmar Spinové	Dřevěný kříž připomíná sebevraždu. 8.prosince 1974 se v přehradě na Černé Nise utopila Dagmar Spinová z Liberce, která tím řešila osobní problémy - smrt manžela a nemoc matky.
kříž na silnici Bedřichov - Nová Louka	Kříž vsazený do balvanu stojí vpravo od silnice z Bedřichova na Novou Louku. Kříž postavil lesník Gahler na památku své zemřelé dcerky.
kříž Ivo Červenky	Křížek je u žlutě značené cesty od Závor k přehradě na Černé Nise cca 150 m od křižovatky s modře značenou cestou.
Lichteneckerův kříž	Kříž u Vládní cesty je památkou na záchranu polesného Lichtenecknera, který zde opilý prožil „děsivé chvíle“ v moci strašidel.
Melzerův pomníček	Sedmadvacetiletý Robert Melzer doprovázel 19.srpna 1905 pokladníka s výplatou na staveniště přehrad. Při návratu přes zákaz použil úzkokolejně železnice, která vedla po tělese dnešní lesní silnice od přehrady do Bedřichova. V prvním stoupání se utrl zadní vagón, sjel zpět a závodčího zranil tak těžce, že o čtyři dny později v liberecké nemocnici zemřel.

pamětní deska 150.výročí sklárny v Kristiánově	Pamětní desky jsou umístěny v Kristiánově na místě původní sklárny a na místním hřbitově.
pomníček J. Štance	Pomníček se nalézá u lyžařské cesty v místě U Buku. V roce 1993 zde zahynul Jindra Štajnc.
pomníček Jardy Plemeníka	Při silnici z Bedřichova na Novou Louku stojí malý kámen s nápisem. V pátek 26.8.2005 zde ve večerních hodinách zemřel čtyřiapadesátiletý turista na zástavu srdce.
Porscheho smrt	Velký obelisk s nápisem stojí na levém břehu Černé Nisy cca 1,5 km od přehrady proti proudu toku. 25.6.1874 zde byl úkladně zastřelen a oloupen jednatřicetiletý Václav Porsche, statkář z Doubí, bydlící ve Starém Harcově. Vrah byl vypátrán a odsouzen téměř za 15 let! Jednalo se o devětatřicetiletého brusiče Predigera z Desné.
smrt Hanse Simona	Opracovaný kámen s tabulkou stojí nedaleko výstupové cesty na Černou horu a připomíná sebevraždu devatenáctiletého Hanse Simmona, který si zde přeřezal tepnu na ruce. Sebevraždu údajně spáchal kvůli špatnému vysvědčení.
Stammelův kříž	Pomníček stojí na okraji lesa nedaleko od hráze přehrady na Černé Nise. Nechala ho postavit rodina lesníka Antonína Mietha v místech, kde došlo k přestřelce mezi nejslavnějším pytlákem Augustinem Zenknerem (přezdívaným Stammel) a lesníky Miethem a Neuwingerem. Stammel byl na posledním lovu před cestou do Ameriky a lesníci ho překvapili nad zastřeleným jelenem. Stammel vystřelil první a zasáhl Mietha, ale adjunkt Neuwinger střelbu opětoval a pytláka zranil. Lesník Mieth se časem uzdravil, ale pytlák Stammel zemřel necelý kilometr od místa.
Šámalův pomník	Pomníček stojí na Nové Louce, připomíná časté návštěvy kancléře Šámala na zdejším loveckém zámečku v 30.letech 20.století.
Tetřeví kámen	při silnici na vrcholu stoupání mezi Blatným rybníkem a Kristiánovem

Zdroj: Kniha o Jizerských horách, Miloslav Nevrlý, 2007, <http://stovi.info/pomnicky>

V sousedství pomníčků nejsou umístěny rozvojové plochy, další drobné křížky nacházející se v zastavěném území obce (např. u e.č. 1580, e.č. 1619) budou při realizaci změn v území respektovány.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

Hřbitov se nachází v centrální části Bedřichova u kostela sv. Antonína a má vymezené ochranné pásmo veřejného pohřebiště zakreslené ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP. Toto OP bude respektováno při realizaci zastavitelné plochy Z55 omezením prostorového regulativu na 1 NP + 1 podkroví. Hřbitov v Kristiánově již neslouží k pohřbívání a nemá vymezené ochranné pásmo.

C2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

GEOMORFOLOGIE

Dle geomorfologického členění (Demek, 1987) je krajina řešeného území součástí IV. Krkonoško-Jesenické soustavy: IVA-6 Jizerské hory (celek), IV-6B Jizerská hornatina (podcelek), IVA-6B-b Soušská hornatina (okrsek).

Celé řešené území obce Bedřichov se nachází v Jizerských horách. Jedná se o žulový pluton kaledonského stáří. Z toho důvodu mají značně denudovaný reliéf. Do stávajících výšek byl tento pluton zvednut podél lužické poruchy v terciéru.

Jižní a jihozápadní svahy Jizerských hor jsou rozčleněny hustou říční sítí s hluboce zaříznutými údolními, která mají svahy se sklony 15°–20° a relativní výšky 100–200 m. Údolí s velmi nevyrovnanými spádovými poměry jsou vyplněna nepříliš mocnými říčními sedimenty domácího původu. V údolí Bílé (Rýnovické) Nisy se nachází většina zastavěného území obce Bedřichov. Pro vyšší polohy jsou charakteristické plošinné tvary s širokými údolními depresiemi, ze kterých vystupují vypreparované žulové suky (Ptačí kupy, Holubník, Jizera).

Geomorfologie řešeného území nacházejícího se z podstatné části v nadmořské výšce 700-750 m n.m. je podstatným atributem potenciálu jeho rekreačního využití.

GEOLOGIE

Jizerské hory tvoří krkonoško-jizerský žulový masiv, který se skládá z porfyrické biotitické žuly krkonoško-jizerské („liberecké“).

Styk žulového masívu Jizerských hor a ještědského krystalinika je tektonický. Jizerské hory i Ještědská kra byly vyzdviženy nad úroveň paleogenního zarovnaného povrchu při saxonském vrásnění (starší třetihory) podél lužické poruchy a s ní rovnoběžného zlomu na severovýchodě a mají podélnou osu v tzv. sudetském směru, tj. SZ–JV.

V oblasti hornin žulového typu je vytvořen mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je vázán na puklinový systém.

V řešeném území se nenachází žádná aktivní sesuvná území, s ohledem na morfologii terénu je však nutné s možným rizikem snížené stability při umisťování staveb počítat.

ZÁKLADOVÉ POMĚRY

Morfologické poměry obce nejsou z hlediska zakládání zcela příznivé. Údolí protažené ve směru JV-SZ podél Bílé Nisy je dosti sevřené a svahy příkré. Podle ČSN 731001 se takovéto staveniště charakterizuje jako podmíněčně vhodné, protože je nutné počítat se změnami v celkovém uspořádání zakládaných staveb. Hladina podzemní vody bude kolísat podle polohy v území. Vzhledem ke svému chemickému složení může voda negativně působit na betonové konstrukce (uhličitanová agresivita).

RADONOVÉ RIZIKO

Kromě primárního obsahu uranu v horninách a jejich zvětralinovém plášti se podílí na výsledné objemové aktivitě radonu pórovitost a propustnost hornin, jejich zrnitost, vlhkost a tektonické porušení. V horninách krystalinika dochází k integraci těchto faktorů.

Podle odvozené mapy radonového rizika, zpracované kolektivem ÚÚG Praha, Geofyzika Praha, PFKÚ Praha a ÚP Liberec, nachází se řešené území v kategorii vysokého rizika - 3.kategorie - s objemovou aktivitou ^{222}Rn větší než $70 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ při střední propustnosti geologického podloží. V případě stavební činnosti je nutné aktuální situaci staveniště ověřit radonovým průzkumem.

NEROSTNÉ SUROVINY

Na území obce nejsou registrována žádná výhradní ložiska nerostných surovin. Ložiska nevyhrazených nerostů jsou součástí pozemku.

Platný ÚPO Bedřichov uvádí (dle map ložiskové ochrany 1:50 000) 4 lokality ložisek stavebních surovin – staré lomy na žulové horniny (štěpný kámen nebo stavební písek). Všechna ložiska jsou opuštěná. Největší lom se nachází při komunikaci ze sedla Maliníku k Weberově chatě. Ložisko sloužilo pro potřebu výstavby přehrady na Černé Nise v roce 1904, kdy od ložiska k přehradě vedla železniční dráha.

S ohledem na situování území obce v CHKO Jizerské hory a sportovně rekreační zaměření území je případné obnovení těžby na evidovaných nevyhradních ložiscích nerostných surovin nežádoucí.

HYDROLOGIE

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

Celé řešené území spadá do CHOPAV Jizerské hory vymezené podle nařízení vlády ČR č.40/1978 Sb.

VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH, PODZEMNÍCH VOD

Převážná část obce spadá do povodí Lužické Nisy, část území spadá do povodí Kamenice a dále Jizery a severní okraj území do povodí Smědé.

Všechny vodoteče mají charakter bystřin a to jak z hlediska spádových poměrů, tak i rozkolísanosti průtoků a množství splavenin. Srážkové poměry této oblasti spolu s konfigurací terénu podmiňují výskyt častých velkých vod. V období nízkých atmosférických srážek naopak klesají průtoky na minimum. Značné rozdíly v relativní nadmořské výšce terénu s příkrými svahy ovlivňují charakter toků a drobných vodotečí stékajících z horských svahů.

Mezi vodohospodářsky významné toky patří Bílá Nisa, Černá Nisa, Kamenice (Malý a Velký Kamenický potok). Dalšími toky protékajícími řešeným územím jsou Blatný potok, Červený potok a ostatní drobné bezejmenné potoky.

Hlavním tokem je Bílá Nisa (Rýnovická), která protéká terénní depresí uprostřed zastavěného území. Koryto vodoteče je převážně přírodního charakteru pouze občas se vyskytují břehové zdi, připravovaná revitalizace je v ÚP zohledněna. Ostatní toky protékají volným nezastavěným územím, koryta toků jsou převážně přirozená, neupravená.

Kolem vodních toků jsou stanovena ochranná a manipulační pásma podle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, která nejsou s ohledem na měřítko zakreslena ve výkresové části dokumentace.

VODNÍ NÁDRŽE

Na Černé Nise leží horská přehrada Bedřichov, která byla vybudována v letech 1903–1905. Slouží k zachycení povodňových průtoků, rekreaci a napájení turbíny v elektrárně Rudolfov.

V zastavěné části obce u sportovního stadionu je menší vodní nádrž na Bílé Nise (Rýnovické) tzv. vodní nádrž Bedřichov II, která slouží zejména k rekreačním účelům. Uprostřed zastavěného území obce byla vybudována malá vodní nádrž Bedřichov III, která slouží i pro MVE.

Malá vodní nádrž byla vybudována na Blatném potoce pro pohon pily, od roku 1920 pohon dynamy pro výrobu elektrické energie pro hájovnu na Nové Louce (do roku 1897 bývala jedinou vodní nádrží v Jizerských horách). Všechny vodní nádrže vyžadují odbahnění.

V kontaktu s řešeným územím obce se nachází největší vodní nádrž v Jizerských horách – vodní nádrž Josefův Důl s 23 miliony m³ zadržené vody. Nádrž se sypanou hrází o výšce 44 m je vybudována na řece Kamenici a byla dokončena v roce 1982. Jejím účelem je v první řadě zásobení pitnou vodou. Z nádrže je vedena štola o délce 2,44 km do úpravny vody Bedřichov. Z úpravy vody je vedena další štola do VDJ Orion v Liberci.

Pro rekreaci je zachován i venkovní bazén koupaliště u rekreačního zařízení Dolina.

POVODÍ VODNÍHO TOKU, ROZVODNICE

V řešeném území se vyskytuje několik základních povodí níže uvedených vodotečí, některé zasahují do území obce pouze okrajově. Rozvodnice mezi jednotlivými povodími je tvořena přirozenou linií dle morfologie terénu.

Tab.1: Přehled povodí a správců hlavních toků

název toku	č.hydrologického pořadí	význam toku	správce
Kamenice	1-05-01-058	vodohospodářsky významný tok	Povodí Labe
Blatný potok	1-05-01-059	-	Povodí Labe
Jelení potok	1-05-01-060	-	Povodí Labe
Bílá Nisa (Rýnovická)	2-04-07-006	vodohospodářsky významný tok	Povodí Labe
Harcovský potok	2-04-07-014	vodohospodářsky významný tok	Povodí Labe
Černá Nisa	2-04-07-016	vodohospodářsky významný tok	Povodí Labe
Jeřice	2-04-07-024	vodohospodářsky významný tok	Povodí Labe
Černý potok	2-04-10-004	-	Povodí Labe
Malý Sloupský potok (Bílý Štolpich)	2-04-10-009	-	Povodí Labe

Zdroj: VÚ T.G.M. Praha, 2007, vodohospodářská mapa

KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

Dle všeobecného členění ČR na klimatické oblasti (Quitt E., 1971) je řešené území řazeno ke klimatickému okrsku chladnému CH7, oblast Černé hory do chladného okrsku CH6, malá část území obce pod úpravnou pitné vody v údolí Bílé Nisy k mírně teplému okrsku MT4.

- **Chladný okrsek CH 6** má velmi krátké až krátké, mírně chladné, vlhké až velmi vlhké léto, dlouhé přechodné období s chladným jarem a mírně chladným podzimem. Zima je velmi dlouhá, mírně chladná, vlhká a s dlouhým trváním sněhové pokrývky.
- **Chladný okrsek CH7** se vyznačuje velmi krátkým až krátkým, mírně chladným a vlhkým létem. Přechodné období je dlouhé s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.

- **Mírně teplý okresek MT4** je charakteristický krátkým mírným, suchým až mírně suchým létem. Přechodné období je krátké s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Je nutné vzít v potaz, že v současné době se klima celosvětově progresivně vyvíjí, globálně se otepluje. Uvedené klimatické údaje pochází z období teplotního poklesu, který trval od roku 1940 do roku 1980. Jedná se, ale o vývoj přirozený. Cyklické střídání glaciálů a interglaciálů je bazální jev kvartéru. Nyní jsme v sedmém interglaciálu a spějeme k jeho optimu. Za tohoto interglaciálu bylo již tepleji ve středověku, po roce 900 nastalo období teplého podnebí, jež vrcholilo v letech 1150–1300. Tepleji bylo i v letech 7500–750 př.n.l. Vliv člověka na oteplování není exaktními metodami prokazatelný.

Tab.2: Charakteristiky klimatických oblastí

klimatické charakteristiky	MT4	CH6	CH7
Počet letních dnů	20 – 30	10 – 30	10 – 30
Počet dnů s teplotou vyšší než 10 °C	140 – 160	120 – 140	120 – 140
Počet mrazových dnů v roce	110 – 130	140 – 160	140 – 160
Počet ledových dnů	40 – 50	50 – 70	50 – 60
Průměrná teplota měsíce leden (°C)	-3 až -4	-4 až -5	-3 až -4
Průměrná teplota měsíce červenec (°C)	16 – 17	14 – 15	15 – 16
Srážkový úhrn za vegetační období (mm)	350 – 450	600 – 700	500 – 600
Srážkový úhrn za zimní období (mm)	250 – 300	400 – 500	350 – 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80	120 – 140	100 – 120

Zdroj: Quitt E.: Klimatické oblasti Československa

Tab.3: Průměrná četnost větrů 1979–1999 v % (odborný odhad ČHMÚ)

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
9	10	9	8	18	14	12	8	12

Zdroj: ČHMÚ Ústí nad Labem

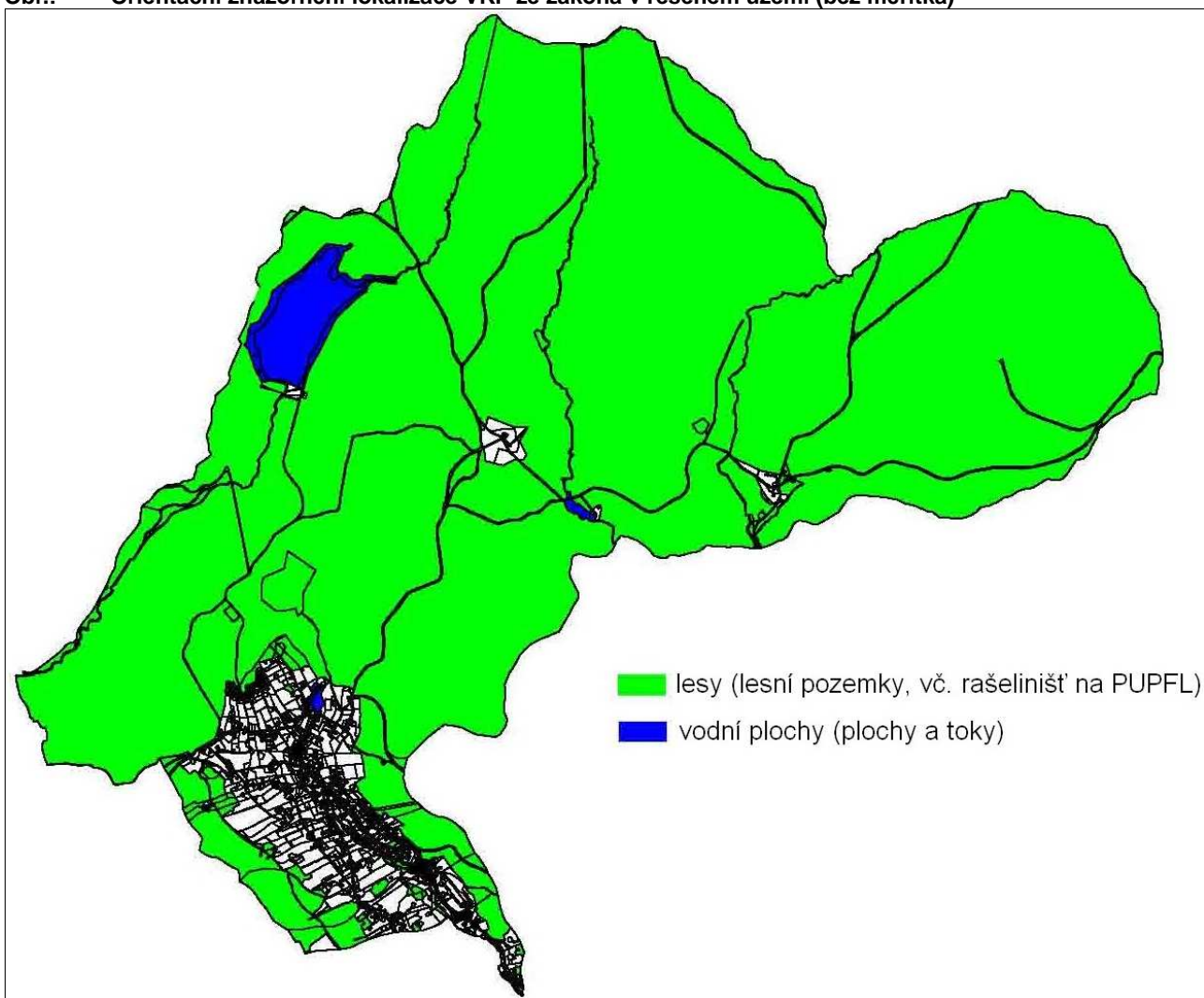
ZÁJMY OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V pojetí zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3 jsou to „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability“. Významnými krajinnými prvky (dle § 3 zákona) jsou v podmínkách řešeného území veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, z nichž některé jsou vzájemně v plošném překryvu.

Významné krajinné prvky podle § 6 zákona se na území V-ZCHÚ (CHKO) neregistrují.

Obr.: **Orientační znázornění lokalizace VKP ze zákona v řešeném území (bez měřítka)**



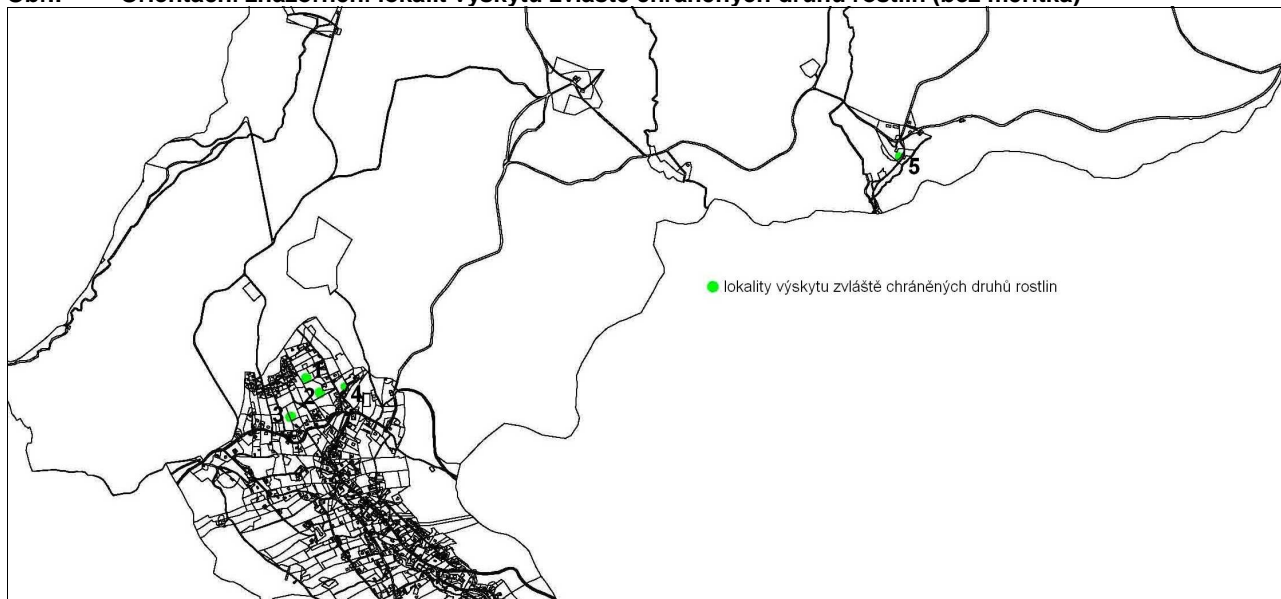
Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, na podkladu katastrální mapy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES je v řešeném území tvořený jednotlivými vymezenými prvky nadregionálního, regionálního i místního významu) – viz kapitola C5.

LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

Vzhledem k rozloze řešeného území, jeho územně diferencovaným přírodním hodnotám projeveným v existenci lokalit v zájmech ochrany přírody, lze zde odůvodněně předpokládat rovněž územně diferencovaný výskyt těchto druhů – bližší údaje viz archiv Správy CHKO Jizerské hory, či výsledky podrobného terénního mapování NATURA 2000 (viz archiv AOPK ČR). Lokality výskytu těchto druhů jsou limitem pro případné změny využívání pozemků – tyto aspekty jsou náležitě vyhodnoceny a v návrzích respektovány.

Obr.: Orientační znázornění lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (bez měřítka)

Zdroj: podklady Správy CHKO Jizerské hory

Správa CHKO Jizerské hory eviduje výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin** na lokalitách mokřadů a luk:

- 1 **Údolíčko pod chatami I:** suchá louka s výskytem prhy arniky (*Arnica montana*)
- 2 **Údolíčko pod chatami II:** mokřad s výskytem suchopýru úzkolistého (*Eriophorum angustifolium*)
- 3 **Louka pod chatovou osadou:** bylinná louka s výskytem prhy arniky (*Arnica montana*)
- 4 **Mokřad pod koupalištěm:** lokalita drobného mokřadu s výskytem vstavače májového (*Dactylorhiza majalis*), violky bahenní (*Viola palustris*), ostřice prosové (*Carex panicea*), škardy bahenní (*Crepis paludosa*)
- 5 **Kristiánov:** drobný mokřad s výskytem vstavače májového (*Dactylorhiza majalis*), bradáčku vejčitého (*Listera ovata*), přesličky poříční (*Equisetum fluviaatile*), suchopýru úzkolistého (*Eriophorum angustifolium*), ostřice (tuřice) ježaté (*Vignea echinata*), škardy bahenní (*Crepis paludosa*)

V řešeném území je evidován výskyt **zvláště chráněných živočichů**, které jsou předmětem ochrany v rámci soustavy NATURA 2000 – viz Ptačí oblast Jizerské hory

VYHODNOCENÍ KRAJINÁŘSKÝCH HODNOT

Viz kapitola C5.

ZÁJMY ZVLÁŠTNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

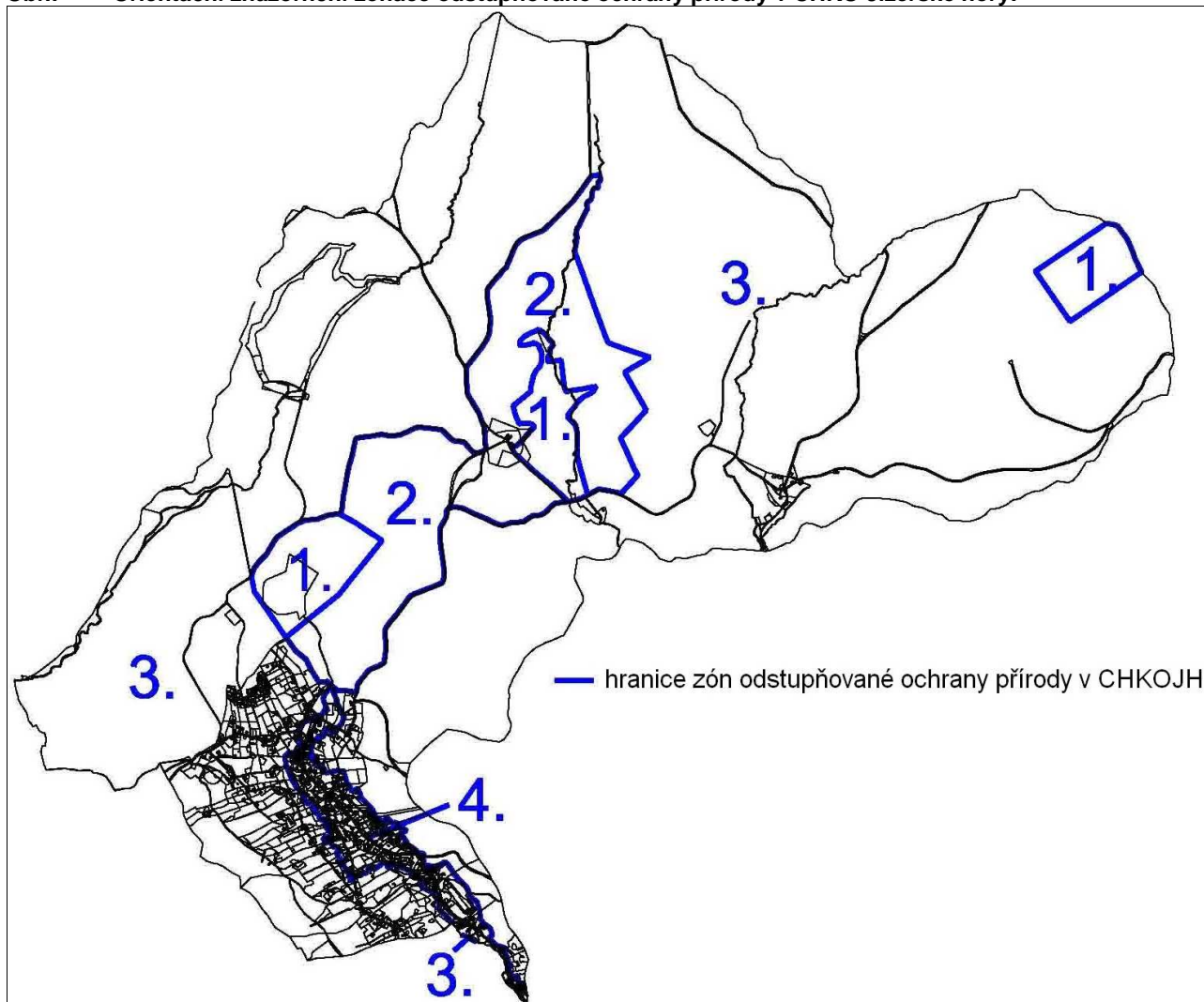
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (ZCHÚ)

Řešené území je velmi bohaté na zastoupení kategorií zvláštní ochrany přírody – území je součástí:

- A** tzv. „velkoplošného“ zvláště chráněného území **Chráněná krajinná oblast Jizerské hory**
- B** tzv. „maloplošných“ zvláště chráněných území v kategorii **přírodní rezervace**

Řešené území je součástí **V-ZCHÚ - Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory**, která byla vyhlášena výnosem MK č.13853/67 ze dne 8.12.1967 s cílem uchovat nejcennější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity. CHKO JH je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty (významnou součástí CHKO je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury).

Obr.: Orientační znázornění zónace odstupňované ochrany přírody v CHKO Jizerské hory:



Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, na podkladu katastrální mapy a dle podkladů Správy CHKO Jizerské hory

Ochranný režim v CHKO JH je diferencován dle jednotlivých vymezených **zón odstupňované ochrany přírody a krajiny** (ve smyslu §27, odst.1, zákona č.114/92 Sb.):

Do **1. zóny - přírodní** jsou v území zařazeny přírodní rezervace Černá hora, Nová Louka a Klikvová louka s ochranným pásmem. Cílem je uchování přírodních hodnot a obnova samořídících funkcí přírodních ekosystémů s omezením zásahů do přírodního prostředí na nejnižší míru.

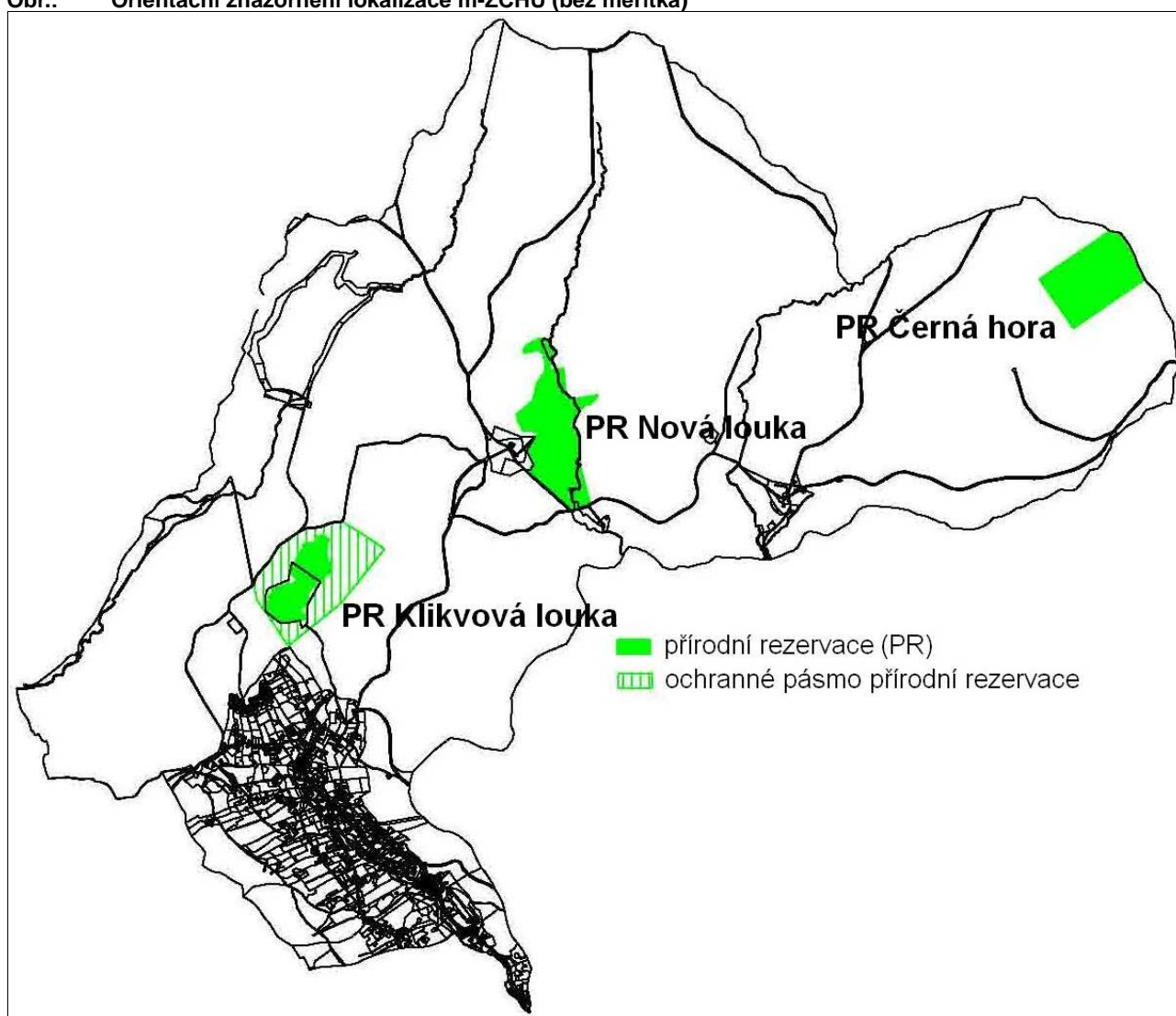
Do **2. zóny - řízené polopřírodní** jsou zařazena území s významnými přírodními hodnotami, zejména lesní ekosystémy i s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou do této zóny zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v 1. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury (zde prostor Šámalovy louky). Zóna je zde tvořena lesními porosty v okolí PR Klikvová louka a PR Nová Louka, nelesní enkláva Šámalovy louky a mezilehlé území. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu. Na území 2. zóny lze umísťovat a povolovat pouze stavby pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě, stavby pro bydlení a služby v místě nezbytné, důsledně respektující historickou strukturu zástavby, architektonicky navazující na místní lidové stavby.

Do **3. zóny - kompromisní** jsou zařazena území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména méně stabilní lesní ekosystémy s pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda tvořená zde trvalými travními porosty (tedy lesní porosty a nelesní krajina mezi souvisle zastavěným územím obce tvořící 4. zónu, a okrajem souvislých lesních porostů). Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování

krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činností v tomto smyslu. Na území 3. zóny lze umisťovat a povolovat stavby v místě potřebné pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě, s vodami, horninami, sluneční energií a stavby pro bydlení, služby a ekologicky nezávadnou drobnou výrobu, respektující typickou urbanistickou strukturu zástavby, napojenou na stávající trvale sjízdné komunikace a architektonicky navazující na místně tradiční a slohové stavby. Z krajinářského hlediska lze v krajním případě taktéž tolerovat technické vybavení zdejších lyžařských svahů.

Do **4. zóny - okrajové** je zařazeno hlavně urbanizované území obce, které zahrnuje současnou souvislou i zčásti rozptýlenou zástavbu centra obce. Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obce při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu. Na území 4. zóny lze umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci a sport, služby, ekologicky neškodnou výrobu, zemědělské hospodaření, technické a dopravní vybavení, napojitelné na inženýrské a dopravní koridory urbanizační kostry při respektování krajinného rázu a přírodních prvků (vodních toků s břehovými porosty, parků a kvalitní vzrostlé zeleně).

Obr.: **Orientační znázornění lokalizace m-ZCHÚ (bez měřítka)**



Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, na podkladu katastrální mapy a dle podkladů Správy CHKO Jizerské hory

V řešeném území jsou vyhlášeny následující **m-ZCHÚ**:

Přírodní rezervace Klikvová louka (vč. ochranného pásma)

Kód AOPK	1565
Právní dokumentace	vyhlášky SCHKO Jizerské hory 1/1992, 1/93 a 2/1993, rozhodnutí Vlády ČR č.j.585/2006
Orgán ochrany přírody	Správa CHKO Jizerské hory
Předmět ochrany	část rozlehlého vrchoviště s fragmentem podmáčených smrčín

Přírodní rezervace Černá hora (v ř.ú. část)

Kód AOPK	2446
Právní dokumentace	výnos MK ČSR č.17.094/87-VI/2, vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., rozhodnutí vlády ČR č.j.585/2006
Orgán ochrany přírody	Správa CHKO Jizerské hory
Předmět ochrany	horská smrčina a rašeliniště, tokaniště tetřevů

Přírodní rezervace Nová Louka

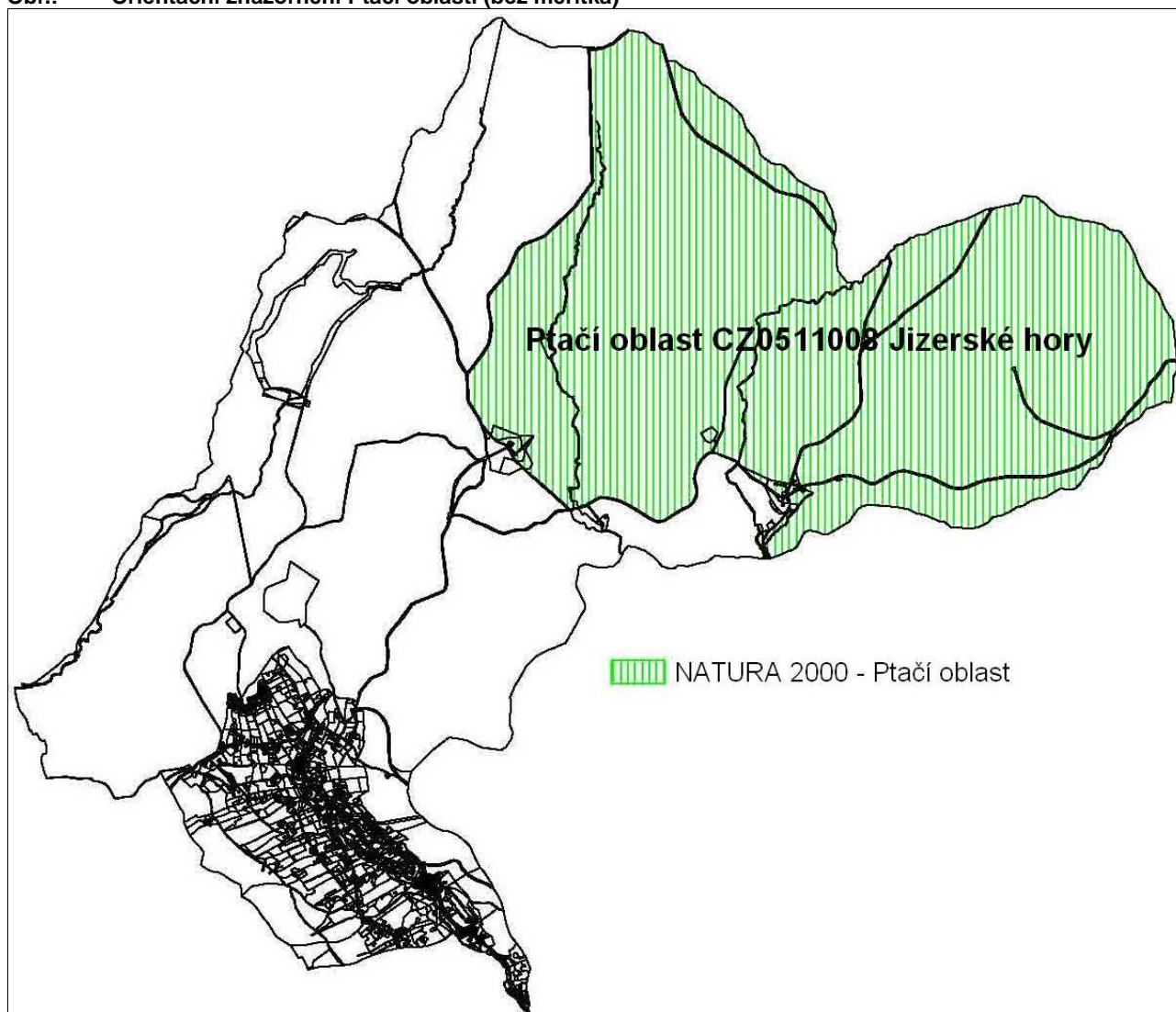
Kód AOPK	276
Právní dokumentace	výnos MK ČSR č.17.094/87-VI/2, vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., rozhodnutí vlády ČR č.j.585/2006
Orgán ochrany přírody	Správa CHKO Jizerské hory
Předmět ochrany	ukázka všech vývojových typů rašelinišť v Jizerských horách

„PAMÁTNÝ STROM“

V řešeném území není evidován výskyt památných stromů, skupin či jejich stromořadí.

ZÁJMY MEZINÁRODNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY – SOUSTAVA „NATURA 2000“

SV část ř.ú. náleží do Ptačí oblasti CZ0511008 Jizerské hory (kód AOPK 2288), kde předmětem ochrany jsou populace tetřívka obecného, syce rousného a jejich biotopy. Ptačí oblast byla zřízena dle Nařízení vlády ze dne 27.10.2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Jizerské hory (ve Sbírce zákonů, částka 205/2004). Území Ptačí oblasti je v plošném překryvu s CHKO Jizerské hory, PR Nová Louka a Černá hora.

Obr.: Orientační znázornění Ptačí oblasti (bez měřítka)

Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, internetový server KÚLK, ORP Jablonec n/N (upřesněno na stav katastru nemovitostí)

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

ASPEKTY OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY:

Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá z legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podléhá ochrannému režimu vyplývajícího z tuzemských i mezinárodních legislativních ustanovení, jejich ochrana je vzhledem k evidovanému výskytu i na území v zájmech zvláštní ochrany přírody a krajiny návrhy urbanistického řešení plně respektována. Součástí aktivní ochrany je i nutný management.

Odůvodnění návrhů ÚSES – viz dále.

ASPEKTY ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY:

Zvláště chráněná území (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ) nejsou návrhy urbanistického řešení negativně dotčeny, rovněž jejich ochranný režim není jimi negativně ovlivněn.

Ochranný režim území NATURA 2000 (zde PO) je návrhy urbanistického řešení plně respektován.

C2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Územní plán respektuje ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou uvedeny v následujícím výčtu a zakresleny, pokud je to z hlediska čitelnosti účelné, ve výkresu č.6 – Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP.

Územní plán stanoví nová omezení (výstupní limity), která vyplývají z jeho schválené koncepce. Výstupní limity jsou uvedeny v textové části ÚP a zakresleny, pokud je to z hlediska čitelnosti účelné, ve výkresech č.2 – Hlavní výkres grafické části ÚP a č.6 – Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek
- ochranná pásma veřejných pohřebišť
- území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ustanovení § 50 odst. 1 zákona 20/1966Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Trvalé zábovy pozemků nejvyšších tříd ochrany lze dle platné legislativy realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Údaje o ochraně ZPF dané charakteristikami zdejších BPEJ jsou podkladem pro návrhy trvalých změn v ÚP.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Pro ÚP je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (ve výkladu orgánů státní správy lesů i šířka pásu daná střední výškou porostu v mýtném věku) dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo lesa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- CHKO Jizerské hory včetně hranice zón odstupňované ochrany
- maloplošná zvláště chráněná území - přírodní rezervace, vč. ochranných pásem
- Ptačí oblast Jizerské hory CZ0511008

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- území do vzdálenosti 20 m od břehové čáry vodních toků
- VKP „ex lege“ dle § 3 zákona č. 114/92 Sb.

ÚSES

K datu zpracování ÚP jsou pro jeho návrhy limitem prvky ÚSES „vyššího“ významu dle ÚTP NR a R ÚSES, MŽP ČR a MMR ČR, 1996 – v podmínkách řešeného území se jedná o prvky regionálního významu. Po schválení ÚP příslušnými orgány státní správy se ostatní prvky systému v místním významu stanou tzv. výstupními limity využití území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z hlediska vodního hospodářství je řešena ochrana vodních nádrží a toků, ochrana před záplavami, ochrana chráněných oblastí a ochrana nadregionálních a místních vodních zdrojů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- záplavové území Bílé (Rýnovické) Nisy
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- chráněná oblast akumulace podzemních vod Jizerské hory
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- manipulační prostor v šířce nejvýše 8,0 m od břehové čáry u významných vodních toků
- manipulační prostor v šířce nejvýše 6,0 m od břehové čáry u ostatních vodních toků

NEROSTNÉ SUROVINY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace III. třídy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma extravilánových úseků silnic III. třídy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a pro výstavbu v jejich blízkosti je nutno respektovat Zákon č.274/2001 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů
- ochranná pásma dalších VH objektů - čerpacích stanic,...

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Rozvody elektrické energie jsou v současné době chráněny ochrannými pásmy podle Vládního nařízení č.80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č.153/1961 z 11.12.1961 pro stávající zařízení vybudovaná do konce roku 2000 a podle Energetického zákona č.91/2005 Sb. pro nově navržená zařízení vybudovaná po konci roku 2000.

Plynárenská zařízení jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněna ochrannými pásmy dle Energetického zákona č.91/2005 Sb. a zákona č.458/2000 Sb.

Rozvody tepelné energie jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochrannými pásmy dle Energetického zákona č.91/2005 Sb. a zákona č.458/2000 Sb.

Podzemní telekomunikační sítě a nadzemní telekomunikační zařízení jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněna ochrannými pásmy dle Zákona o telekomunikacích č.151/2000 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma nadzemních VN elektrických vedení a trafostanic
- koridory pro MW spoje

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ostatních elektrických vedení

OCHRANNÁ PÁSMO FUNKČNÍCH PLOCH

Plochy s rozdílným způsobem využití mohou mít negativní účinky na životní prostředí (hluk, prašnost, zápach) přesahující jejich hranice nebo naopak mohou mít zvýšené požadavky na ochranu hlavní funkce vůči vnějšímu prostředí. Za tímto účelem je stavebním úřadem vyhlášeno hygienické ochranné pásmo platné do doby jeho zrušení, které omezuje činnosti v jím vymezeném prostoru. Současná tendence je tato ochranná pásma pokud možno omezovat na hranice areálů, protože je žádoucí kompenzovat znehodnocení ploch ochrannými pásmy dotčených.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚPO

- hranice zastavěného území
- platná územní rozhodnutí jako součást identifikovaného stavu využití území
- zóna ohrožení při úniku chlóru z úpravny vody

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY A KRITÉRIA Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP**

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny
- stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší
- stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší
- stanovené emisní limity znečištění ovzduší
- vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
- kritéria znečištění podzemní vody
- stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod
- kritéria znečištění zeminy
- limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky
- limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu
- hygienické limity hlukové zátěže a vibrací

C3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, NEZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Bedřichov se svým vývojem za posledních dvacet let zařadil mezi stabilizované obce. Poloha v kvalitním přírodním prostředí umocněná blízkostí městské aglomerace Liberec - Jablonec n/N umožňující dojížděku za nabídkou pracovních příležitostí a služeb, relativně velmi kvalitní životní prostředí, rekreační možnosti a některé další výhody menší obce byly až dosud hlavními předpoklady tohoto vývoje. Z těchto předpokladů vyplývá optimistické stanovení výhledové velikosti na 540 trvale bydlících obyvatel, pro jejíž zajištění je navržena nabídka rozvojových ploch pro výstavbu cca 80 nových bytů v rodinných domech. Nárůst bytového fondu je dán i vzrůstajícími nároky na standard bydlení a rozvojem rekreačních služeb.

Bedřichov, spolu s Janovem nad Nisou, zároveň zastává dominantní pozici sportovně - turistického centra západní části Jizerských hor s dobrou dostupností dalších měst (Praha, Turnov, Mladá Boleslav,...), vazbou na další turisticky atraktivní oblasti (Krkonoše, Český ráj, Lužické hory, Máchův kraj, Pojizeří, Novoborsko) a přímým přeshraničním kontaktem s Polskem a Saskem. Z toho vyplývá vytvoření územních předpokladů pro nárůst střednědobých pobytů ve výhledové kapacitě 2 660 ubytovacích lůžek (nárůst o 920 lůžek) a pro rozvoj odpovídajícího vybavení střediska a pomocí 14 600 m² CUP nových obslužných ploch.

S ohledem na omezený plošný potenciál jak jádrového území tak jeho okrajů venkovského charakteru bude rozvoj obce limitovaný nejen představami jejích obyvatel o filosofii obce a jejím velikostním růstu, případně výsledky obecního správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly (protože zdroje trvale bydlícího obyvatelstva jsou v tomto regionu omezené), ale i neopominutelnými zájmy ochrany přírody a krajiny reprezentovanými zde SCHKO JH.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. ÚP tyto předpoklady plně respektuje a využívá mírně naddimenzovaným návrhem rozvoje formou nabídky ploch, které budou s ohledem na nestanovení návrhového horizontu naplňovány v dlouhodobě perspektivě s etapizací vázanou na realizaci podmiňující veřejné infrastruktury.

C3.1 PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované bez ohledu na změny v metodickém vymezení a pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití oproti minulému ÚP. Za účelem posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území obce a s ohledem na nestanovení návrhového horizontu se však navrhuje relativně významný územní rozvoj v návaznosti na zastavěné území, při kterém se bude vycházet ze stávající struktury funkcí a intenzivně využívat vnitřní rezervy zastavěného území.

Oblast Jizerských hor se vyznačuje převážně dlouhými souvislými pásy osídlení, které vznikaly v údolních polohách podél vodních toků a komunikací. Zástavba obce Bedřichov se táhne podél Bílé (Rýnovické) Nisy, zemědělství vtisklo obci její původní tvar lánové obce. Zástavba v centrální pásu podél silnice III.třídy je kompaktnější, směrem k okrajům má zde tradiční neuspořádaný rozptýlený venkovský charakter, ve shodném duchu jsou vymezeny plochy a jejich regulativy. Charakteristické malé měřítko je promítnuto do prostorových regulativů.

Veškeré koncepční úvahy ÚP se odvíjejí od prioritního zájmu zachovat a rozvinout sportovně - turistický charakter místa a téměř 100 % vyplněním prostoru mezi zástavbou a lesními masivy plochami rekreační krajiny.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Vedle převážně zalesněné přírodní části řešeného území s otevřenými enklávami Webrovy chaty, Nové Louky, Kristiánova a vodních nádrží se souvisle zastavěná část obce se rozkládá v poměrně krátkém a úzkém údolí údolí Bílé Nisy v nadmořské výšce cca 700 - 750 m n.m.

Na jihozápadě je zastavěné území ohraničeno terénním zlomem Vysokého hřebene se sjezdovými tratěmi, na severovýchodě masivem Královky s rekreačními pobytovými loukami. Oba hřbety tvoří výrazné terénní hrany s členitými horizonty. Na severovýchodě je zastavěné území v přímé vazbě na lesní masiv zakončeno prostorově oddělenou chatovou osadou Šanghaj určenou k náhradě standardní zástavbou a částečnému propojení se stávající zástavbou, na jihovýchodě přechází zastavěné území pod areálem úpravny vody plynule do zástavby Janova n/N.

Údolí Bílé Nisy se táhne od severozápadu k jihovýchodu s relativně značným podélným sklonem, představuje výraznou kompoziční osu obce probíhající od centrálního stadionu k úpravně vody. Takto je též nepřítli výrazně vymezena centrální část obce. Příčná kompoziční osa probíhá od sedla Maliníku přes centrální parkoviště a Lesní chatu ke Královce.

Na křížení os v prostoru centrálního stadionu, centrálního parkoviště a horské služby se jeví ideální prostor nového obecního centra. Výraznější lokální centrum je možno vysledovat při křižovatce silnic III. třídy nad úpravnou vody a výhledově na sedle Maliníku. Stávající nejvýznamnější část lineárního centra - prostor kolem kostela - posílí novými parkovými úpravami spíše svůj kulturně společenský význam.

ÚP výše popsanou kompozici respektuje. Návrh urbanistické koncepce navazuje na přirozenou osu Bílé Nisy, kterou doplňuje plochami veřejné zeleně a obslužných funkcí. Další návrhy rozvojových ploch pro bydlení vedou především k dokompletování místy neúnosně zředěné struktury v pásách osídlení pod sjezdovkami na jihozápadě, pod vodojemem na severovýchodě a spolu s přestavbou Šanghaje na severu. Nová výstavba povede rovněž ke zvýraznění již definovaných místních center a měla by zmírnit dopad dřívějších nevhodných stavebních zásahů.

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

Kromě trvalého a individuálního rekreačního bydlení plní obec především funkci sportovně - turistickou. Přírodní podmínky pro běžecké i sjezdové lyžování, pěší a v poslední době cyklistickou turistiku přispěly k vybudování řady objektů hromadného ubytování (penziony, hotely, ubytování v soukromí).

Funkce jsou v obci příznivě promíšeny. V pásu podél silnice III.třídy v údolí Bílé Nisy jsou promíšeny především objekty občanského vybavení a hromadného ubytování doplněné všudepřítomnými objekty individuálního bydlení a rekreace, v ÚP je vše spojeno do ploch smíšených obytných - centrálních (SC).

V rámci lineárního centra obce plní funkci správního centra - obecní úřad, informační centrum, sídlo Jizerské o.p.s. prostor pod kostelem sv. Antonína a obecním hřbitovem, přirozeným centrem sportovně turistických aktivit je pak prostor mezi centrálním stadionem, centrálním parkovištěm a horskou službou.

V navazujících páslech podél silnic III.třídy od sedla Maliníku, od úpravny vody k Janovu n/N, podél cest na Hraničnou, pod kostelem, pod sjezdovkami a v prostoru Šanghaje jsou promíšeny především objekty individuálního bydlení a rekreace doplněné sporadicky objekty občanského vybavení a hromadného ubytování - v ÚP je vše spojeno do ploch smíšených obytných (BS) a ploch smíšených obytných - venkovských (BV). Plochy jsou rozčleněny dle více či méně zřetelné odlišnosti stávajících stavebních struktur, polohy vůči zónám CHKO a pohledovému uplatnění vyvýšených lokalit.

Hlavní ekonomické aktivity obce - sportovně rekreační činnosti - jsou rozvíjeny především v kvalitativně i plošně rozšířeném areálu centrálního stadionu na plochách občanského vybavení - sportu (OS) a na navržených plochách specifických - nezastavěného území (SN) zahrnujících nové propoje a specializované části sjezdovek a víceúčelové pobytové louky s umístěním závodních lyžařských tratí. S ohledem na sportovně - turistický charakter obce se zde nenavrhují žádné areály podnikatelských aktivit kromě jedné stávající plochy smíšené - komerční (SK).

Urbanistická struktura obce Bedřichov je v ÚP doplněna v prolukách zastavěného území a na jeho okraji o obcí schválené a se Správou CHKO JH předběžně projednané nové záměry jednotlivých investorů.

Při návrhu nové zástavby a pozemků je respektován ochranný režim CHKO Jizerské hory, ÚSES, VKP ze zákona, lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,....

BYDLENÍ

Na území obce Bedřichov se vyskytují všechny druhy maloměstské obytné zástavby:

- typ usedlostního bydlení - především v okrajových částech ve vazbě na původní ZPF
- historické rodinné domy - převažující typ původní jednopodlažní chalupy, dnes využívané pro individuální rekreaci
- samostatné rodinné domy - většina novodobých architektonicky nevhodná
- vícebytové domy - nově se nenavrhují
- nevyskytují se a nově nepřipouští řadové rodinné domy
- chaty v osadě Šanghaj - navrženy k přestavbě, nově se nepřipouští

Převažující jsou objekty postavené před rokem 1945. Nově bylo postaveno množství rodinných domků, což charakterizuje zájem obyvatel o trvalé bydlení v obci.

Rozloha pozemků obytných domů je různorodá od velkých přes 5 000 m² (usedlosti) po malé kolem 600 m² (v centru obce, některé rekreační objekty).

Na plochách smíšených obytných (BS) je z důvodu současného prostorového a funkčního promíšení a trvale probíhajících změn alternativní možnost výstavby předměstských rodinných domů s integrovanými ekonomickými aktivitami a obslužnými funkcemi nebo objektů obslužných funkcí a hromadného ubytování obdobného charakteru. Jsou umístěny do proluk středního pásu mezi území lineárního centra obce a okrajovou zástavbu – návrhové lokality Z27, Z28, Z30, Z31, Z46, Z51, Z53, Z54, Z61, Z64, Z73, Z74.

Na plochách smíšených obytných – venkovských (BV) je z důvodu současného prostorového a funkčního promíšení a trvale probíhajících změn alternativní možnost výstavby venkovských rodinných domů s integrovanými ekonomickými aktivitami a obslužnými funkcemi nebo objektů obslužných funkcí a hromadného ubytování obdobného charakteru. Jsou rozptýleny v malých skupinách do proluk ve stávající zástavbě za okrajem zastavěného území - návrhové lokality Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z22, Z23, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z60, Z65, Z75, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, P1, P2, P3, P4.

V návrhu urbanistické struktury nejsou zahrnuty žádné zvláštní plochy pro výstavbu nových objektů individuální rekreace, tato možnost je zahrnuta v plochách smíšených obytných – venkovských. Stávající chatová osada Šanghaj je navržena k přestavbě na standardní plochy smíšené obytné - venkovské (BV), s tím, že dokud se tento záměr nepodaří pomocí tržně ekonomických kroků realizovat, může být zachováno stávající využití ploch bez jakéhokoliv stavebního rozvoje za předpokladu, že budou splněny další zákonné požadavky - odkanalizování,...

OBSLUŽNÉ FUNKCE

Řada kvalitních maloměstských a horských objektů především v centrální části obce je využitelná pro drobné obslužné aktivity v režii soukromých subjektů (prodejniny potravin či jiného specializovaného sortimentu, relaxační centra, servis sportovního náčiní, galerie, stravovací zařízení,...), nebo obecního úřadu (Jizerská o.p.s., prodej suvenýrů, informační středisko, pošta, služebna policie, mikrojesele, mateřská škola, zdravotní a sociální služby, spolkové centrum,...)

Na plochách smíšených obytných – centrálních (SC) je z důvodu současného prostorového a funkčního promíšení a trvale probíhajících změn alternativní možnost výstavby specifických objektů občanského vybavení a předměstských rodinných domů s podmínkou integrace obslužných funkcí. Možnost umístění ubytovacích zařízení zde má nahradit úbytek lůžek zákonitě způsobený nutnou rekonstrukcí spojenou se zvýšením standartu a vybavení.

Jsou umístěny v návaznosti na budoucí centrum obce u objektu horské služby - návrhová lokalita Z66, v prolukách a uzlových bodech lineárního centra obce - návrhové lokality Z17, Z19, Z20, Z21, Z41, Z49, Z52, Z55, Z57, Z62, Z63, u dolních stanic vleků - návrhové lokality Z15, Z16, Z25, Z26, Z44, Z45, v novém uzlovém bodě v sedle Maliníku - návrhové lokality Z2, Z3, respektive ve významných solitérních polohách - návrhové lokality Z5, Z72.

V rámci všech ploch smíšených obytných lze řešit ubytování starších občanů ve spojení s dalšími sociálními službami.

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ FUNKCE

Obec Bedřichov je celá obklopena plochami chráněné přírody s rozsáhlými lesy, které jsou základem pro rozvoj hlavních sportovně - turistických aktivit.

Pro letní i zimní rekreaci zde slouží dobře značené turistické a cykloturistické trasy využívané i pro kolečkové brusle a především hustá síť značených i neznačených tras pro turistické běžecké lyžování navázaných na Jizerskou magistrálu. Tyto trasy včetně potenciální sítě cyklistických tras „singletreck“ jsou standardní součástí ploch lesních (NL), přírodních lesních (PL) a katastrovaných cest na plochách veřejných prostranství - komunikací (PK).

Nově je navržena naučná stezka umístěná v jižní části v rámci protipovodňových opatření podél toku Bílé Nisy a v severní části až po horní konec vodního díla Bedřichov I v rámci standardních ploch veřejných prostranství - komunikací (PK).

Na území Bedřichov jsou tři nástupní místa na Jizerskou lyžařskou magistrálu (Maliník, Stadion, Hájovna), která patří k nejnavštěvovanějším lyžařským systémům v ČR. V současné době magistrála nabízí celkem 155 km upravovaných lyžařských stop, které jsou od konce roku 2006 propojeny s lyžařským areálem na polské straně Jizerských hor. Podle údajů Horské služby navštíví Jizerskou magistrálu v zimní sezóně přibližně půl miliónu návštěvníků a je hojně využívána i pro trénink vrcholových a výkonnostních běžkařů a sportovních oddílů. Zvláštní význam představuje pořádání již tradiční akce Jizerská padesátka. Celková návštěvnost v období jaro, léto a podzim se podle údajů společnosti Jizerská, o.p.s. vyrovná zimnímu období.

V ÚP se posiluje nástupní místo v sedle Maliníku, odkud může být novými okruhy na Vysokém hřebeni celá oblast Bedřichova napojena na nová potenciální nástupní místa v Harcově na stělnici, v Lukášově u kostela a v Jablonci n/N - Vyšehradu a Ostrém Rohu, což může výrazně snížit dopravní zátěž Bedřichova i Janova n/N. Hřebenová trasa na Vysokém hřebenu řeší křížení s horními dojezdy lyžařských vleků jejich zkrácením.

Jizerská o.p.s. spolupracuje s obcí Bedřichov na přípravě projektu „Rozvoj sportovního areálu lyžařského stadionu“, jehož cílem je vybudování závodních běžeckých tratí s FIS homologací v katastru obce a odpovídajícího zázemí v prostoru stadionu. Součástí tohoto projektu je i monitoring návštěvnosti Jizerské lyžařské magistrály v Bedřichově. Společnost umístila v prostoru stadionu v Bedřichově, na přehradě na Černé Nise a na Panském domě na Jizerce webové kamery informující o situaci na uvedených místech a aktuální úpravě magistrály. Na stránkách společnosti jsou také informace o teplotě a srážkách v Jizerských horách z klimatologických stanic Povodí Labe s.p.

Pro závodní běžecké lyžování jsou v návaznosti na rekonstruované stávající tratě navrženy nové okruhy v okolí centrálního stadionu na plochách navržených pobytových luk pod Královkou - plochy specifické – nezastavěného území (SN), které umožní lyžařský přístup k centrálnímu stadionu z jižní části obce - lokality N31, N32, N33, N34.

V zastavěném území jsou navrženy trasy součástí zastavitelných ploch a jejich regulativů s ohledem na neúčelnost jejich předběžného plošného vymezení. Mimoúrovňová křížení např. v sedle Maliníku a u centrálního stadionu nepředstavují územní problém a nejsou v ÚP přesně definována. Navržené trasy jsou zakresleny do výkresu č.2 Hlavní výkres grafické části ÚP, stávající i navržené trasy jsou zakresleny do výkresu č.6 koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP.

Na území obce Bedřichov je v současné době k dispozici 8 lyžařských vleků s přepravní kapacitou 5 520 osob/hod a s celkovou délkou sjezdových tratí 4 480 m. V hlavní zimní sezóně (24.12.–15.3.) jsou sjezdové tratě denně upravovány, uvažuje se o komplexním zasněžování vč. navazujících běžeckých tratí a rozšíření večerního lyžování mimo areál Malinovka.

Kapacita stávajících tratí, vyplňujících téměř celý nezalesněný prostor Vysokého hřebene má rezervy pro další zvýšení kapacity vleků na 8 750 osob/hod, o lanovkách se neuvažuje. Podstatná část nárůstu kapacity případně na specializované svahy (lyžařské školy, snowtubing,...) a především na přejezdy umožňující napojení areálu na nový nástupní terminál v sedle Maliníku a potenciální propojení s areálem Severák přes Janov n/N - lokality N1, N2, N3, N5, N8, N10 R1, R2.

Prostor centrálního stadionu, kde se soustřeďuje těžiště všech sportovně - turistických aktivit obce, je navržen k rozšíření v souladu se zpracovanou dokumentací - lokalita Z69. Stadion zajistí:

- organizační zázemí sportovních podniků - šatny, kanceláře a servisní prostory
- možnost televizních přenosů a dalších elektronických médií
- zasněžování tratí, umístění mobilní tribuny
- fyzické oddělení závodních tratí od turistické magistrály.
- občerstvení, odpočinkové prostory (čekárna, ohřívárna), veřejné sociální zařízení
- omezené ubytovací prostory
- zázemí lyžařských škol, půjčoven a servisů
- relaxační centrum
- letní sportovní hřiště, sluneční pláž, in-lina dráha, lanové centrum, horolezecká stěna

Obecně je zájem propojovat různorodé aktivity tak, aby docházelo k přechodu od krátkodobých - jednodenních pobytů ke střednědobým - týdenním.

Další zastavitelné plochy pro sport (OS) - lokality Z4, Z29, mohou být využity pro lanové centrum v bývalém lomu pod Webrovou chatou resp. pro venkovní hřiště s požadavkem zachování zimní veřejné parkovací kapacity na bývalém fotbalovém hřišti. Nezpevněné hřiště je navrženo pod osadou Šanghaj na ploše specifické – nezastavěného území (SN), lokalita N29. Indoorové aktivity mohou být provozovány v rámci regulativů ploch smíšených obytných.

EKONOMICKÉ AKTIVITY

Na území obce se nevyskytují subjekty ani plochy zaměřené na průmyslovou a řemeslnou výrobu. Je zde pouze jedna stávající plocha smíšená - komerční (SK) určená pro umístění nezbytných servisních funkcí pro provoz obce. S ohledem na sportovně - turistický charakter obce se nenavrhují nové plochy pro výrobu a regulativy přípustných činností v plochách smíšených obytných se redukuje na služby.

Řešené území je dle přírodních podmínek zařazené do zemědělské přírodní oblasti V2 (přírodní oblast vrchovinná), z hlediska potencionální produkce pak do výrobní oblasti horské s převahou LFA. Z hlediska výskytu pozemků ZPF (evidovaných katastrem nemovitostí) a přírodních podmínek, lze řešené území řadit do oblasti pro zemědělskou činnost neperspektivní.

Zdejší podmínky vzhledem k příslušnosti řešeného území k V-ZCHÚ (CHKO Jizerské hory) neposkytují možnosti pro případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely, drobné zemědělské podnikání přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (BV) bude zaměřeno na agroturistiku a údržbu krajiny.

Praktická činnost v lesích ve vlastnictví LČR, s.p. je prováděna dle uzavíraných smluv mezi vlastníkem a konkrétním subjektem, kdy se většinou jedná o subjekty evidované mimo území obce. Z místních subjektů zde v lesích i v majetku obce působí Jiří Vykypěl, Bedřichov.

„Průmysl“ cestovního ruchu (CR) se svojí dynamikou a ekonomickými parametry řadí celosvětově z hlediska významu na třetí místo za ropný a automobilový průmysl. CR je také jedním z hlavních "exportních odvětví", jehož přímý přínos deviz zajišťují výdaje zahraničních návštěvníků na nákup a služby. Využití možností, které si vzájemně nabízí trh cestovního ruchu a přírodní a socioekonomické kvality obce, popsané výše, bude i nadále hlavní ekonomickou aktivitou obce.

DOPRAVNÍ PLOCHY

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro úpravy základní dopravní kostry silnic III.třídy. V kategorii ploch dopravní infrastruktury - vybavení (DV) se navrhuje lokality Z1, Z70 - obratiště autobusů v sedle Maliníku a heliport u Lesní chaty. ÚP navrhuje maximální omezení rozptýleného neorganizovaného parkování v zastavěném území i ve vazbě na rekreační krajinu a jeho náhradu stabilizací a rozšířením stávajících a návrhem nových veřejných parkovišť pod Rajtrem a naproti úpravě vody - lokality Z7, Z43.

V souladu s generelem dopravy obce jsou navrženo dílčí doplnění systému místních komunikací na plochách veřejných prostranství - komunikací především za účelem zajištění prostupnosti postupně zastavovaného území obce a propojení nástupních míst, sportovně - turistických aktivit a rekreační krajiny - lokality Z8, Z12, Z18, Z24, Z40, Z42, Z47, Z56, Z59, Z67, Z68, Z76, Z77, Z83.

PLOCHY ZELENĚ

Příměstská krajina obce Bedřichov převážně zalesněná a s vysokým stupněm ochrany tvoří zázemí pro sportovně - turistické aktivity obyvatel a návštěvníků obce. Nezalesněný prostor v těsné vazbě na zastavěné území představují především svahy přecházející od členitých lesních okrajů do údolí Bílé Nisy. Enklávy v lesních okrajích jsou místy určeny k zalesnění jako plochy lesní (NL) na základě aktuálních P+R ve vazbě na LHP a jako kompenzace záborů lesa lokality N4, N6, N7, N9, N35.

Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ) jsou navrženy ve významných svahových partiích ve formě veřejně přístupných odpočinkových a shromažďovacích parků - lokality N27, N28, N30, N36, N37 a v pásu posílené doprovodné zeleně, který omezuje zastavitelné plochy podél revitalizovaného toku Bílé Nisy - lokality N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24.

Lokální biocentrum BC54 nevhodně vklíněné do zastavěného území je rozšířeno o lokality N25, N26 - plochy přírodní - nelesní (PN) jako kompenzace za jeho dílčí zábor. Při rozšiřování ploch zeleně bude dbáno, aby nedocházelo k nepřiměřenému zarůstání intravilánu obce zřetelnému z dobových fotografií.

C3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zastavitelných ploch vychází z platného ÚPO z roku 2002 a jeho 1.změny schválené v roce 2008. Převod původního na nové označení funkčních ploch dle zákona č. 183/2006 Sb. je doprovázen aktualizovaným vymezením na základě doplňkových P+R.

Vymezení zastavitelných ploch vychází především z požadavků obce, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů se sídlem v obci. Rozsah zastavitelných ploch byl v tužkopisu redukován po předběžně konzultaci se Správou CHKO Jizerské hory.

lokalita	využití v současném stavu	využití dle ÚP	výměra m ²	poznámka / maximální kapacita	limity využití území
Z1	Plochy lesní	DV	1357	parkoviště, otočka BUS na Maliníku	OP silnice III.třídy, hluková izofona, OP lesa, III.zóna
Z2	Plochy nevyužité	SC	2549	obslužné centrum u lávky na Maliníku – 2 000m ² CUP	OP silnice III.třídy, hluková izofona, OP lesa, III.zóna
Z3	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	SC	5591	obslužné centrum vč. veř. parkoviště na Maliníku – 5 000m ² CUP	OP silnice III.třídy, hluková izofona, OP lesa, III.zóna
Z4	Plochy nevyužité	OS	3963	lanové centrum v lomu pod Maliníkem	OP lesa, III.zóna CHKO
Z5	Plochy lesní	SC	175	rozhledna na Webrově chatě	OP lesa, III.zóna CHKO
Z6	Plochy lesní	PK	2235	účelová komunikace - obchvat vrcholu Maliníku	OP lesa, III.zóna CHKO
Z7	Plochy smíšené nezastavěného území	DV	1088	parkoviště pro lyžařskou louku pod Rajtrem	III.zóna CHKO
Z8	Plochy zemědělské	PK	782	protažení Vládní cesty přes silnici III.třídy	hluková izofona, OP lesa, III.zóna CHKO
Z9	Plochy zemědělské	BV	6235	bydlení + rekreace pod silnicí III.třídy - 4 RD	hluková izofona, OP lesa, III.zóna
Z10	Plochy zemědělské	BV	2753	bydlení + rekreace pod silnicí III.třídy - 2 RD	OP VN, III.zóna CHKO
Z11	Plochy zemědělské	BV	1750	bydlení + rekreace pod silnicí III.třídy - 1 RD	III.zóna CHKO
Z12	Plochy zemědělské, plochy přírodní nelesní	PK	951	spojení obslužných cest nad biocentrem	BC54, III.zóna CHKO
Z13	Plochy zemědělské	BV	15209	bydlení + rekreace pod biocentrem - 7 RD	OP VN, III.zóna CHKO
Z14	Plochy zemědělské	BV	2442	bydlení + rekreace pod Maliníkem - 2 RD	OP lesa, III.zóna CHKO
Z15	Plochy specifické – nezastavěného území	SC	2436	dolní stanice nových vleků – 2 000m ² CUP	III.zóna CHKO
Z16	Plochy přírodní nelesní	SC	1155	obslužné centrum u dolní stanice nových vleků - 900m ² CUP	BC54, III.zóna CHKO
Z17	Plochy zemědělské	SC	686	smíšená zóna za hotelem Jelínek - 600m ² CUP	III.zóna CHKO
Z18	Plochy zemědělské, plochy přírodní nelesní	PK	430	pěší spojka - haťový chodník - naučná stezka v biocentru	OP VN, BC54, III./ IV.zóna CHKO
Z19	Plochy zemědělské	SC	2004	smíšená zóna pod hotelem Jelínek – 1 800m ² CUP	hluková izofona, OP VN, IV.zóna CHKO
Z20	Plochy zemědělské	SC	2251	smíšená zóna pod hotelem Jelínek – 2 000m ² CUP	hluková izofona, IV.zóna CHKO
Z21	Plochy zemědělské	SC	1131	smíšená zóna u obecního úřadu – 1 000m ² CUP	hluková izofona, IV.zóna CHKO
Z22	Plochy zemědělské	BV	9876	bydlení + rekreace pod sjezdovkami - 5 RD	OP VN, OP toku, záplavové území, IV.zóna CHKO
Z23	Plochy zemědělské	BV	1300	bydlení + rekreace pod sjezdovkami - 1 RD	OP toku, záplavové území, IV.zóna CHKO
Z24	Plochy občanského vybavení - komerční	PK	809	spojení obslužných cest u kravína	OP VN, IV.zóna CHKO
Z25	Plochy specifické – nezastavěného území	SC	2204	dolní stanice nových vleků – 2 000m ² CUP	OP VN, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z26	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	SC	2850	obslužné centrum vč. veřejného parkoviště u Nisy – 1 500m ² CUP	zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z27	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	2774	bydlení + rekreace u Nisy - 2 RD	OP VN, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z28	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	2796	bydlení + rekreace u hřiště - 2 RD	OP VN, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z29	Plochy nevyužité	OS	3348	hřiště vč. veřejného parkoviště	zóna ohrožení CL, IV.zóna

lokalita	využití v současném stavu	využití dle ÚP	výměra m ²	poznámka / maximální kapacita	limity využití území
Z30	Plochy nevyužité	BS	5561	bydlení + rekreace u hřiště - 4 RD	OP VN, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z31	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	1920	bydlení + rekreace u hřiště - 2 RD	OP VN, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z32	Plochy smíšené nezastavěného území	BV	1182	bydlení + rekreace pod sjezdovkami - 1 RD	zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z33	Plochy smíšené nezastavěného území	BV	3054	bydlení + rekreace pod sjezdovkami - 2 RD	zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z34	Plochy smíšené nezastavěného území	BV	3027	bydlení + rekreace pod sjezdovkami - 2 RD	pomníček, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z35	Plochy specifické – nezastavěného území	BV	3766	bydlení + rekreace pod sjezdovkami - 3 RD	zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z36	Plochy zemědělské	BV	9877	bydlení + rekreace k Hraničné - 5 RD	OP VN, OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z37	Plochy zemědělské	BV	8713	bydlení + rekreace k Hraničné - 4 RD	OP VN, OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z38	Plochy smíšené nezastavěného území	BV	1331	bydlení + rekreace k Hraničné - 1 RD	OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z39	Plochy zemědělské	BV	1549	bydlení + rekreace k Hraničné - 1 RD	OP VN, OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z40	Plochy lesní, p. smíšené nezastavěného úz.	PK	746	pěší spojka přes Nisu	OP lesa, OP toku, záplava, hluk, zóna CL, III.zóna CHKO
Z41	Plochy smíšené nezastavěného území	SC	1101	smíšená zóna nad vodárnou – 1 000m ² CUP	hluková izofona, OP lesa, zóna ohrožení CL, IV.zóna
Z42	Plochy smíšené nezastavěného území	PK	617	spojení obslužných cest nad vodárnou	OP VN, OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
Z43	Plochy smíšené nezastavěného území	DV	4043	veřejné parkoviště proti vodárně	OP VN, hluk, OP lesa, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z44	Plochy zemědělské	SC	2313	centrum vč. veř.parkoviště pod Janov. Sjezdovkou – 2 000m ² CUP	OP VN, hluk, RR trasa,zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z45	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	SC	1547	obslužné centrum vč. veřejného parkoviště u Elišky - 800m ² CUP	OP toku, záplavové území, hluk, zóna CL, IV.zóna CHKO
Z46	Plochy zemědělské	BS	906	bydlení + rekreace na hranici Janova n/N - 1 RD	hluková izofona, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z47	Plochy TI, p. smíšené nezastavěného území	PK	1368	pěší spojka nad vodárnou do Hrabětic	RR trasa, OP lesa, hluk, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z48	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	832	bydlení + rekreace nad vodárnou - 1 RD	OP lesa, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z49	Plochy zemědělské	SC	1614	smíšená zóna nad vodárnou – 1 000m ² CUP	OP lesa, hluk, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z50	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	906	bydlení + rekreace na křižovatce do Hrabětic - 2 RD	OP lesa, hluková izof., zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z51	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	1424	bydlení + rekreace na křižovatce do Hrabětic - 1 RD	OP lesa, hluková izof., zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z52	Plochy zemědělské	SC	2613	smíšená zóna u staré školy – 2 000m ² CUP	hluková izofona, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z53	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	1435	bydlení + rekreace nad vodojemem - 1 RD	OP lesa, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z54	Plochy tech. infrastruktury, p. zemědělské	BS	2716	bydlení + rekreace nad vodojemem - 1 RD	OP lesa, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z55	Plochy zemědělské	SC	572	smíšená zóna u staré školy	hluk, zóna CL, IV.zóna CHKO
Z56	Plochy zemědělské	PK	372	pěší spojka k vodojemu	hluk, zóna CL, IV.zóna CHKO
Z57	Plochy zemědělské	SC	2670	smíšená zóna pod hřbitovem – 2 000m ² CUP	OP hřbitova, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z58	Plochy zemědělské	OH	1295	rozšíření hřbitova	OP lesa, OP hřbitova, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
Z59	Plochy lesní	PK	1253	pěší spojka ke Královce	OP lesa, OP hřbitova, BC18, zóna CL, III.zóna CHKO
Z60	Plochy smíšené nezastavěného území	BV	449	bydlení + rekreace u Hřbitova	IV.zóna CHKO
Z61	Plochy zemědělské	BS	6854	bydlení + rekreace naproti hotelu Jelínek - 4 RD	IV.zóna CHKO
Z62	Plochy zemědělské	SC	727	smíšená zóna naproti hotelu Jelínek - 500m ² CUP	hluková izofona, IV.zóna CHKO
Z63	Plochy smíšené nezastavěného území	SC	1712	smíšená zóna naproti hotelu Jelínek – 1 000m ² CUP	hluková izofona, IV.zóna CHKO

lokalita	využití v současném stavu	využití dle ÚP	výměra m ²	poznámka / maximální kapacita	limity využití území
Z64	Plochy smíšené nezastavěného území	BS	12348	bydlení + rekreace nad Horskou službou - 8 RD	OP VN, III.zóna CHKO
Z65	Plochy zemědělské	BV	26964	bydlení + rekreace nad Horskou službou - 14 RD	OP VN, III.zóna CHKO
Z66	Plochy zemědělské	SC	5436	smíšená zóna za Horskou službou – 3 200m ² CUP	OP VN, hluková izofona, IV.zóna CHKO
Z67	Plochy zemědělské	PK	3029	obslužná komunikace nad Horskou službou	OP VN, III.zóna CHKO
Z68	Plochy zemědělské	PK	2696	přístupová cesta do lyžařského areálu, otočka BUS	OP lesa, OP toku, hluková izofona, IV.zóna CHKO
Z69	Plochy zemědělské	OS	11867	rozvoj lyžařského stadionu – 10 000m ² CUP	OP lesa, archeologické naleziště, IV.zóna CHKO
Z70	Plochy zemědělské	DV	3918	heliport	arch.naleziště, III.zóna CHKO
Z72	Plochy zemědělské	SC	2492	vzdělávací a informační centrum Lesů ČR – 1 500m ² CUP	OP lesa, OP VN, III.zóna CHKO
Z73	Plochy zemědělské	BS	1120	bydlení + rekreace nad silnicí III.třídy - 1 RD	III.zóna CHKO
Z74	Plochy zemědělské	BS	1714	bydlení + rekreace nad silnicí III.třídy - 1 RD	III.zóna CHKO
Z75	Plochy smíšené nezastavěného území	BV	8843	bydlení + rekreace pod Šanghají - 4 RD	OP lesa, III.zóna CHKO
Z76	Plochy smíšené nezastavěného území	PK	1963	pěší spojka k lyžařským tratím	OP lesa, výskyt ZCHD, III.zóna CHKO
Z77	Plochy smíšené nezastavěného území	PK	738	pěší spojka z Maliníku	III.zóna CHKO
Z78	Plochy zemědělské	BV	2354	bydlení + rekreace pod Šanghají - 1 RD	III.zóna CHKO
Z79	Plochy zemědělské	BV	855	bydlení + rekreace pod Šanghají - 1 RD	III.zóna CHKO
Z80	Plochy zemědělské	BV	8208	bydlení + rekreace pod Šanghají - 4 RD	výskyt ZCHD, III.zóna CHKO
Z81	Plochy zemědělské	BV	4698	bydlení + rekreace pod Šanghají - 2 RD	OP lesa, III.zóna CHKO
Z82	Plochy zemědělské	BV	7896	bydlení + rekreace pod Šanghají - 4 RD	III.zóna CHKO
Z83	Plochy zemědělské	PK	833	pěší spojka z Maliníku	OP lesa, III.zóna CHKO

C3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Návrh ploch přestavby vychází z platného ÚPO z roku 2002 a jeho 1.změny schválené v roce 2008. Převod původního na nové označení funkčních ploch dle zákona č. 183/2006 Sb. je doprovázen aktualizovaným vymezením na základě doplňkových P+R.

Plochy přestavby jsou na základě nového stavebního zákona vyčleněny z původních zastavitelných ploch navržených na plochách již zastavěných. S ohledem přetrvávající problémy s regulací stavebního vývoje chatové osady Šanghaj je toto území zařazeno do ploch přestavby.

lokalita	využití v současném stavu	využití dle ÚP	výměra (m ²)	poznámka / maximální kapacita	limity využití území
P1	Plochy rekreace individuální	BV	11972	bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj - 5 RD	OP lesa, III.zóna CHKO
P2	Plochy rekreace individuální	BV	8151	bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj - 4 RD	OP lesa, III.zóna CHKO
P3	Plochy rekreace individuální	BV	13579	bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj - 6 RD	OP lesa, III.zóna CHKO
P4	Plochy rekreace individuální	BV	1454	bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj - 1 RD	III.zóna CHKO

C3.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh ploch systému sídelní zeleně vychází z platného ÚPO z roku 2002 a jeho 1.změny schválené v roce 2008. Převod původního na nové označení funkčních ploch dle zákona č. 183/2006 Sb. je doprovázen aktualizovaným vymezením na základě doplňkových P+R.

Nezastavitelné plochy jsou vymezeny podle nového stavebního zákona za účelem posílení kostry městské zeleně uvnitř zastavěného území i intenzifikace rekreačního využití zemědělsky stagnující příměstské krajiny.

loka- lita	využití v současném stavu	využití dle ÚP	výměra (m ²)	poznámka / maximální kapacita	limity využití území
N1	Plochy lesní, plochy zemědělské	SN	10449	nová přibližovací sjezdovka s vlekem k Maliníku	OP lesa, III.zóna CHKO
N2	Plochy lesní	SN	1217	nová přibližovací sjezdovka s vlekem k Maliníku	OP lesa, III.zóna CHKO
N3	Plochy zemědělské	SN	18993	nová lyžařská louka pod Rajtrem	III.zóna CHKO
N4	Plochy smíšené nezastavěného území	NL	816	převod do PUPFL a zalesnění	OP lesa, III.zóna CHKO
N5	Plochy lesní, plochy smíšené nezastav. území	SN	16667	rozšíření – propojení sjezdovek	OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
N6	Plochy smíšené nezastavěného území	NL	4798	převod do PUPFL a zalesnění	OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
N7	Plochy specifické – nezastavěného území	NL	300	zkrácení vleku v křížení s běžeckou tratí - zalesnění	OP lesa, III.zóna CHKO
N8	Plochy lesní, plochy zemědělské	SN	24348	rozšíření – propojení sjezdovek	OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
N9	Plochy smíšené nezastavěného území	NL	14544	převod do PUPFL a zalesnění	OP lesa, zóna ohrožení CL, III.zóna CHKO
N10	Plochy zemědělské	SN	2522	dojezd sjezdovek v Janově n/N	OP VN, OP lesa, OP toku, záplavové úz., zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N11	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	1249	parkový pás podél Nisy	OP VN, OP lesa, OP toku, záplavové úz., zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N12	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	1059	parkový pás podél Nisy	hluková izofona, OP lesa, OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N13	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	846	parkový pás podél Nisy	hluková izofona, OP lesa, OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N14	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	787	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna
N15	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	1324	parkový pás podél Nisy	OP VN, OP lesa, OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N16	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	5981	parkový pás podél Nisy	OP VN, OP toku, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N17	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	PZ	1111	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna
N18	Plochy zemědělské	PZ	610	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna
N19	Plochy smíšené obytné	PZ	386	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplava, IV.zóna
N20	Plochy smíšené obytné – centrální	PZ	578	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplavové území, zóna ohrožení CL, IV.zóna
N21	Plochy zemědělské	PZ	1348	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplava, IV.zóna
N22	Plochy zemědělské	PZ	466	parkový pás podél Nisy	OP VN, OP toku, záplavové území, IV.zóna CHKO
N23	Plochy zemědělské	PZ	376	parkový pás podél Nisy	OP toku, záplava, IV.zóna
N24	Plochy zemědělské	PZ	2580	parkový pás podél Nisy	OP VN, IV.zóna CHKO
N25	Plochy zemědělské	PN	325	rozšíření biocentra	OP VN, BC54, III.zóna CHKO
N26	Plochy zemědělské	PN	833	rozšíření biocentra	OP toku, BC54, III.zóna

lokalita	využití v současném stavu	využití dle ÚP	výměra m ²	poznámka / maximální kapacita	limity využití území
N27	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	7104	parkový pás u centrálního parkoviště	OP VN, hluková izofona, III.zóna CHKO
N28	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	10639	parkový pás u centrálního parkoviště	hluková izofona, III.zóna CHKO
N29	Plochy smíšené nezastavěného území	SN	5794	nová pobytová louka pod Šanghají	výskyt ZCHD, III.zóna CHKO
N30	Plochy zemědělské	PZ	4955	park u koupaliště	výskyt ZCHD, III.zóna
N31	Plochy lesní, p. smíšené nezastav. území	SN	23076	nová pobytová louka s běžeckými tratěmi za koupalištěm	OP lesa, OP toku, III.zóna CHKO
N32	Plochy smíšené nezastavěného území	SN	19985	nová pobytová louka s běžeckými tratěmi za stadionem	OP lesa, archeologické naleziště, III.zóna CHKO
N33	Plochy smíšené nezastavěného území	SN	15204	nová pobytová louka s běžeckými tratěmi nad Lesní chatou	OP VN, OP lesa, III.zóna CHKO
N34	Plochy zemědělské	SN	24416	nová pobytová louka s běžeckými tratěmi u vodojemu	OP VN, OP lesa, III.zóna CHKO
N35	Plochy smíšené nezastavěného území	NL	6209	převod do PUPFL a zalesnění	OP lesa, III.zóna CHKO
N36	Plochy smíšené nezastavěného území	PZ	14889	park u hřbitova	OP hřbitova, OP lesa, III./IV.zóna CHKO
N37	Plochy zemědělské	PZ	4691	park u hřbitova	OP hřbitova, OP lesa, zóna ohrožení CL, IV.zóna CHKO
N38	Plochy smíšené nezastavěného území	SN	10553	nová pobytová louka u zámečku na Nové louce	OP lesa, archeologické naleziště, II.zóna CHKO
N39	Plochy smíšené nezastavěného území	SN	3379	nová pobytová louka v Kristiánově	OP lesa, OP vodního zdroje, arch. naleziště, Ptačí oblast, III.zóna CHKO

Pozn: Využití plochy v současném stavu je označeno tak, jak bylo identifikováno terénním šetřením P+R s názvoslovím přizpůsobeným metodice ÚP s výjimkou kategorií, které nejsou v ÚP používány

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Sídelním útvarem Bedřichov neprochází žádná železniční trať. Od nástupních míst železniční dopravy v Liberci a Jablonci nad Nisou je řešené území dostupné autobusovou dopravou v dojížďkové době do 30 minut. Proto je podíl v dosažitelnosti střediska Bedřichov železniční dopravou minimální.

Výhledové záměry v železniční dopravě budou orientovány na racionalizaci a vyšší efektivnost provozu. Jejich realizace bude prostorově umístěna mimo řešené území na stávajících plochách a při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

SILNIČNÍ DOPRAVA

ŠIRŠÍ VZTAHY

Základem uspokojování širších dopravních vazeb v Liberecko-Jablonecké aglomeraci jsou silniční tahy I/13 od hranic ČR s Polskem přes Frýdlant do Liberce s pokračováním ve směru na Ústí nad Labem (silnice s mezinárodním provozem E442), silnice I/65 Jablonec nad Nisou – křižovatka Rádelský Mlýn (silnice R35), kde pro obě města je dále zajištěna vazba ve směru na Prahu a Hradec Králové silnicí R35.

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Základní síť státních silnic je v katastrálním území Bedřichova tvořena silnicemi III. třídy:

- III/29022 Liberec - Tanvald
- III/29029 Jablonec nad Nisou - Bedřichov
- III/29033 Janov nad Nisou - Bedřichov

Silnice III/29022 Liberec – Bedřichov – Josefův Důl – Jiřetín pod Bukovou - Tanvald zpřístupňuje obec Bedřichov ve směru od Liberce (sedlo Maliníku), prochází centrální částí obce a řeší podstatnou část dopravních vztahů z hlediska radiálních a vnitroobecních jízd. V úseku od sedla Maliníku k odbočce k centrálnímu stadionu a dále od parkoviště u Horské služby po křižovatku se silnicí III/29029 se bezpečnost pěších zvyšuje návrhem jednostranného přidruženého chodníku k vozovce. V tomto úseku je z důvodů návrhového průjezdného profilu, pásu pro pokládku inženýrských sítí nebo pro úklid sněhu a segregovaného pruhu pro pěší vymezena šířka hlavního dopravního prostoru komunikace 12,0 m.

Silnice III/29029 Jablonec nad Nisou (Mšeno, křižovatka Ostrý Roh) – Janov nad Nisou – Bedřichov (křižovatka s III/29022) zpřístupňuje obec Bedřichov ve směru od Janova nad Nisou. Zprostředkovává radiální dopravní vztahy na správní centrum okresu Jablonec nad Nisou. Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu jsou navrhovány úpravy směrového a šířkového uspořádání v rozsahu příslušné kategorie silnice, vybudování jednostranného chodníku v úseku mezi křižovatkou s III/29022 a úpravou vody a úpravy vjezdů na odstavné plochy.

Silnice III/29033 řeší jen místní vztahy v rámci obce Janov nad Nisou a je ukončena těsně za hranicí obce Bedřichov. Vzhledem k malému dopravnímu významu se proto navrhuje vyřazení ze silniční sítě a přeřazení do sítě místních komunikací.

Rozsah navrhovaných režimů úprav silnic III. třídy je v souladu se zpracovaným Strategickým rozvojem obce (Projektová kancelář VANER s.r.o.) a generelem komunikací na území obce.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V rozsahu zastavěného území obce Bedřichov mají vybrané komunikace dopravně-obslužný význam ve zpřístupnění vzdálenější zástavby (pod Královkou), nástupních ploch k vlekům (Malinovka) nebo propojení do Hraničné v prostoru pod Vysokým hřebenem, dále v dopravním přístupu ke Královce nebo ve zpřístupnění zástavby a koupaliště v severní části zastavěného území obce.

Místní komunikace v obytné zástavbě nemají potřebnou konstrukci vozovek ani šířkové uspořádání. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství však ve většině případů umožňují dosáhnout minimální návrhové kategorie dvoupruhových obousměrných komunikací MO2k 5,5/5,5/40 nebo jednapruhových obousměrných komunikací MO1k 3,5/3,5/20 a tak zajistit bezpečnou dopravní přístupnost zastavěného území. Pouze ve výjimečných případech je navrženo rozšíření či nové vedení těchto komunikací na úkor jiných ploch.

Zbylé místní dopravní vztahy mají charakter účelových spojek s přímým vztahem k objektům, návrhové lokality budou napojeny ve většině případů na stávající dopravní uspořádání komunikací, pouze ve výjimečných případech je navrženo připojení lokalit novými komunikacemi na úkor jiných ploch.

Komunikační síť bude v souladu se zpracovaným Strategickým rozvojem obce (Projektová kancelář VANER s.r.o.) a generelem komunikací na území obce rozčleněna fyzickým uspořádáním dle účelu a intenzity využití na komunikace místní a účelové, komunikace s chodníky a dopravně zklidněné, budou vyčleněny hlavní pěší a cykloturistické trasy. Dále je navrhováno řešení lokálních kolizních míst na komunikacích.

LESNÍ SVOZOVÉ KOMUNIKACE

V územním plánu je navrhováno dokompletování započaté sítě hlavních lesních svozových cest vedených po okrajích zástavby s maximálním využitím stávajících cest a souběhu s turistickými trasami.

INTENZITY SILNIČNÍ DOPRAVY

Poslední celostátní sčítání silniční dopravy, zajišťovaná ŘS Praha, se uskutečnila v roce 2005. V rozsahu řešeného území obce Bedřichov nebylo lokalizováno sčítací místo. Denní intenzita na průtahu silnice III/29022 se v současné době pohybuje mezi 600–800 vozidly/24 hodin. Výhledová intenzita byla stanovena pro rok 2015 pomocí přepočítávacích koeficientů na maximálně 1 500 vozidel. V kritických zimních víkendech mohou denní intenzity dosáhnout až 4 000 vozidel.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V řešeném území není umístěna čerpací stanice pohonných hmot. Nejbližší čerpací stanice jsou situovány na přístupových komunikacích v dojížděkové vzdálenosti do 10 km v kontaktních okrajových částech měst Liberec a Jablonec nad Nisou. Ve vztahu k charakteru řešeného území se nenavrhuje umístění čerpací stanice pohonných hmot ani jiná specifická dopravní vybavenost kromě kapacitních veřejných parkovišť a heliportu Horské služby.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec Bedřichov je celkem výhodně obsluhována autobusovými linkami, které jsou vedeny ze směrů od Liberce a Jablonce nad Nisou v trasách silnic III/29022 a III/29029. Ze současné četnosti spojů vyplývá, že nejzatíženější linkou je spojení Bedřichov – Jablonec nad Nisou – Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Dojížděkové doby do blízkých sídelních center jsou do Liberce (AN) 30 minut a do Jablonce nad Nisou (Kamenná) 40 minut. Počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol, převládajícím směrem je Jablonec nad Nisou.

Autobusové zastávky jsou situovány v trasách autobusových linek vcelku rovnoměrně. U řady zastávek chybí základní vybavenost. Citelná je absence zálivů pro autobusy. V řešeném území jsou situovány autobusové zastávky s přístřešky pro cestující veřejnost (centrum obce) a bez přístřešků (ostatní):

- Maliník
- Odbočka
- Bedřichov
- U Obecního úřadu
- U Bowlingu
- Úpravna vody

Převážná část obytné zástavby se nachází v docházkové vzdálenosti 5 minut (400 m).

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy, v uspokojování dalších záměrů a potřeb, bude zásadním způsobem vázána na dotaci a dohodnuté smluvní podmínky mezi Obecním úřadem a provozovatelem. Pro zimní sezónu je nezbytné zpracovat systém kyvadlové dopravy z center měst Liberec a Jablonec nad Nisou v souvislosti s lokalizací záchytných parkovišť. V souvislosti s úpravou křižovatky v prostoru autobusové zastávky Bedřichov bude umožněno provozní řešení režimu průjezdů autobusů buďto na plochách centrálního parkoviště a přilehlých veřejných prostranství nebo na novém obratišti v sedle Maliníku.

DOPRAVA V KLIDU

PARKOVÁNÍ

Atraktivitu jednotlivých aktivit na území obce značným způsobem ovlivňuje nabídka v možnosti odstavování vozidel. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatňuje u objektů občanského vybavení a dlouhodobé u ubytovacích kapacit.

Problematika parkování vozidel návštěvníků Bedřichova je aktuální především v zimních měsících, kdy fenomén běžeckého i sjezdového lyžování v srdci Jizerských hor přiláká obyvatele nejen měst Liberce a Jablonce nad Nisou, ale i návštěvníky vzdálenějších center a možnosti drobných odstavných ploch u komunikací jsou omezeny jejich zasněžením. Obě hlavní regulovaná parkoviště v sedle Maliníku a u Horské služby i parkoviště u Malinovky jsou brzy zaplněna a motorizovaní návštěvníci pak marně hledají volná místa.

Koncepce parkování v obci vychází z následujících předpokladů:

- odstavení vozidel rezidentů a dlouhodobých návštěvníků ubytovacích zařízeních bude řešeno v rozptýlených minimalizovaných lokalitách vyhrazených stání na plochách těchto aktivit
- parkování zákazníků občanského vybavení bude řešeno v rozptýlených minimalizovaných lokalitách vyhrazených stání na plochách těchto aktivit
- pro parkování jednodenních návštěvníků obce a jejích sportovně rekreačních aktivit budou realizována nová resp. rozšířena stávající záchytná parkoviště a veřejná parkoviště na vstupech do obce a v uzlových bodech vymezená jako samostatné stavby v rámci ploch dopravní infrastruktury - vybavení a na plochách smíšených – komerčních (SK) označených v hlavním výkresu grafické části ÚP symbolem „P“ a veřejně přístupnou kapacitou požadovanou nad rámec normového počtu stání
- celková navrhovaná kapacita veřejných ploch je 990 stání

Ve vztahu k zajištěné kapacitě odstavných stání se motorizovaný počet návštěvníků bude pohybovat okolo 2 500. Odstavné plochy se navrhnou zpevněné, přístupové komunikace musejí mít odpovídající parametry (směrové a šířkové poměry).

Při reorganizaci systému stávajících a výstavbě nových parkovišť je třeba s ohledem na jejich situování splnit veškeré požadavky na ekologický provoz - vybavení, stavební zajištění odtoku povrchových vod proti průsaku ropných látek apod.

ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL BYDLÍCÍCH OBYVATEL

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování automobilů obyvatel. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

Veškerá nová výstavba řeší odstavení vozidel ve vlastním objektu (rodinné domy, penziony), případné nároky v potřebě garáží pro stávající obytnou zástavbu lze vzhledem k prostorovým možnostem území uspokojit na vlastních funkčních plochách.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Ve vztahu k počtu obyvatel obce Bedřichov sice nedosahuje pěší doprava vyšších intenzit, ale při počtu 10 000 návštěvníků už je nezbytné bezpečnost pěších zajistit. Pěší tahy mají radiální charakter s těžištěm v centrální části obce. Z těchto důvodů je v rozsahu úseků podél průtahů silnic III/29022 a III/29029 navrhován chodník a pruh pro cyklisty.

PĚŠÍ DOPRAVA

Z hlediska turistických cest probíhají sídelním útvarem značené stezky:

- červená značka: větev Liberec – Bedřichov, součást dálkové stezky E 3
- větev Kristiánov – sedlo Holubníku
- modrá značka: větev Liberec – Bedřichov – Nová Louka – Smědava (E 3)
- větev Jablonec nad Nisou – Bedřichov – Královka
- větev Liberec – Závory – Olivetská hora – Ferdinandov
- zelená značka: Liberec / Janov n/N. – sedlo Maliníku – Hřebínek – Hejnice
- žlutá značka: větev Janov n.N. – Bedřichov – Nová Louka (E 3)
- větev Rozmezí – Černá hora – sedlo Holubníku
- větev Kristiánov – Josefův Důl

Problematický úsek červené turistické stezky v propojení Sedlo Maliníku – Bedřichov (centrální parkoviště) je z důvodů zvýšení bezpečnosti pěšího provozu převeden na navrhovaný chodník v souběhu s trasou silnice III/29022. Ostatní turistické stezky jsou vedeny v zastavěném území obce Bedřichova po málo frekventovaných místních a účelových komunikacích.

Na trasách pro vozíčkáře se pro zlepšení jízdních podmínek navrhuje obnova vrchního krytu vozovky nebo jeho výměna v úsecích s panely.

Z hlediska turistických lyžařských tras je absence vazby sedla Maliníku a centrálního stadionu řešena novým segregovaným propojením.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V západovýchodním směru tanguje severní cíp řešeného území Bedřichova celostátní cyklotrasa č. 22 Chrastava – Vrchlabí. Trasa je stabilizována, vedena po lesních zpevněných cestách s vyloučením automobilového provozu. Navrhuje se postupné zlepšování zázemí.

Regionální cyklotrasa č. 3020 Liberec - Josefův Důl (Harrachov) je v úseku do Bedřichova vedena v trase silnice III/29022 a pak odkloněna na místní komunikaci ke Královce. Zvýšená bezpečnost cykloturistů je v úseku od sedla Maliníku zajištěna realizací chodníku pro pěší podél průtahu silnice.

Regionální cyklotrasy č. 3023 Hřebínek - Jablonec n/N a č. 3019 Nová Louka – Čihadla jsou stabilizovány, vedeny po místních a lesních účelových komunikacích. Pro zlepšení jízdních podmínek se navrhuje úpravy krytů vozovek a značení včetně doplnění odpovídající vybavenosti.

Doplňková cyklotrasa č. 3014 Rudolfov - Černá Nisa - Gregorův kříž se navrhuje k vyznačení.

Zázemí pro cykloturisty se navrhuje v multifunkčním objektu na parkovišti u Horské služby

Regulativy ÚP umožňují dobudování sítě cykloturistických tras v systému „singletreck“. Nástupními místy mohou být obě hlavní záchytná parkoviště s příslušným vybavením. Trasy jsou nedílnou součástí ploch lesních (NL) a ploch specifických nezastavěného území (NZ).

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

VYMEZENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Postup stanovení úrovně hluku je dán "Novelou metodiky výpočet hluku z dopravy". Pro zástavbu podél průtahů silnic III. třídy lze použít korekci:

- základní hladina hluku 50 db(A)
- korekce + 5 db(A)
- maximální přípustná hladina Laeq 55 db(A)

Vynesením isofony 55 db(A) do situace určíme rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustná.

VÝPOČET HLUKU ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

$$X = F1 \cdot F2 \cdot F3$$

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

- F1 = faktor dopravního proudu
- F2 = faktor podélného sklonu nivelety
- F3 = faktor druhu krytu vozovky

Výpočet je proveden pro přepočtenou intenzitu dopravy na rok 2015 z výchozích hodnot ze sčítání dopravy v roce 2005. Pro časové období po roce 2010 se předpokládá snížení negativního vlivu rychlosti dopravního proudu a procentuálního podílu nákladních vozidel.

silnice	III/29022
S voz./24 hod.	1 500
počet OA	1 350
počet NA	150
F1	1,00
F2	1,13
F3	1,00
X	5 684 213
Y	57,3
vzdál. isofony v m	18 – 20 m

VYHODNOCENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Z výpočtu a vynesení isofony 55 dB(A) do situace je zřejmé, že vyšší hladinou hluku než se maximálně připouští, je ohroženo území bezprostředně podél průtahu silnice III/29022.

Ochranná opatření proti nepříznivým vlivům hluku z dopravy lze užít následující:

- urbanistická – zásady návrhu charakteru výstavby
- architektonická – situování objektů (kolmo, rovnoběžně) a úpravy objektů (trojskla, dispozice)
- dopravně-organizační – omezení jízdy některých druhů vozidel, omezení rychlosti
- technická - protihlukové stěny, ochranná zeleň

Po roce 2010 se předpokládá příznivé ovlivnění faktoru rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity a následné snížení negativních účinků hluku z dopravy.

VYHODNOCENÍ DOPADU HLUKU ZE ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ

Kapacity stávajících i navrhovaných parkovišť jsou vyšší s intenzitou provozu nad 30 pohybů vozidel za hodinu. Situování odstavných ploch (sedlo Maliníku, u Horské služby, úpravna vody) je většinou mimo kontakt koncentrovanější obytné zástavby s využitelností především v denní době. Nákladná protihluková opatření není nutné realizovat, protože negativní dopad na nejbližší obytné okolí bude minimální.

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., schváleného Poslaneckou sněmovnou dne 20.12.1996 a Senátem dne 23.1.1997 s účinností od 1.4.1997, ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 15 m od osy komunikace u silnice III. třídy

C4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ENERGETIKA

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Energetická struktura obce se bude dále vyvíjet. Její vývoj bude záviset na mnoha faktorech. Hlavními faktory bude dosažitelnost energie a její cenová dostupnost.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Výroba elektřiny je v řešeném území ve třech zdrojích využívajících hydroenergetického potenciálu toků, jejich specifikace je uvedena v tabulce č.1.

Tab.1: Energetické zdroje

označení	název	instalovaný výkon (kW)	výroba v r. 2005 (MWh)
MV1	Přehrada na Černé Nise	30	25
MV2	Úpravna vody	210	821
MV3	Pod spodní nádrž – p. Ducháček	30	

Dodávka elektrické energie je do řešeného území zajišťována vedením 35 kV ze systému 35 kV Libereckého a Jabloneckého okresu. V řešeném území jsou trafostanice dle tabulky č.2.

Tab.2: Trafostanice

č.trafostanice	evidenční č.ČEZ	název trafostanice	druh odběru	provedení trafostanice
T1	858	Na kopci	D	Stožárová
T2	892	U vleku	D	Stožárová
T3	857	Pošta	D	Stožárová
T4	856	Vlek TJ Bižuterie	D	Stožárová
T5	855	Teplárny	D	Stožárová
T6	854	PS Praha	D	Stožárová
T7	853	U Habáska	D	Stožárová
T8	5002	Horská služba	D	Stožárová
T9	888	Úpravna vody	V	Zděná
T10	5030	Zátiší	D	Stožárová
T11	879	U hřiště	D	Stožárová
T12	5016	Nová Louka	VO	Stožárová

Přesto, že to bude výhledově jedna z nejdražších energií, bude sloužit pro vytápění v kombinaci se spalováním dřeva. Stanovit výhledovou cenu elektrické energie je velmi obtížné, přesto, že je to jedna z energií vyráběných v Česku. Zde, stejně jako u ostatních energií, je jisté, že jejich ceny budou mít rostoucí tendenci.

Ochranná pásma

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v § 46 následovně :

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče s izolací základní je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m.

V ochranném pásmu je zakázáno :

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Provozovatel přenosové soustavy může udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.

Osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranných pásem s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy a provést opatření k jejich omezení.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č.80/1957, Zákon č.79/1957, Vyhláška MPE č.153/1961, Zákon č.222/1994) :

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u nadzemního vedení od 110 do 220 kV včetně je ochranné pásmo 20 m na každou stranu od krajního vodiče
- u nadzemního vedení od 220 do 400 kV včetně je ochranné pásmo 25 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu

VYTÁPĚNÍ

Vytápění se v posledních 15 letech vyvíjí od spalování pevných paliv (převážně hnědého uhlí) k využívání elektrické energie a obnovitelných zdrojů energií (dále OZE). To vyplývá z popisu největších lokálních zdrojů, který je uveden v tabulce č.3

Tab.3: Lokální zdroje tepla

označení	název	palivo	roční spotřeba (t, m ³ , MWh)
K1	Lesní chata	Dřevo	100 m ³
K2	Apartmány (bývalý Lesní závod)	Koks	30 t
K 3	Horská služby	Elektřina	70 MWh
K4	Hotel Jelínek	Koks	60 t
K5	Penzion Centrum	Elektřina	180 MWh
K6	Rekreační středisko Bílá Vrána	LTO	110 t
K7	Penziony UKO	Využívání tep. en. vzduchu	
K8	Zátiší	Propan butan	12 m ³
K9	Úpravna vody	LTO	200 t

Jak vyplývá z tabulky č.3, ve velkých kotelnách se v Bedřichově už hnědé uhlí nespaluje.

Ochranná pásma

Ochranná pásma pro vytápění podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. se v řešeném území neuplatňují.

SPOJE**TELEKOMUNIKACE**

Přes katastr obce není trasován žádný dálkový kabel.

Telefonické spojení zde zajišťuje telefonní ústředna umístěna v Janově n/N.

Místní telefonní rozvod není předmětem ÚP.

Ochranná pásma

Ochranná pásma telekomunikací dle zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích se v řešeném území neuplatňují.

RADIOKOMUNIKACE

V řešeném území jsou dva stožárové převaděče signálu mobilního operátora T Mobile, ke kterým vedou radioreleové trasy jak je vyznačeno ve výkresu č.3 Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP.

Televizní vysílání je zajištěno základním televizním vysílačem Liberec - Ještěd pracujícím na 31. kanálu pro ČT1, 43. kanálu pro ČT2, 8. kanálu pro Novu a 60. kanálu pro Prima. Od 1.7.2009 zde končí analogové vysílání ČT2, což je počátek digitalizace vysílače. Během roku 2010 bude celý vysílač převeden na digitální vysílání.

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS Liberec - Ještěd, RKS Ústí n/L - Buková hora. Příjem vysílání rozhlasu je zde na dobré úrovni.

Ochranná pásma

Podle Telekomunikačního zákona č.151/2000 Sb. V § 92 odst. 5 vznikají ochranná pásma nadzemních zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č.50/1976 Sb.

Dle § 92 odst. 6 Telekomunikačního zákona je v ochranných pásmech zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

V § 88 požaduje Telekomunikační zákon dále, aby provozovatelé zařízení nezpůsobovali vysokofrekvenční rušení telekomunikačních zařízení, poskytování telekomunikačních služeb nebo provozování radiokomunikačních služeb. Za rušení se považuje také elektromagnetické stínění nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V řešeném území se nachází **Úpravna vody Bedřichov**, která prochází modernizací, po které bude splňovat i výhledové kvalitativní i kvantitativní požadavky pro zásobování Liberce i Bedřichova pitnou vodou. Úpravna je propojená s Libercem štolou (do vdj. Orion). Provozovaná kapacita je 550 l/s.

Tab.1: Vodojemy a čerpací stanice

stávající objekty - označení	objem	kóta	T.P.
čerpací stanice - úpravna			
čerpací stanice vdj Dolní			
VDJ Dolní	2x150 m ³	714,60-710,00	VI tl.p.
VDJ Horní	300 m ³	771,90-768,20	VIII.-VII. tl.p.

Stávající **vodohospodářské objekty** jsou funkční a kapacitně vyhovující pro stávající zástavbu a počet uživatelů území. Na vodovod je v současnosti napojeno 67 % obyvatel.

Lokality Nová Louka a Kristiánov mají své vlastní zdroje.

Vodovod obce je začleněn do vodárenské soustavy Liberec - Jablonec nad Nisou, kam patří i další města a obce regionu.

Přiváděcí řady vodárenské soustavy (skupinového vodovodu) jsou pro obec z VD Josefův Důl do úpravný vody Bedřichov a z úpravný vody do Liberce - vodojemu Orion, které jsou ve štolách. Hlavní přiváděcí vodovodní řady v obci jsou přiváděče z úpravný vody do vodojemů.

Stávající **vodovodní síť - rozváděcí řady** je celkem v uspokojivém stavu, ale je nutné počítat s její postupnou modernizací. Vzhledem k členitosti terénu je na vodovodní síti několik lokálních posilovacích čerpacích stanic. Stáří trubní sítě je 30 let a mladší, vodovodní síť je z materiálů litiny a plastů - PVC, PE.

Vlastní síť pro potřeby rozvoje sídelního útvaru bude vyžadovat rozšíření o nové vodovodní řady. Vzhledem k velkým výškovým rozdílům v obci bude nutné i rozšíření tlakových pásem.

Výpočet potřeby vody obyvatelstvo - stav

- Bedřichov stav 300 obyvatel
- Bedřichov stav 960 rekreačních obyvatel
- Bedřichov stav 1 740 rekreačních lůžek (penziony)
- potřeba obyvatel = 150 l/os/d
- potřeba penzionů = 300 l/lůžko/den
- $Q_d = 300 * 150 + 960 * 150 + 1740 * 300 = 711 \text{ m}^3/\text{den} = 8,23 \text{ l/s}$
- $Q_{\max} = 711 * 1,4 = 995,4 \text{ m}^3/\text{den} = 11,52 \text{ l/s}$

Výpočet potřeby vody obyvatelstvo – výhled

- výhled 540 obyvatel
- výhled 1 120 rekreačních obyvatel
- výhled 2 660 rekreačních lůžek (penziony)
- $Q_d = 540 * 150 + 1120 * 150 + 2660 * 300 = 1047 \text{ m}^3/\text{den} = 12,11 \text{ l/s}$
- $Q_{\max} = 1047 * 1,4 = 1466 \text{ m}^3/\text{den} = 16,96 \text{ l/s}$

Výpočet potřeby vody vybavenost - stav

- $q_2 = 30 \text{ l/os/d}$
- $Q_d = 300 * 30 = 9,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,10 \text{ l/s}$
- $Q_{\max} = 9,0 * 1,5 = 13,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,15 \text{ l/s}$

Výpočet potřeby vody vybavenost - výhled

- $Q_d = 540 * 30 = 16,2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,19 \text{ l/s}$
- $Q_{\max} = 16,2 * 1,5 = 24,3 \text{ m}^3/\text{den} = 0,28 \text{ l/s}$

Pro potřeby sídelního útvaru Bedřichov je navrženo zkapacitnění trubní sítě pro plánované využití nových rozvojových ploch a zkapacitnění vodojemu.

Celková koncepce rozvoje zásobování pitnou vodou je v souladu s koncepcí provozovatele vodovodu - SČVK a.s. závod Vratislavice nad Nisou.

ZASNĚŽOVÁNÍ

V obci je dostatek pitné vody, ale vzhledem k rozvoji cestovního ruchu a tím i nároků na kvalitní podmínky pro využití volného času, jsou stále vyšší nároky na výkony systémů technického zasněžování.

Zasněžovací systém je soubor technických zařízení, které za příznivých klimatických podmínek umožňuje řízenou výrobu technického sněhu. Hlavním předpokladem úspěšné výroby je dostatek vody v relativně krátkém čase, kdy nastanou podmínky vhodné pro výrobu technického sněhu.

Investor systému technického zasněžování se tak bude snažit eliminovat nepříznivý vývoj klimatických podmínek v posledních letech a zajistit provoz již v měsíci prosinci (zejména o vánocích, kdy je největší návštěvnost).

Na počátku zimní sezóny se sníh vyrábí pro zajištění provozu, v průběhu sezóny je zařízení na výrobu sněhu využito zejména k vysněžení vydřených ploch na exponovaných částech běžeckých tratí či sjezdovek a tím zajištění kvalitního využití i bezpečnosti při užívání tratí.

V lokalitě obce Bedřichova se dostatečný vodní zdroj s kapacitou cca 100-150 l/s, která by byla potřebná pro kvalitní a hlavně rychlé vysněžení všech potřebných ploch, nevyskytuje. Dostatečným vodním zdrojem je VD Josefův Důl, rezervy v kapacitě má i štolový přivaděč surové vody do úpravy vody v Bedřichově.

Ochranná pásma

Veškeré zdroje vody mají příslušným vodoprávním úřadem stanovena ochranná pásma ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o stanovení ochranných pásem vodních zdrojů jsou uložena ve spisovně provozovatele vodovodů a na vodoprávních úřadech.

- ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje nádrž VD Josefův Důl (1.stupeň v okolí nádrže pod okružní cestou, 2.stupeň v povodí nad profilem hráze), rozhodnutí OP 1. a 2. stupně – SČKNV Ústí nad Labem, odbor VLHZ č.j. vod1434/85/K1/HK z 23.12.1985, rozhodnutí o změně OP 1.stupně v oblasti hrází – OkÚ Jablonec n/N, RŽP č.j. ŽP 2787/93 z 21.1.1994
- ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Kristiánov (současně zahrnující území OP vodního zdroje nádrže VD Josefův Důl, podklad SČVaK, 11/2004, návrh na odstavení prameniště a zásobování Josefova Dolu z vodovodního řádu Souš)
- ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje na svahu pod Malínkem (objekt č.p.83) – rozhodnutí MNV Bedřichov č.j. 780099 z roku 1978
- ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje (Urban), p.p.č.104/1 (nezakresleno) – rozhodnutí OkÚ Jablonec n/N. OVLHZ č.j.1525 z roku 1989

Celé řešené území obce Bedřichov v CHOPAV Jizerské hory, která byla zřízena nařízením vlády ČSR č.40/78. Hranice je totožná s hranicí CHKO Jizerské hory.

Ochranná pásma technických zařízení vodohospodářských systémů jsou stanovena podle zákona č.274/2001 Sb.

ODKANALIZOVÁNÍ

Kanalizační systém

Kanalizační systém obce svádí vody do štol vedoucí z úpravny vody do Liberce. Štolou je vedena stoka, která vody svede do kanalizačního systému města Liberec a dále tímto systémem na centrální ČOV Liberec.

Kanalizační síť je z roku 1994 a je v majetku SVS a.s. Na kanalizaci je napojeno 48 % obyvatel. Celková délka kanalizační sítě je 3,23 km. Stav kanalizačního systému je dobrý. Území pravého břehu Bílé Nisy je odkanalizováno s přečerpáváním do hlavní stoky v silnici.

Na stokové kanalizační síti je umístěna jedna čerpací stanice odpadních vod u SKI centra Nisa.

V rámci rozvoje je nutné počítat s rozšířením kanalizační sítě. Vedle zvyšování procenta napojení stávajících obyvatel je nutno napojit maximum nově navržených lokalit.

Kanalizační objekty

Objekt centrální čistírny odpadních vod se nachází mimo řešené území obce Bedřichov – v Liberci.

Současná kapacita ČOV Liberec je po rekonstrukci 190 tis. EO. ČOV s kapacitou cca 122 tis. EO byla uvedena do provozu v roce 1994, nedosahovala již parametrů požadované směrnice o čištění městských odpadních vod (Směrnice Rady 91/271/EHS). S postupným zapojováním dalších producentů odpadních vod na kanalizační systém a po odstranění starých septiků v centru Liberce a Jablonce n/N vzroste ve výhledu znečištění přiváděné na ČOV až na 190 tis. EO.

V obci Bedřichov se vyskytují pouze drobné lokální ČOV u objektů, které není v současné době možno napojit na kanalizaci. Jedná se však pouze o stavby dočasné, které budou po dobudování kanalizační sítě, vyřazeny z provozu.

Lokalita Nová Louka je vybavena novou průmyslovou ČOV (CNP 18 s dočištěním v pískovém filtru a retenčním rybníčku), která je ve vlastnictví Lesů ČR a.s.. Lokalita Kristiánov není trvale obydlena ani odkanalizována.

Kapacita čistíren je dostatečná i pro plánovaný rozvoj.

Dešťová kanalizace a odvedení dešťových vod

Dešťové vody budou podle místních možností řešeny separátně. Jejich odvod bude směřován především do vodotečí a silničních příkopů. U nových zpevněných ploch budou při jejich odvodnění použity v případě potřeby účinné zachytivé prostředky (zejména separace C₁₀-C₄₀).

Ochranná pásma

Ochranná pásma technických zařízení vodohospodářských systémů jsou stanovena podle zákona č.274/2001 Sb.

ODPADY

ÚVOD

Řešení problematiky tuhých komunálních odpadů (TKO) není v silách jednotlivé obce, bude je nutné hledat v koordinaci s dalšími obcemi na území sídelní aglomerace Liberec - Jablonec n/N a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje schváleným v roce 2005.

SBĚR ODPADU

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bedřichov je stanoven obecně závaznou vyhláškou Obce Bedřichov č.5/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bedřichov.

Tento dokument je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje a zákonem č.185/2002 Sb., o odpadech v platném znění. Komunální odpad se třídí na sklo, plasty, objemný odpad nebezpečný odpad a směsný komunální odpad.

Tříděný odpad je v obci soustřeďován do určených sběrných kontejnerů, které jsou umístěny na vyhrazených místech. Pro odkládání nebezpečného odpadu je prováděn ambulantní svoz. Termíny jsou oznámeny místně obvyklým způsobem. Odvoz objemného odpadu zajišťuje obec minimálně jednou ročně. Svoz odpadů je zajišťován prostřednictvím oprávněné osoby.

SKLÁDKY ODPADŮ

Oficiální skládka na území obce není. Sklo a plasty jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám sídlícím většinou mimo řešené území k dalšímu využití či zneškodnění.

Staré ekologické zátěže - kontaminované plochy se vyskytují ve dvou lokalitách zachycených ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP.

Tab.1: Staré zátěže

číslo	zátěž	katastr	obec
999992374	skládka Bedřichov V Zátíší	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	Bedřichov
999992375	skládka Bedřichov	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	Bedřichov

Zdroj: podklady pro ÚAP, ORP Jablonec nad Nisou

C4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanské vybavenosti působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanské vybavenosti na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby,...

Stav struktury a kapacit zařízení občanského vybavení je třeba posuzovat v širším kontextu. Obec Bedřichov má vzhledem ke specifické sportovně - turistické funkci celého řešeného území relativně značný počet zařízení občanského vybavení orientovaných na tyto funkce. S ohledem na velikost spádového obvodu obce a tradiční vyjížděku do spádových center je však v obci pouze omezená nabídka zařízení základního občanského vybavení sloužícího hlavně místnímu obyvatelstvu – tato zařízení jsou a budou i do výhledu s ohledem na jejich kapacitu zahrnuta do ploch jiné odpovídající funkce - plochy smíšené obytné - centrální (SC), plochy občanského vybavení - sport (OS).

S ohledem na výše uvedené, na aktuální záměr založení nového centra obce v souvislosti s dobudováním centrálního stadionu a na nežádoucí stabilizaci monofunkční náplně ploch nejsou na území obce vymezeny samostatné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury kromě stávající plochy kostela a rozšiřované plochy občanského vybavení - hřbitov v lokalitě Z58.

C4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích. V řešeném území jsou tvořeny plochami, které jsou po novém vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon označeny jako stávající i navržené plochy veřejných prostranství – komunikací (PK) a plochy veřejných prostranství – zeleně (PZ).

Návrh nových ploch veřejných prostranství vychází z potřeby dokončení ucelené kostry těchto prostorů.

C4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Při umístování staveb dle územního plánu budou respektovány následující podmínky vyplývající ze speciálních předpisů na úseku civilní ochrany:

OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Území zvláštní povodně je stanoveno na celém toku Černé Nisy pod vodním dílem Bedřichov I a nezasahuje do zastavěného území obce Bedřichov. Ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní není nutná.

Ve vyhlášeném záplavovém území Bílé Nisy budou stavebními úpravami ochráněna místa, stavby a objekty přilehlé k toku. Zvýšená pozornost bude věnována místům s omezenou průtočností, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou ovlivnit průběh povodně.

Obec bude respektovat, plány pomoci od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán a pro případ III. stupně povodňové aktivity plán ochrany a evakuace obyvatel z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochranu majetku.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Na území obce Bedřichov se vyskytují potenciální rizika zařazená až do nejvyššího – IV. zvláštního stupně poplachu.

Tab.1: Seznam mimořádných událostí IV. stupně ohrožujících území obce Bedřichov vzniklých působením přírodních sil

typ mimořádné události	poznámka
vichřice + polomy	oblast největšího ohrožení: údolí Bedřichov – Janov n/N, údolí – sedlo Maliníku směr Liberec
přítalový déšť + povodeň	oblast největšího ohrožení: podél vodotečí (Bílá Nisa), okolí přehradních nádrží Bedřichov II, Bedřichov III, úpatí Maliníku... (zaplavení, pobožení objektů, stržení mostků, omezení pohybu osob...)
sněhová kalamita	ohrožení hlavních komunikačních tahů: Bedřichov – Janov nad Nisou, Bedřichov – Hrabětice – Josefův Důl, Bedřichov – Nová Louka, Bedřichov – Liberec; námrazy, poruchy elektrických vedení
přírodní požáry	ohrožení lesních porostů (CHKO Jizerské hory) i bytových a rekreačních objektů

Zdroj: Havarijní plán Libereckého kraje, Havarijní plán obce Bedřichov

Lesní porosty, tvořící vysoký podíl území obce, zvláště v exponovaných polohách Jizerských hor, jsou vystaveny poměrně značnému riziku poškození vichřicemi, sněhovou kalamitou či lesními požáry, které se mohou snadno rozšířit i do zastavěného území obce.

Kromě přírodních sil se na území obce vyskytují i rizika mimořádných událostí způsobených lidskou činností.

Tab.2: Seznam mimořádných událostí IV. stupně ohrožujících území obce Bedřichov vzniklých antropogenní činností

typ mimořádné události	poznámka
únik chlóru	riziko úniku Cl ₂ z technologického procesu při havárii v úpravně vody Bedřichov, č.p. 290 (SČVK) – ohrožení do vzdálenosti 1 km od zdroje
havárie v silniční dopravě s únikem chlóru	ohrožení ovzduší při přepravě chlóru (navážení do úpravně vody) v okolí komunikace Bedřichov – Janov nad Nisou – Jablonec nad Nisou do vzdálenosti 1 km od zdroje; možnost tvorby chlorovodíku (HCl) při kontaktu s vodou (vzdušnou vlhkostí)
zvláštní povodeň – VD Bedřichov	přítalová vlna může ohrozit území podél toku Černé Nisy (k.ú. Rudolfovo, Kateřinky, Stráž n/N - mimo řešené území Bedřichova)

Zdroj: Havarijní plán Libereckého kraje, Havarijní plán obce Bedřichov

Kromě výše uvedených rizik se na vzniku mimořádných událostí mohou podílet i vlivy:

- havarijní znečištění půdy a vod lehkými topnými oleji z kotlen penzionů
- jiné havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek
- požáry a výbuchy (zásobníky plynů, benzín, hořlaviny)
- pády střech, zejména u zařízení, kde se shromažďuje větší počet osob,...

Seznam rizik ohrožení obyvatelstva, zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. je součástí Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje a Havarijního plánu obce Bedřichov.

Charakter navržených ploch nevyvolává potřebu stanovení nových havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná území obce.

Pro činnosti na venkovním prostranství budou respektovány podmínky Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, při veřejných akcích (pálení čarodějnic) obec spolupracuje s JSDHO Janov nad Nisou.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Bude novelizován Plán úkrytí obyvatel obce, podle kterého jsou vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří tuto možnost nemají. Jedná se o úkryty improvizované – IÚ, které svépomocně mohou být upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – HZS.

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S novou výstavbou se nepočítá vzhledem k rozvoji vesměs individuální obytné zástavby.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Charakter řešeného území nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby budou krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využity objekty centrálního stadionu a horské služby. Zdravotní zabezpečení a záchrannou službu zajistí lékaři horské služby.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Podle nové celostátní organizace budou prostředky CO prostřednictvím HZS, územního odboru, dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – Krajské operační a informační středisko HZS.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí. Stávající ekonomické aktivity svým zaměřením nezpůsobují podstatné narušování životního prostředí. Nebudou vyváženy žádné nebezpečné látky mimo území obce.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Při mimořádné události se bude postupovat přiměřeně podle zákona č. 239/2000 Sb. o Integrovaném záchranném systému, koordinovaný postup složek bude zajišťovat HZS.

Z územního hlediska bude nutno zachovat zdroje požární vody – hydrantová síť obecního vodovodu s možností zvýšení počtu a Bílá Nisa s místy odběru u vodních děl Bedřichov II a Bedřichov III.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území nebudou skladovány ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Místní zokruhovaná vodovodní síť bude nadále zásobovaná z úpravny vody Bedřichov s dostatečnou vydatností i akumulací ve vodojemech. Totální výpadek v zásobování vodou je nepravděpodobný. Dílčí poruchy na zařízení budou řešeny přepínáním a místní uzávěrou případně cisternou na rozvoz vody.

Rozvody elektrické energie jsou převážně sloupové, v místě zástavby kabelové. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno provozním řádem správce sítě.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY OBLASTI (PODOBLASTI) A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Dle **ZÚR** (koncept) je krajina ř.ú. součástí základní oblasti krajinného rázu (OKR):

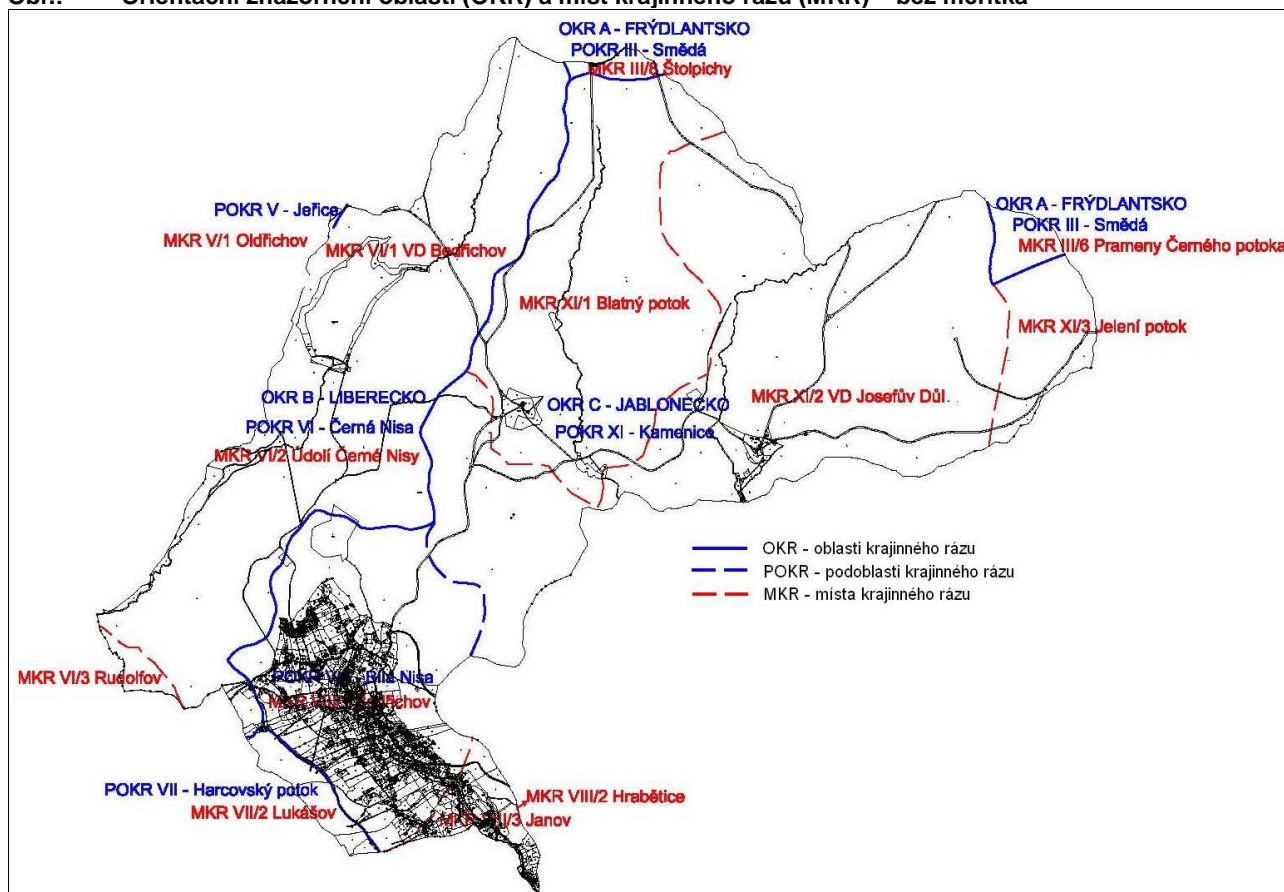
- 12. OKR – Jizerské hory, podoblast 12b – centrální část

Dominantní znaky krajinného rázu	Přírodní a estetické hodnoty krajiny jsou na vysoké úrovni, jsou zde tvořené lesnatou centrální částí Jizerských hor ve svažitém a členitém terénu s množstvím místních hřebenů, pohledových horizontů a kup. Součástí přírodních hodnot jsou i území v zájmech ochrany přírody (obecné, zejména pak zvláštní), ale i bezlesní enklávy obce Bedřichova, osady Kristiánova a prostor Šámalovy louky, ale i zdejší vodní plochy – vodní nádrž Bedřichov na Černé Nise a Blatný rybník.
Hlavní znaky krajinného rázu	Lesy tvořící oblast s vysokým podílem přírodních a přírodě blízkých struktur většinou mimoprodukčních funkcí, ale i funkcí hospodářských, diferencovaně dle vymezených kategorií lesa.
Doplňující znaky krajinného rázu	Způsoby obnovy lesů, charakter zástavby bezlesních enkláv a způsoby využívání pozemků.
Celkové zhodnocení míry dochovanosti KR	Dobře dochovaný krajinný ráz.

Dle ORP Jablonec n/N je krajina ř.ú. teritoriálně podrobněji členěna na Oblasti krajinného rázu (OKR), kde je dále tvořena „Místy krajinného rázu“ (MKR):

- **OKR A3** – Frýdlantsko,
- MKR III/6 – Prameny Černého potoka
- MKR III/8 – Štolpichy
- **OKR B5** – Liberecko
- MKR V/1 – Oldřichov
- OKR B6 – Liberecko
- MKR VI/1 – Vodní nádrž Bedřichov
- MKR VI/2 – Údolí Černé Nisy
- MKR VI/3 – Rudolfovo
- **OKR B7** – Liberecko
- MKR VII/2 – Lukášov
- **OKR C8** – Jablonecko
- MKR VIII/1 – Bedřichov
- MKR VIII/2 – Hrabětice
- MKR VIII/3 – Janov
- **OKR C11** – Jablonecko
- MKR XI/1 – Blatný potok
- MKR XI/2 – Vodní nádrž Josefův Důl
- MKR XI/3 – Jelení potok

Obr.: Orientační znázornění oblastí (OKR) a míst krajinného rázu (MKR) – bez měřítka



Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, dle podkladů ORP Jablonec a Správy CHKO Jizerské hory

ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY

Dle „**Typologie české krajiny** (Lów a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V řešeném území jsou zastoupeny rámcové krajinné typy 6L8, 6R8, 6L13, 6L15 a 6M2, kde označení znamená:

- z hlediska **osídlení** (1. místo kódu):
 - 6 novověká sídelní krajina Hercynica
- z hlediska **způsobů využití** (2. místo kódu):
 - L lesní krajina
 - M lesozemědělská krajina
- z hlediska **reliéfu** (3. místo kódu):
 - 2 krajina vrchovin Hercynica
 - 8 krajina vysoko položených plošin
 - 13 krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů
 - 15 krajina zaříznutých údolí

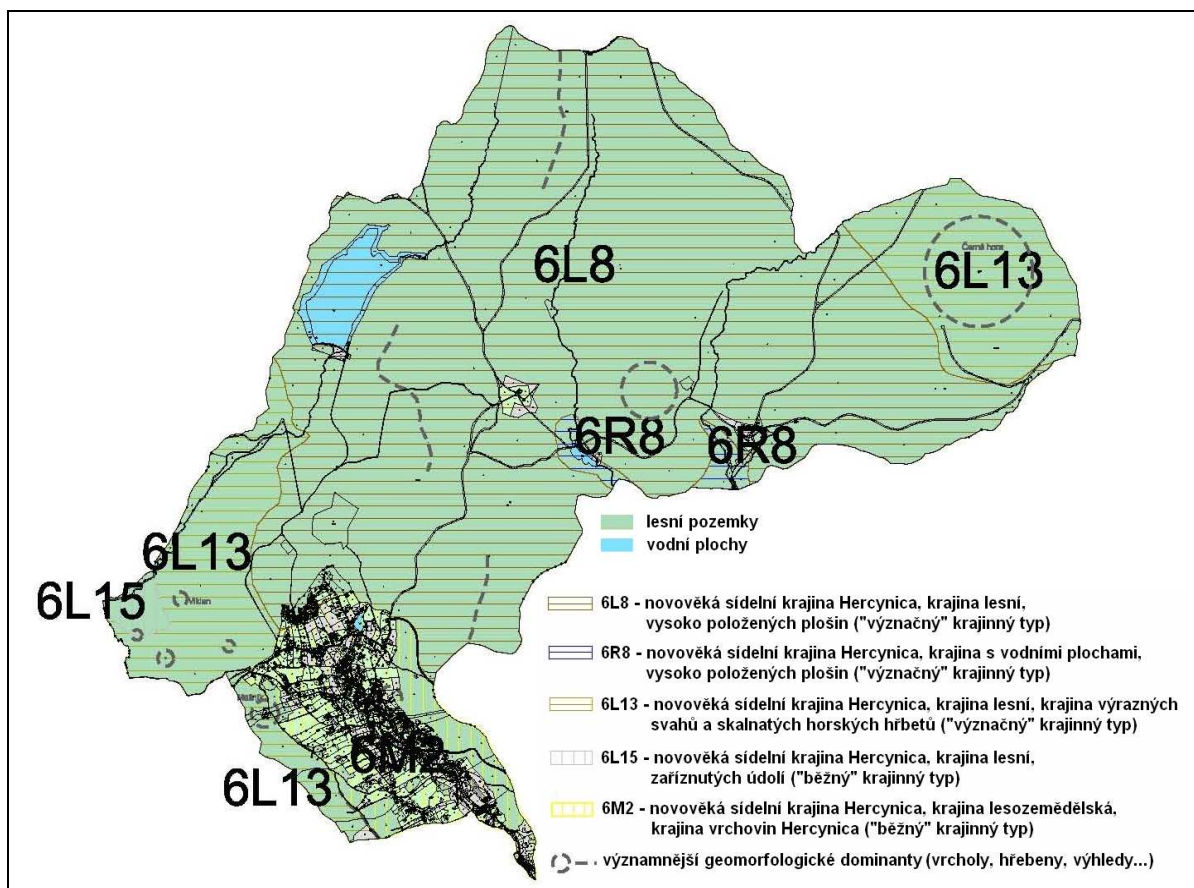
Z hlediska vzácnosti patří k tzv. „**význačným**“ krajinným typům:

- 6L8 - **krajina vysoko položených plošin**: novověká sídelní krajina Hercynica, lesní krajina, krajina vysoko položených plošin,
- 6R8 - **krajina vysoko položených plošin**: novověká sídelní krajina Hercynica, krajina s vodními plochami (rybniční krajina), krajina vysoko položených plošin,
- 6L13 - **krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů**: novověká sídelní krajina Hercynica, krajina lesní, krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů.

Ostatní krajina ř.ú. náleží k tzv. „**běžným**“ krajinným typům (z hlediska unicity se zde nevyskytují typy jedinečné):

- 6M2 - novověká sídelní krajina Hercynica, krajina lesozemědělská, krajina vrchovin Hercynica,
- 6L15 - novověká sídelní krajina Hercynica, krajina lesní, krajina zaříznutých údolí.

Obr.: Orientační znázornění vyhodnocení krajinářských aspektů (bez měřítka)



Zdroj: ÚPO ve stupni průzkumů a rozborů, dle Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)

CHARAKTERISTIKY ZÁKLADNÍCH KRAJINNÝCH TYPŮ DLE ZPŮSOBŮ VYUŽITÍ:

LESNÍ KRAJINA (L)

Výskyt v ř.ú.	většina v oblasti krajinného rázu 12b Jizerské hory – centrální část
Základní charakteristiky	Rozsáhlé homogenní plochy velkých komplexů lesa s menším podílem ostatních druhů pozemků v územně arondované ploše, vymezené bez ohledu na reliéf terénu. K nejcennějším přírodním hodnotám zde patří existence krajinářsky určujících složek (obecně lesa a reliéfu terénu), dále přírodní a přírodě blízké prvky požívající legislativní ochranu. Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (soustava silničních a účelových komunikací, účelová zástavba, rekreačně sportovní areály, energovody apod.), ale i prostorová měřítka plošných obnov lesa zejména v hospodářských lesích. Součástí typu jsou i vodní plochy, z nichž nejvýznamnější je vodní nádrž Bedřichov na Černé Nise. Prostor naplňují produkční funkce (lesnická výnosová hospodářská činnost) i funkce mimoprodukční (vyžití obyvatel a návštěvníků všeho druhu, vodohospodářská, stabilizační, ochranná...) definované v kategorizaci lesů. Součástí tohoto krajinného typu jsou zde i typy význačné. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi lesů hospodářských.
Možná ohrožení	zábory PUPFL v souvislosti s investiční výstavbou všeho druhu, z krajinářského hlediska zástavba a necitlivé umístování obnovných prvků na horizontech a v blízkosti krajinných dominant, extrémní zatěžování lesů rekreačně sportovními aktivitami
Rámcové zásady využívání	Hospodaření v lesích za dodržování podmínek pro udržitelný rozvoj, s cílem ochrany přírodních hodnot. Obnovu lesů cílit na navyšování druhové a prostorové diversity a stability, v lokalitách zájmů ochrany přírody důsledně dle stanovištních podmínek. Vytváření podmínek pro využívání vymezeného prostoru pro obyvatele a návštěvníky v souladu s principy udržitelného rozvoje. Úroveň a intenzitu mysliveckého hospodaření podmínit úživností stanovišť.

LESOZEMĚDĚLSKÁ KRAJINA (M)

Výskyt v ř.ú.	v J části, tvořená zástavbou obce a jejím bezlesním okolím, v oblasti krajinného rázu 12b Jizerské hory – centrální část
Základní charakteristiky	V řešeném území plošně významný krajinný typ (heterogenní, přechodový, pokračující J směrem vně ř.ú.), tvořený pestrou mozaikou pozemků sevřené i rozptýlené zástavby obce, s lesními pozemky drobných lesů, zemědělské půdy (TTP) a ostatních druhů pozemků. Typ je pro oblast krajinného rázu charakteristický. Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (soustava silničních a účelových komunikací, účelová zástavba, rekreačně sportovní areály, linie lyžařských vleků a sjezdových tratí, energovody apod.). Prostor naplňují výrazně produkční funkce (v drobných lesích lesnická výnosová hospodářská činnost), zejména pak výnos z rekreačního provozu, ale i funkce mimoprodukční (vyžití obyvatel a návštěvníků všeho druhu, stabilizační, ochranná...). Vymezený prostor poskytuje obyvatelstvu (návštěvníkům) velmi široké spektrum využití, zaměřené hlavně na rekreaci a sport, poččetně méně na bydlení. Ke krajinářsky nejcennějším aspektům patří zejména existence přírodních a přírodě blízkých struktur, pestrost kultur, jejich střídaní a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická a sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi, a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.
Možná ohrožení	Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL. Necitlivé způsoby zástavby vč. krajinně cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant, zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny.
Rámcové zásady využívání	Využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje. Zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, a to přírodních i urbanistických hodnot. Novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných území obcí, posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz. Ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání.

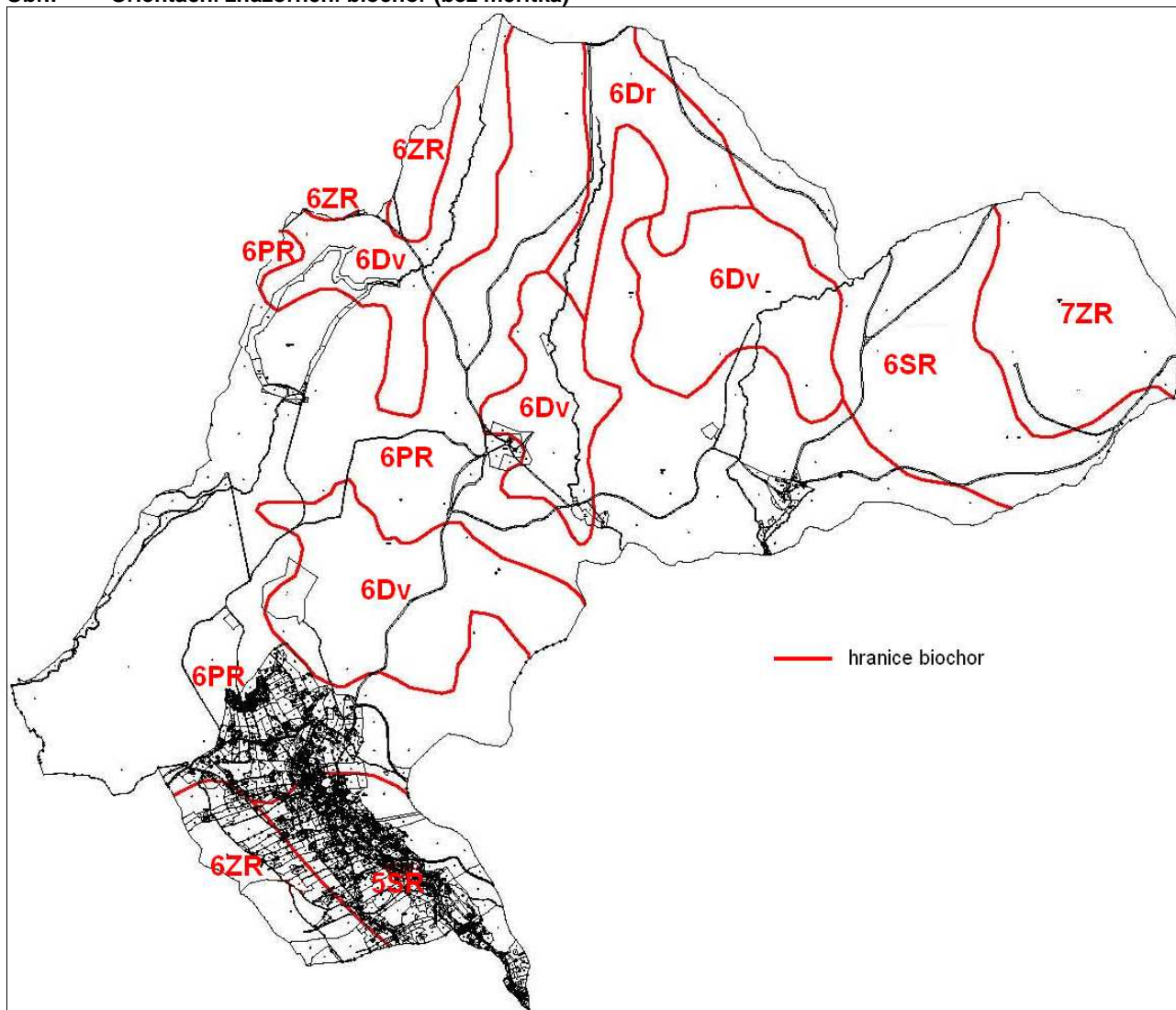
KRAJINA S VODNÍMI PLOCHAMI (tzv. rybníční krajina – R)

Výskyt v ř.ú.	dvě části přírodě blízkého charakteru při jižním okraji střední části ř.ú., navazující na prostor údolní nádrže Josefův Důl v sousedícím území (pozn.: do této krajiny není zařazen prostor umělé vodní nádrže na Černé Nise)
Základní charakteristiky	V řešeném území plošně méně významný, avšak od svého okolí svým charakterem odlišný krajinný typ. Je tvořený mělkými a zvodněnými terénními depresiemi (rašeliny) s úseky místních vodotečí (zčásti prameniště) a plochou Blatného rybníka, dle evidence KN sestává z lesních pozemků – lesů ochranných (rašeliniště) i zvláštního určení (vodohospodářské funkce) a vodních ploch. Všechny územní součásti tvořící krajinný typ patří k hlavním dominantním prvkům v zájmech ochrany přírody (přírodní a přírodě blízké struktury). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je zachování charakteru území jeho důslednou ochranou před jakýmkoli rušivými zásahy.
Možná ohrožení	Pokles hladiny spodní vody v případě narušení zadržovacího zařízení Blatného rybníka, nebo při poklesu hladiny Josefodolské nádrže. Nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny.
Rámcové zásady využívání	Využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje, resp. dle požadavků orgánu ochrany přírody (Správa CHKO Jizerské hory).

ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE OSTATNÍCH BIOREGIONÁLNÍCH JEDNOTEK

Vymezenost biochor v řešeném území je výše využita jako podklad pro hodnocení krajinářských aspektů. Nadřazenou jednotkou je tzv. „bioregion“ - 1.67 – Jizerský.

Obr.: Orientační znázornění biochor (bez měřítka)



Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů, dle podkladů ORP Jablonec a archívu zpracovatele

V řešeném území jsou vymezeny následující biochory:

- 5SR – 5. jedlobukový vegetační stupeň (VS), svahy, kyselá plutonity,
- 6Dr – 6. smrkobukojedlový VS, rovinné deprese (sníženiny), kyselá podmáčené sedimenty s rašelinami,
- 6Dv – 6. smrkobukojedlový VS, rovinné deprese (sníženiny), vodou ovlivněné,
- 6PR – 6. smrkobukojedlový VS, pahorkatiny, kyselá plutonity,
- 6ZR – 6. smrkobukojedlový VS, hřbety, kyselá plutonity,
- 6SR – 6. smrkobukojedlový VS, svahy, kyselá plutonity,
- 7ZR – 7. smrkový VS, hřbety, kyselá plutonity.

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

Homogenní lesnatost v místech krajiných dominant řešeného území příliš neumožňuje výhledy do vzdálenější krajiny. K místně významnějším lokalitám patří prostor kostela v Bedřichově, některé okraje lesů či okraje chatové osady v S části ř.ú., umožňující výhledy na podstatnou část obce.

K významnějším geomorfologickým dominantám patří masív Černé hory, Maliník, některé místní hřbety, určitou zajímavostí je i Viklan. Ke krajinářsky významným lokalitám patří i zdejší vodní plochy – vodní nádrž Bedřichov na Černé Nise a Blatný rybník, v neposlední řadě i bezlesní enklávy v rozsáhlých komplexech lesa – osada Kristiánov a prostor Sámalovy louky. K technickým dominantám v obci patří i rozsáhlý hmotnatý objekt úpravní vody v Bedřichově, historickou zajímavostí je i místní kostel v pohledově významné části Bedřichova.

Součástí krajinných hodnot jsou i některé drobné sakrální stavby (boží muka, křížky), ale i pomníčky v lesích: Stammelův pomníček, Melzerův pomníček, Lichteckerův kříž, Gärtnerova smrt, Gregorův kříž, Porsheho smrt, Johneho pomníček, Kříž Dagmar Spinové, Jägerova smrt, Smrt Hanse Šimona, Krop-Sefův kříž...

Pozn.: Pro vyhodnocení krajinářských hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES) – viz kap. C5.3 ÚSES.

C5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY A JEHO ZMĚNY

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle obecných zásad ochrany krajinného rázu („Hodnocení a ochrana krajinného rázu – Lőw a spol.“) je jeho ochrana diferencovaná dle jednotlivých vymezených krajinných typů.

K základním principům uchování místního krajinného rázu řešeného území patří nepřipustění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné i zvláštní, příp. mezinárodní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Předchozí stupeň ÚPO nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených – výjimkou mohou být v lesních pozemcích nešetné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Na vodních tocích v řešeném území bylo v době zpracování P+R stanoveno záplavové území Q_{100} pouze na Kamenici pod VD Josefův Důl, do řešeného území zasahuje pouze malou částí. Následně bylo 9.4.2008 na Bílé (Rýnovické) Nise vyhlášeno záplavové území (Q_{100}) pro úsek Loučná - Bedřichov pod č.j. KÚLK 18072/2008.

Dle poskytnutých podkladů pro ÚAP Jablonec n/N (Povodí Labe) zasahuje do území velmi malá část záplavového území (Q_{100}) pro vodní dílo Josefův Důl.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Území zvláštní povodně je stanoveno na celém toku Černé Nisy pod vodním dílem Bedřichov a nezasahuje do zastavěného území obce Bedřichov.

Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Nejvýznamnějšími objekty / zařízeními protipovodňové ochrany jsou vodní nádrže Bedřichov I (na Černé Nise) s významem pro město Liberec a Bedřichov II (na Bílé Nise), která má největší význam pro zastavěné území obce Bedřichov.

Ochrana před povodněmi je v obci závislá na respektování pásma Q_{100} . V případě střetu rozvojových záměrů s aktivním nebo pasivním pásmem záplavy je nutné předpokládaný záměr přehodnotit modelovým řešením. K omezení takových záměrů povede projekt revitalizace Bílé Nisy zahrnující protipovodňová opatření, rozšíření nezastavitelných ploch podél koryta a vybudování částečně povalové trasy naučné stezky.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V současné době není katastr obce zatížen vyhlášeným chráněným ložiskovým územím ani dobývacím prostorem. Není žádoucí ani v budoucnu, aby v obci probíhala jakákoliv těžba a to především vzhledem k jejímu sportovní - turistickému charakteru.

C5.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno
- ÚSES na území CHKO JH - biocentra regionální a nadregionální úrovně (Správa CHKO JH, 1998)
- Aktualizace generelů lokálního ÚSES v CHKO Jizerské hory (EKOLES – projekt, s.r.o. Jablonec n/N, 1999)
- kategorizace lesů (vektorové mapy podkladu KÚLK)

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

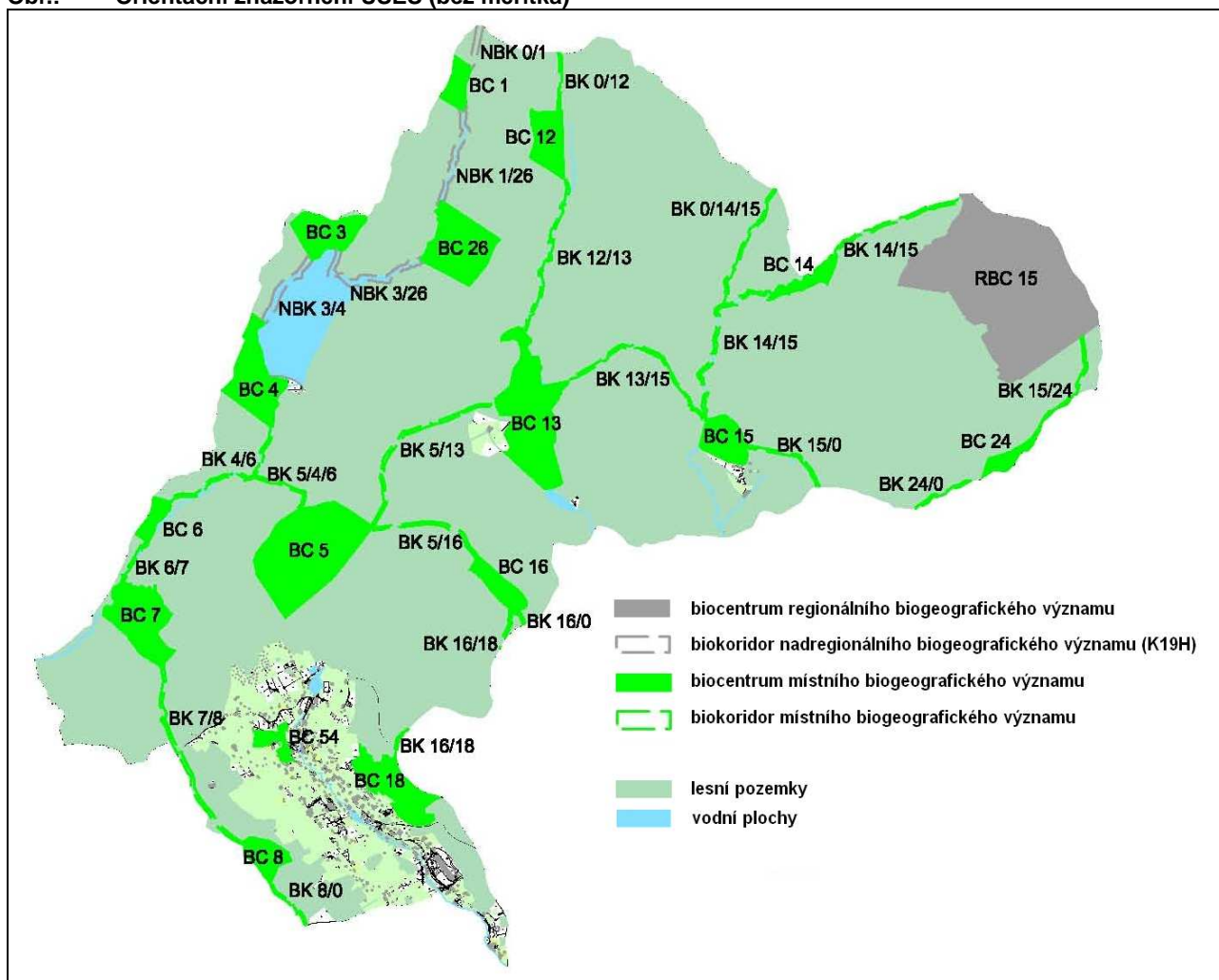
Systém je v příslušné mapové příloze upřesněn dle stavu katastru nemovitostí, na lesních pozemcích pak dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP. Označení prvků systému je převzato z „Aktualizace generelů lokálního ÚSES v CHKO Jizerské hory (EKOLES – projekt, s.r.o. Jablonec n/N, 1999)“ – v případě původních biokoridorů regionálního významu je jejich označení změněno dle aktuálního nadregionálního významu, biokoridory propojující řešené území s okolními územími jsou označeny ve zlomku číslem biocentra a 0.

Zde vymezený systém doznal několika méně podstatných změn oproti řešení podkladových dokumentací – detailní změny byly provedeny v intencích platných metodik upřesněním situace dle katastru nemovitostí i na základě zjištění aktuálního stavu v terénu (11/2007), a zejména jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných OPRL/LHP (digitální podklad KÚLK).

Systém je v řešeném území tvořen:

- a) Systém nadregionálního biogeografického významu (dle ÚTP NR a R ÚSES):
 - část trasy nadregionálního biokoridoru K19H (horský typ), tvořená zde úseky biokoridorů NBK0/1, NBK1/26, NBK3/26, NBK3/4, a vloženými biocentry místního významu BC1, BC3, BC4 a BC26.
- b) Systém regionálního biogeografického významu:
 - část biocentra RBC15 Černá hora (dle celokrajského označení RC07).
- c) Prvky místního biogeografického významu v systému místního významu:
 - biocentra: BC5, BC6, BC7, BC8, BC12, BC13, BC14, BC15, BC16, BC18, BC24 (v ř.ú. část), BC26 a BC54,
 - biokoridory: BK0/12, BK0/14/15, BK4/6, BK5/4/6, BK5/13, BK5/16, BK6/7, BK7/8, BK8/0, BK12/13, BK13/15, BK14/15, BK15/0, BK16/0 A BK16/18 (2 části).

Obr.: Orientační znázornění ÚSES (bez měřítka)



Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů, dle ORP Jablonec n/N, ÚTP NR a R ÚSES

SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V následujících tabulkách prvků jsou uvedeny údaje nutné pro identifikaci biocentra a stručné relevantní údaje uzpůsobené potřebám územního plánování. Identifikace prvku dle LHP je uvedena z důvodu orientace při realizaci níže uvedených návrhů – bližší údaje viz použítá podkladové dokumentace, uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí. Součástí níže uvedených tabulek nejsou údaje o doporučeném rámcovém obnovném cíli dle SLT – přesná specifikace budíž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování.

RBC15 (v řešeném území část)

biogeografický význam, NÁZEV	regionální, mimo ř.ú. v trase RK11 a RK12, „ČERNÁ HORA“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP, územní překryv s PR Černá hora.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Biocentrum prodělalo v 70. a 80. letech min. století velmi negativní průběh, vliv imisních zátěží byl umocněn nevhodnými holosečnými zásahy. Pro území byly zpracovány dílčí projekty pro podsadby. Na úbočí Černé hory byly provedeny výsadby (jeřáb, klen, smrk). Biocentrum převážně nefunkční.
výměra v řešeném území [m ²]	1076698
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	465 A,B, 466 A,C, 467 A, 468 B
návrh opatření	Dle Plánu péče pro m-ZCHÚ rekonstrukce druhové dřevinné skladby.

BC1

biogeografický význam, NÁZEV	místní, vložené v trase K19H, „U PRAMENE“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Pravý břeh hlavního zdroje Bedřichovské přehrady Černá Nisa, převážně mladší porosty smrku. Biocentrum semifunkční.
výměra [m ²]	53276
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	313 D
návrh opatření	Vylepšování smrkem ztepilým, v mladších porostních skupinách prořezávky, ve starších porostních skupinách pouze nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC3

biogeografický význam, NÁZEV	místní, vložené v trase K19H, „NAD PŘEHRADOU“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Mírný jižní svah, při ústí potoka do Bedřichovské přehrady mlaziny i kultury smrku ztepilého s příměsí smrku černého, buku lesního, smrku pichlavého a jeřábu, zbytek smrku ztepilého. Biocentrum funkční částečně.
výměra [m ²]	122988
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha
identifikace prvku dle OPRL	326 B
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve starší porostní skupině zdravotní výběr.

BC4

biogeografický význam, NÁZEV	místní, vložené v trase K19H, „POD PŘEHRADOU“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP, KN a aktuálního stavu v terénu.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Při pravém břehu Bedřichovské přehrady a Černé Nisy, kmenovina smrku ztepilého dobrého růstu ve střední části, v severní části kultury smrku ztepilého.
výměra [m ²]	177611
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plochy
identifikace prvku dle OPRL	339 D
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve starší porostní skupině nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC5

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „KLIKOVÁ LOUKA“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN, hranice identické s PR Kliková louka a ochranným pásmem.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Porostní zbytky na podmáčeném stanovišti, přechod vrchoviště k rašeliništi. Biocentrum funkční částečně.
výměra [m ²]	440585
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	447 B,C,D
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky, ve starších porostních skupinách nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC6

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „ELEKTRÁRENSKÁ CESTA“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Příkrý kamenitý svah, porosty smrku ztepilého, kultury s příměsí modřínu opadavého, u smrku loupání zvěří. Biocentrum částečně funkční.
výměra [m ²]	40086
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha (tok)
identifikace prvku dle OPRL	350 A
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky, ve starších porostních skupinách nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC7

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „POD MNIŠKOVÝM VRCHEM“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Skalnatý prudký balvanitý svah, úžlabí Černé Nisy a jejího levobřežního přítoku. Biocentrum funkční.
výměra [m ²]	193843
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha (tok)
identifikace prvku dle OPRL	441 B
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve středněvěkových porostních skupinách výchovné těžby, v mýtných porostních skupinách postupně uvolňovat nálet.

BC8

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „VYSOKÝ HRBET“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Úžlabí s pramenem přítoku Harcovského potoka, turistická cesta na hřbetu, kultury smrku ztepilého s příměsí břízy, buku lesního a jeřábu ptačího. Biocentrum částečně funkční.
výměra [m ²]	70552
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	436 A
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve středněvěkových porostních skupinách nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC12

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „BLATNÝ POTOK“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Údolí Blatného potoka, mladší a středněvěké porosty smrku ztepilého, svah k východu tvoří mlaziny, škody zvěří. Biocentrum částečně funkční.
výměra [m ²]	104419
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	316 B
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve středněvěkových porostních skupinách nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC13

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „NOVÁ LOUKA“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Rašeliniště na soutoku dvou ramen Blatného potoka tvořící pánev, různověké porosty smrku ztepilého, v kulturách jeřáb ptačí, kosodřevina, i smrk pichlavý. Biocentrum funkční.
výměra [m ²]	341074
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha (plocha i tok)
identifikace prvku dle OPRL	449 A, 456 E, 459 E
návrh opatření	Prořezávky, nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC14

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „KŘÍŽOVATKA POD ČERNOU HOROU“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Údolí potoka, mlaziny, na levém břehu smrk ztepilý, v kulturách i smrk pichlavý a buk lesní. Biocentrum částečně funkční.
výměra [m ²]	51383
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha (tok)
identifikace prvku dle OPRL	458 A
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve středněvěkových porostních skupinách nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC15

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „KRISTIÁNOV“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Na levém břehu Velkého Kamenického potoka, PHO I. stupně, mladší porosty smrku ztepilého, kultury s příměsí smrku pichlavého, ojediněle výstavky buku lesního. Biocentrum částečně funkční.
výměra [m ²]	96676
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha (tok)
identifikace prvku dle OPRL	458 E
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, ve středněvěkových porostních skupinách nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC16

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „STUDENÉ ÚDOLÍ“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa LHP
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Na pravém břehu Červeného potoka, odvodňovací kanály, mýtné porosty smrku ztepilého, v kulturách i smrk pichlavý. Biocentrum částečně funkční.
výměra [m ²]	68366
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	445 E
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky, ve středněvěkových porostních skupinách nahodilé těžby, výběr souší.

BC18

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „NAD ÚPRAVNOU“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Balvanitý až skalnatý prudší svah k jihozápadu, etážové porosty, horní etáž kmenovina buku lesního a smrku ztepilého s mladším porostem smrku ztepilého, buku lesního, klenu, jeřábu ptačího i jedle bělokoré, charakter ochranného lesa. Biocentrum funkční.
výměra [m ²]	159411
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	443 B,C
návrh opatření	V mladších porostních skupinách prořezávky a výchovné těžby, v mýtných porostních skupinách postupně uvolňovat nálet.

BC24 (v řešeném území část)

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „SVAHY JELENÍHO POTOKA“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Vymezeno na pravém břehu Jeleního potoka, území smrkobukových lesů. Biocentrum semifunkční.
výměra [m ²]	46671
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky
identifikace prvku dle OPRL	502 A
návrh opatření	V severní části perspektivně redukovat SMP prořezávkou, v ostatních částech BC provádět jen nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC26

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „K PŘÍTOKU (U ČIHADLA)“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle jednotek prostorového rozdělení lesa dle LHP a KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Vymezené v částečně chráněném údolí toku Jedlové, středněvěké porostní skupiny jsou vesměs smrkové, z části bukové výstavky ve smrkové kultuře. Biocentrum semifunkční.
výměra [m ²]	208236
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	lesní pozemky, vodní plocha (tok)
identifikace prvku dle OPRL	327 A
návrh opatření	V mladších porostech do 40 let prořezávky a výchovné těžby v hustých částech, ve starších porostních skupinách provádět nahodilé těžby a zdravotní výběry.

BC54

biogeografický význam, NÁZEV	místní, „BEDŘICHOV“
způsob vymezení	Jednoznačně vymezené dle KN.
stručná charakteristika, funkčnost prvku	Rákosina přítoku Bílé Nisy s rozptýlenou zelení, rozptýlená zeleň - smrk, jeřáb ptačí, olše lepkavá, bříza, javor klen. Biocentrum v systému izolované, bez propojení.
výměra [m ²]	39049
současný charakter druhů pozemků v řešené části území (dle evidence KN)	TTP, ostatní plochy, vodní plocha
návrh opatření	Vyloučit meliorační opatření (odvodnění), zákaz stavební činnosti, občasné odstraňování náletu. Pozn.: hranice biocentra jsou upraveny pomocí návrhových lokalit N25 a N26.

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ A FUNKČNOSTI ÚSES

Po vyhodnocení upřesněním vymezeného systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící. Systém je v naprosté většině funkční (snížená funkčnost je u uvedených lesních společenstvech způsobena pouze místně neadekvátní aktuální dřevinnou skladbou rozdílnou od skladby přirozené dle stanovištních podmínek, či narušenou věkovou strukturou – náprava stavu je dlouhodobá a předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace) – funkčnost jednotlivých prvků systému je uvedena a zhodnocena uvedenými návrhy opatření (viz tabulky prvků).

Vymezený systém je tzv. vymezený, bez prvků navrhovaných k založení (návrhové lokality N25 a N26 upravují hranice BC54).

Zároveň je zjištěno, že většina vymezených biocenter na lesních pozemcích dosud nedisponuje nutnou příslušnou kategorií lesa zvláštního určení z titulu existence ÚSES (náprava stavu je opět předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování, koncipovaného již dle podmínek orgánu ochrany přírody).

Jednoznačně vymezený systém je konečný s tím, že biogeografický význam jednotlivých prvků je určen a aktualizován ze základního podkladu vyššího významu (ÚTP NR a R ÚSES).

Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území. V řešeném území nejsou vymezeny prvky nefunkční a navržené k založení.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability hodnotu 230,35, což řadí krajinu ř.ú. výrazně do typu A – krajiny (relativně) přírodní.

$$\text{Výpočet KES: } \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Pro celkovou ekologickou stabilitu je tento naprosto nadprůměrný stav dán významnějším zastoupením zejména lesních pozemků (vč. vodních ploch a TTP) oproti statisticky zanedbatelnější výměře zastavěných ploch a absenci orné půdy. Do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa (vč. některých jiných zanedbaných pozemků s nárosty vznikajícího lesa), či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability – v tomto případě by KES byl ještě výrazněji vyšší.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

Vymezenost systému vychází z výše zvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je zdůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležitě využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

C5.4 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření předchozího stupně ÚP Průzkumy a rozborů. Výběr popsaných a dále registrovaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

PLOCHY NÁROSTŮ DŘEVIN A KEŘŮ

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů, vesměs živelného původu a bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese. Prvky této kategorie přispívají ke krajinařské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů. Prvky této kategorie jsou tvořeny zejména BŘ, JŘ, JS, JV, KL, SM aj. Při terénním šetření zpracovatele ÚPO byly z množství těchto struktur vytipovány plochy vhodné k začlenění do PUPFL – viz dále.

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ (ZELEŇ VEŘEJNÁ, SOUKROMÁ, VYHRAZENÁ)

Prvky této kategorie s výraznou ochrannou, hygienickou i rekreační funkcí se vyskytují v místní zástavbě, v příslušné mapové příloze jsou lokalizovány bez ohledu na vlastnické vztahy, vyskytují se zde jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, i na pozemcích zjevně soukromých, jsou i charakteru zeleně vyhrazené a veřejnosti nepřístupné zeleně v okolí ubytovacích zařízení (penzionů, chalup...). Vyskytují se zde v podobě solitér (kromě prvků

ostatních vymezených kategorií), hloučků, linií i větších homogenních ploch. Ke krajinářsky hodnotným lokalitám lze řadit i plochy zdejších zahrad většinou s okrasnými výsadbami dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě apod. Zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie v podobě oddechových parkově upravených ploch a ochranných pásmech odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (obce, fyzických i právnických osob).

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY

Prvky této kategorie (v příslušné mapové příloze jsou lokalizované příslušným symbolem a zkratkou dřeviny) jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinotvorným prvkem, vyskytující se zde relativně ve velkém množství i vysoké kvalitě – jak v zástavbě obce i odloučených enkláv v lesních komplexech. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji SM, MD, LP, BK, JŘ, KS, JV, KL, BŘ...

LINIOVÁ ZELEŇ – ALEJE A STROMOŘADÍ

Tato kategorie cíleně založené vzrostlé nelesní zeleně (z hlediska strukturového uspořádání) se v řešeném území vyskytuje poměrně často, nejčastěji podél některých silničních komunikací či účelových cest, v několika případech se vyskytuje i podél hranic některých pozemků. V zástavbě centra obce se nejčastěji jedná o jednodruhové doprovody silnic alejí vzrostlých LP, v relativně volné krajině okolí centra obce a v enklávách lesů i o nedávno cíleně založené linie KL či JŘ podél účelových cest, podél hranic některých pozemků o stromořadí JŘ, JS,... Pro zakládání prvků této kategorie je v návrzích urbanistického řešení podél navrhovaných komunikací ponechán dostatečný prostor.

C5.5 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské (ZP), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zaujímají cca 126 ha, tj. 5,2 % z celkové výměry řešeného území.

Řešené území (oproti průměrným podmínkám LK) je charakterem druhové struktury pozemků ZPF poněkud specifické a značně jednoduché. Je rovněž charakteristické značným rozsahem pozemků LFA, kdy díky specifickým klimatickým a půdním podmínkám, absencí center zemědělské výroby, charakteru držby a nezájmem o zemědělské hospodaření, je řazeno do oblasti pro zemědělské hospodaření značně neperspektivní.

Dle členění evidence katastru nemovitostí jsou zde pozemky ZPF tvořeny:

- **Zahradami** (pozemky určené k pěstování zeleniny, květin a jiných zahradních plodin, pozemky souvisle osázené ovocnými stromy nebo ovocnými keři až do výměry 0,25 ha, které zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami) – v podmínkách řešeného území však naprosto převažují zahrady okrasného charakteru v okolí rekreačních objektů, vyskytují se zde téměř výhradně v enklávě centrální části obce, jejich užitkové využívání je sporadické pro zdejší klimatické a půdní podmínky a charakter držby. Zahrady zde dle evidence KN zaujímají celkovou výměru 4 ha (tj. 0,2 % z celkové výměry ř.ú., tj. 3,2 % z celkové výměry pozemků ZPF).
- **Trvalými travními porosty** luk a pastvin (pozemky porostlé travinami, u nichž teoretický hlavní výtěžek je píce, i když se nahodile spásají, nebo které jsou určeny k trvalému spásání, i když se nahodile sečou) – jejich současná intenzita využívání je na značně rozdílné úrovni. Některé pozemky jsou identicky využívány (vč. jiných, v současnosti zatravněných druhů pozemků), kdy místním hlavním důvodem je údržba prostorů sjezdových tratí před zimní sezónou. Některé pozemky však jeví již značný stupeň zanedbanosti vč. projevů probíhající sukcese (nálety dřevin a křovin – výskyt nevyužívaných pozemků TTP je zde mozaikovitý. TTP zde dle evidence KN zaujímají celkovou výměru 122 ha (tj. 5,0 % z celkové výměry ř.ú., tj. 96,8 % z celkové výměry pozemků ZPF).

Dle údajů map BPEJ patří veškeré zdejší pozemky ZPF do spodní části hodnotícího spektra ochrany ZPF. V území není evidován výskyt meliorovaných pozemků, ani při terénním šetření předchozího stupně ÚP zde nebyl na pozemcích ZPF zaznamenán výskyt erozních jevů (absence orně využívané půdy).

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

Vymezené plochy zemědělské (ZP) jsou prostorem pro zemědělské hospodaření – v případě řešeného území s převahou využívání pozemků i pro nezemědělské účely. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, neboť řešené území se nachází v V-ZCHÚ. Důvodem jsou obecné ochranné podmínky ZCHÚ (zákaz introdukce nepůvodních druhů) a expanzní vlastnosti případně pěstovaných druhů.

Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny bezlesní enklávy obce hlavně před sukcesními jevy.

C5.6 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní (NL), v případě významového překryvu s územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní lesní (PL), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 2 165 ha, tj. 89,3 % z celkové výměry ř.ú. (tento údaj je vysoko nad průměrem Libereckého kraje i ČR).

Lesy řešeného území jsou součástí Přírodní lesní oblasti 21a – Jizerské hory a Liberecká kotlina. V organizační struktuře LČR, s.p. jsou začleněny v území Lesní správy Jablonec n/N. Hospodaření v lesích je řízeno Lesním hospodářským plánem vypracovaným pro stejnojmenný Lesní hospodářský celek, s platností 2003-2012. V plochovém členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími. Vlastnický zde naprosto plošně převládá stát (LČR, s.p.), část lesů v J části ř.ú. vlastní Obec Bedřichov a fyzické osoby.

Funkce lesů jsou definovány v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce: ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranné, klimatické... Do kategorií lesa je v pojetí zákona o lesích zahrnuta pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené v katastru nemovitostí na evidovaných lesních pozemcích).

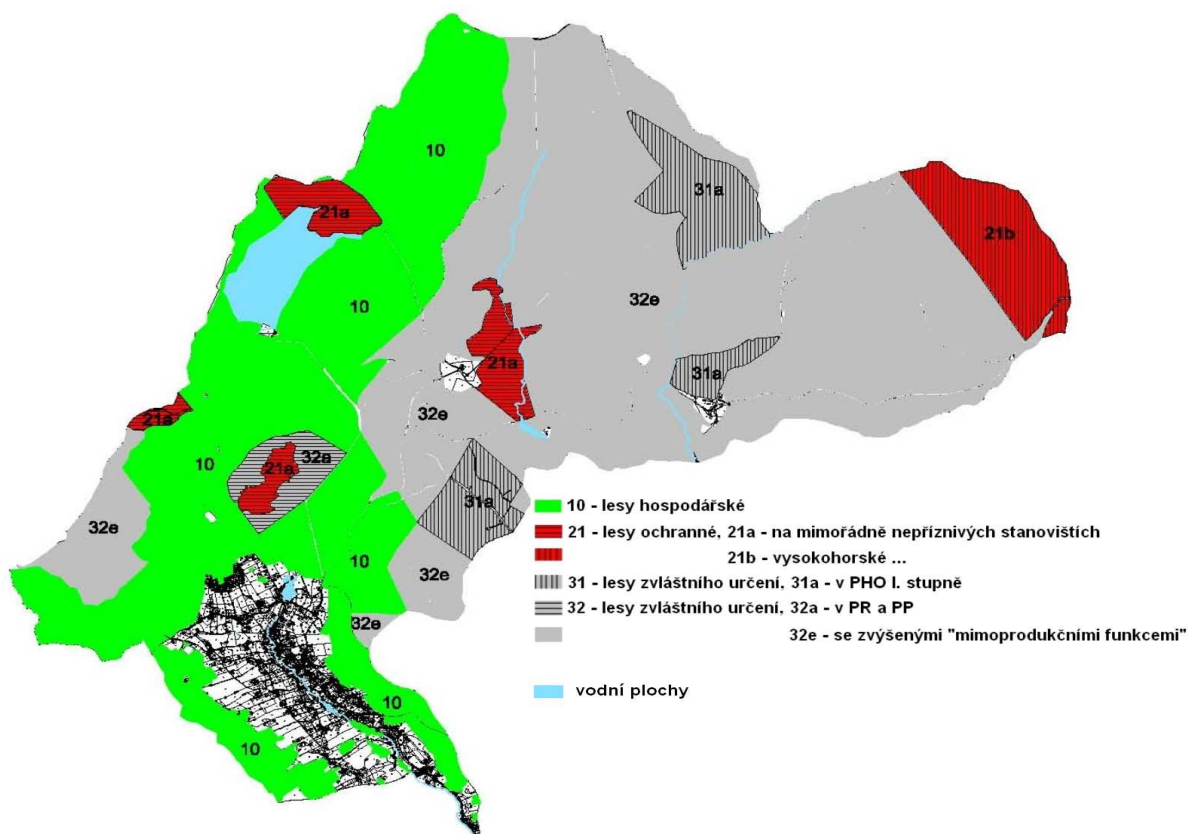
Vzhledem k charakteru řešeného území je zdejší kategorizace lesů velmi pestrá (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích...):

- | | |
|---------------------------------------|---|
| lesy hospodářské
(§9) | lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 10, |
| lesy ochranné
(§7) | - dle písm.a) - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky) – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 21a,
- dle písm.b) - vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 21b, |
| lesy zvláštního určení
(§8) | - dle odst.1) – lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se dle písm.a) v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 31a,
- dle odst.2) – lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním - jde o lesy :
- dle písm.a) v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 32a,
- dle písm.e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou – tyto lesy jsou v LHP uvedeny pod kódem 32e. |

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležitě subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlízející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu.

Obr.: Orientační znázornění kategorizace lesů v řešeném území (bez měřítka)



Zdroj: podklady KÚLK, na podkladu katastrální mapy

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mylném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

Vymezené plochy lesní (NL) zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní – lesní (PL) zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Návrhy na začlenění ploch charakteru vzrostlého a zapojeného lesa v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek je odůvodněn snahou o náležitě lesnické hospodaření v těchto strukturách naplňujících definici lesa, a zároveň nutností jejich začlenění jako PUPFL do LHP/LHO. Tyto lokality jsou konkretizovány a kvantifikovány formou návrhu záborových lokalit (důvodem je trvalá změna druhu pozemku – viz dále).

Realizace návrhu je možná na základě případného souhlasu orgánu státní správy lesů a vlastníka pozemku. Tyto lokality, tvořené homogenními nárosty lesních dřevin charakteru vzrostlého lesa, se zde vyskytují v okrajích lesních komplexů nebo v jejich enklávách:

lokality	p.č.	druh pozemku / způsob využití (dle KN k 5/2009)	vlastnické právo, popř. právo hospodařit s majetkem státu (dle ČÚZK k 5/2009)
N4	286/2 část	trvalý travní porost	soukromé osoby
	286/4 část	trvalý travní porost	ČR – Pozemkový fond ČR
N6	173/1 část	trvalý travní porost	ČR – Pozemkový fond ČR
N7	104/5	ostatní plocha / jiná plocha	ČR – Lesy České republiky, s.p.
N9	67/3	ostatní plocha / dobývací prostor	ČR – Lesy České republiky, s.p.
			Pozn.: zjištěn nesoulad mezi katastrem nemovitostí (mapou) a obrysou mapou LHP, kdy část lokality je součástí porostní plochy (436 C část) a část bezlesí (501) – cílem návrhu je provedení změny v KN začleněním lokality do kategorie lesní pozemek.
N35	397/5	ostatní plocha / neplodná půda	soukromá osoba
	387/1 část	ostatní plocha / neplodná půda	soukromé osoby

Návrh na změnu kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES je odůvodněn v kapitole C5.3 ÚSES. Výčet částí lesa a identifikace dle LHP (identifikace se týká pouze biocenter vymezených na lesních pozemcích):

BC	aktuální lokalizace dle OPRL (oddělení, porost), dle internetového mapového serveru ÚHÚL
RBC 15	465 A,B, 466 A,C, 467 A, 468 B
BC 1	313 D
BC 3	326 B
BC 4	339 D
BC 5	447 B,C,D
BC 6	350 A
BC 7	441 B
BC 8	436 A
BC 12	316 B
BC 13	449 A, 456 E, 459 E
BC 14	458 A
BC 15	458 E
BC 16	445 E
BC 18	443 B,C
BC 24	502 A
BC 26	327 A

Návrh na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněno snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C6.1 DEFINICE POJMŮ

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jednotlivé kategorie jsou děleny na podrobnější s podmínkami využití upřesňujícími funkční členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak. Jednotlivá ustanovení definic pojmů využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Podrobné prostorové regulativy jsou navrženy na základě požadavku obce a Správy CHKO JH s ohledem na horský charakter sídla, kde urbanisticko-architektonická hodnota jeho zástavby a příměstské krajiny je nedílnou součástí jeho rekreačního potenciálu.

Pravidla pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplněna návrhem systémů infrastruktury. Detailnější řešení dílčích aktivních území si vyžádá zpracování územních studií.

C6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ

BM PLOCHY BYDLENÍ

charakteristika	Plochy pro individuální bydlení umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení umísťované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory
------------------------	---

BV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

charakteristika	Plochy pro individuální bydlení, ekonomické aktivity a rekreaci umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení a ochranu příměstské krajiny umísťované v kvalitním prostředí na okraji zastavěného území navazujícím na krajinné zázemí obce
------------------------	--

BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

charakteristika	Plochy pro individuální bydlení, ekonomické aktivity a rekreaci umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení umísťované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory
------------------------	--

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

charakteristika	Plochy pro individuální bydlení, ekonomické aktivity a obslužné funkce umožňují bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy i návštěvníků obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení umísťované v atraktivním prostředí centra obce a jejích uzlových prostorů
------------------------	--

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

charakteristika	Plochy pro obslužné funkce zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví umožňují bezpečný pobyt obyvatel i návštěvníků obce, umístění a dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem umísťované v atraktivním prostředí centra obce nebo specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
------------------------	--

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

charakteristika	<p>Plochy pro tělovýchovu a sport zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi umožňují bezpečný pobyt obyvatel i návštěvníků obce, umístění a dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	--

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY

charakteristika	<p>Plochy veřejných pohřebišť zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví</p> <p>umožňují bezpečný pobyt obyvatel i návštěvníků obce, umístění a dostupnost veřejných prostranství a pietních funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	--

SK PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ

charakteristika	<p>Plochy pro soustředění pozemků staveb pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranicí těchto pozemků a pozemků staveb pro komerční občanské vybavení, které lze začlenit do ploch jiného způsobu využití, avšak jejich soustředění je v zájmu obce</p> <p>umožňují ekonomické aktivity obyvatel obce i širšího území, umístění a dostupnost veřejných prostranství, výrobních a obslužných funkcí a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p>
------------------------	---

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

charakteristika	<p>Plochy technické infrastruktury, u nichž využití pozemků pro tuto infrastrukturu a negativní vliv za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují obsluhu území obce i širšího území, umístění a dostupnost zařízení technické infrastruktury a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhované ploše</p>
------------------------	--

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

charakteristika	<p>Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území</p> <p>umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
------------------------	--

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

charakteristika	<p>Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost zařízení dopravní vybavenosti a jejich užívání v souladu s jejich účelem, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury</p> <p>umísťované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
------------------------	--

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

charakteristika	<p>Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení z důvodu menší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost pozemků PK a jejich užívání v souladu s jejich účelem, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce – ulice, náměstí, na nichž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému a obsluhovaném území</p>
------------------------	---

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

charakteristika	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
------------------------	---

NL PLOCHY LESNÍ

charakteristika	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků pro les a jejich užívání v souladu s jejich účelem, funkčností ÚSES</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
------------------------	--

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ / NELESNÍ

charakteristika	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití</p> <p>umožňují stabilizaci a umístění pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu, na území tvořícím územní systém ekologické stability, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (CHKO - I.a II.zóny odstupňované ochrany přírody), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000 (Ptačí oblast)</p>
------------------------	--

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

charakteristika	<p>Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro lesní a zemědělskou půdu, plochy vodní a vodohospodářské apod. v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich další členění</p> <p>umožňují stabilizaci a zachování promíšenosti krajinných prvků a jejich užívání v souladu s jejich účelem</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu</p>
------------------------	--

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

charakteristika	<p>Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků pro městskou zeleň z důvodu jejich charakteru a rozsahu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství a jejich užívání v souladu s jejich účelem, zajištění funkce uceleného systému městské zeleně, stabilizaci prostorové kostry obce, na nichž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování a k zajištění či udržení estetických funkcí</p> <p>umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu a funkci v celkovém systému</p>
------------------------	---

NZ PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

charakteristika	<p>Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků pro rekreační zeleň z důvodu jejich charakteru a rozsahu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, a jiné využití těchto pozemků není možné</p> <p>umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství - rekreační zeleně a jejich užívání v souladu s jejich účelem, zajištění zvláštních podmínek využití krajiny pro každodenní i sezónní outdoorový sport a rekreaci vč. udržení krajinně estetických funkcí</p> <p>umísťované na okraji zastavěného území obce nebo i ve volné krajině v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu</p>
------------------------	--

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

C7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Koncepce ÚP usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území a napravení předchozího nekonceptního vývoje území vyhnout případným demolicím a záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy pro některé pro obec významné stavby - zejména trasy dopravní a technické infrastruktury zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Tyto VPS jsou v ÚP Bedřichov navrženy pro zajištění realizovatelnosti dopravní kostry obce a doplnění systémů inženýrských sítí. V lokalitách Z6, Z8, Z12, Z18, Z24, Z40, Z42, Z47, Z56, Z59, Z67, Z68, Z76, Z77, Z83 budou samostatně realizovány plochy veřejných prostranství, které mohou představovat veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo. Vzhledem k jejich charakteru jsou však zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, stejně jako Z1, Z7, Z43, Z70. Z hlediska technické infrastruktury jsou mezi VPS zařazeny veškeré navržené vodovodní a kanalizační řady a rozvody VN.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou opatření převážně nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území obce a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

V ÚP Bedřichov jsou vymezena veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi - úprava koryta Bílé Nisy pro zlepšení odtokových poměrů vč. protažení naučné stezky a vymezení nezastavitelných ploch v lokalitách N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24 a veřejně prospěšná opatření pro asanaci - ozdravění území - optimalizace profilu průtahu silnice III/29022 obcí za účelem získání prostoru pro oboustranný chodník. Vzhledem k funkčnosti prvků ÚSES v řešeném území nejsou navrhovány plochy nutné k jejich založení, tudíž ani nejsou pro tento účel vymezovány lokality charakteru VPO (ÚSES).

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu. Tyto VPS nejsou v ÚP Bedřichov navrženy, protože obec nepředpokládá požadavky na nové plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.

C7.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. mohou být samostatné asanační úpravy zahrnuty do VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – veřejně prospěšné stavby a opatření – asanace, ozdravění území, další požadavky na asanace mohou být zahrnuty v příslušných VPS a VPO, jejichž realizací jsou vyvolány.

V řešeném území nejsou vzneseny požadavky na plošné asanační zásahy ani jednotlivé demolice hlavních stavebních objektů vyvolané potřebami urbanistické koncepce. ÚP doporučuje odstranění zejména podružných objektů s neadekvátním stavebním a architektonickým řešením, očistné demolice nevhodných přístaveb historických objektů. Při realizaci přestavby území Šanghaje dojde s velkou pravděpodobností k asanaci chat.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Bedřichov vymezuje dvě plochy územních rezerv zakreslené ve výkresu č.2 - Hlavní výkres grafické části ÚP. Jsou vymezeny za účelem dlouhodobé územní ochrany ploch smíšených nezastavěného území pro případné výhledové doplnění propojení sjezdových areálů Bedřichova a Janova n/N, které se za současných předpokladů územního rozvoje jeví jako nereálné.

C9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

Metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespécifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení případně úplnému zablokování využití větších ploch.

Navíc s ohledem na hodnotu krajinného rázu v prostoru Bedřichova nelze pouze pomocí ÚP zajistit kvalitní prostorový koncept „přirozeně“ rostlé zástavby. Proto byl při projednání tužkopisu ÚP se Správou CHKO Jizerské hory návrh soustředěných lokalit s výměrou okolo 1 ha a více podmíněn zpracováním podrobnější dokumentace.

Doporučuje se forma územní studie, která umožní stanovit podrobné prostorové regulativy obdobně jako regulační plán, nevyžaduje však složitý proces projednávání, který v dnešních podmínkách vede často k ukončení prací před schválením RP nebo jeho převedení právě do územní studie.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh Zadání územního plánu obce Bedřichov byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 2.7.2008. Dne 28.7.2008 bylo vydáno stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu a také na vyhodnocení vlivu ÚP na lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivu na území Natura 2000 vyplývá z ustanovení § 47 odst. 3) povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Bedřichov na udržitelný rozvoj území (URU).

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na URÚ bylo zpracováno Ing. Zuzanou Tonikovou, držitelkou autorizace dle §19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spoluzpracovatelkami posouzení byly Ing. Lucie Dalecká a Ing. Hana Koryntová ze společnosti CityPlan spol. s r.o. Praha.

Dále jsou uváděny stručné závěry z této dokumentace.

D1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (ŽP) je zpracováno v souladu s požadavkem KÚLK a v rozsahu přílohy stavebního zákona a je součástí Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na udržitelný rozvoj území, které je samostatnou přílohou konceptu ÚP Bedřichov.

Vlivy konceptu ÚP Bedřichov (tj. navrhovaných změn funkčního využití území a navrhovaných změn infrastruktury) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech. V rámci vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území. Vlivy na složky ŽP byly vyhodnoceny i z hlediska trvání vlivů – trvalé vlivy a dočasné vlivy.

Složky ŽP nebudou realizací konceptu ÚP Bedřichov výrazně dotčeny nebo narušeny. Naopak, neřízeným rozvojem obce by mohly některé složky ŽP být dotčeny ještě hůře, než řešením dle konceptu ÚP Bedřichov a mít závažnější negativní vlivy na životní prostředí, protože koncept ÚP Bedřichov je navržen s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP Bedřichov a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený koncept ÚP Bedřichov nemá velmi významný vliv na jednotlivé složky ŽP, v některých případech může mít mírné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost), krajinný ráz, voda, ovzduší a mikroklima, hluková zátěž. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území).

Zhodnocení vlivů na jednotlivé složky ŽP:

OVZDUŠÍ

Realizací konceptu ÚP Bedřichov se nepředpokládá výrazné znečištění ovzduší, při kterém by došlo k překročení imisních limitů stanovených Nařízením vlády ČR č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

VODA

Realizace konceptu ÚP Bedřichov v kompletním rozsahu může znamenat významné změny v hydrologických poměrech. Jedná se o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území a se zvyšováním rizika povodní. Je třeba jednotlivé návrhy řešit tak, aby byl minimalizován zásah do lesů a obecně nebyl zvyšován povrchový odtok. Měl by být důrazně vyžadován odvod dešťových povrchových vod zasakováním na pozemcích a minimalizovány odvody do dešťových kanalizací a vodotečí.

LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH A VZÁCNÝCH ROSTLIN

Významný vliv může mít návrhová plocha Z74 nacházející v těsné blízkosti lokality označené č. 3 – Louka pod chatovou osadou s výskytem prhy arniky (*Arnica montana*). Další vlivy jsou z hlediska míry vlivu méně významné, plošně rozsáhlé jsou zábory luk, zejména pro plochy bydlení.

ÚSES

Vzhledem k tomu, že nejsou přesně definovány konkrétní záměry na jednotlivých lokalitách, dá se předpokládat, že k potenciálnímu ohrožení lokálního biocentra budou patřit návrhové plochy Z16 – obslužné centrum u dolní stanice nových vleků a Z17 – smíšená zóna za hotelem Jelínek

ZPF, PUPFL

Předpokládá se zábor ZPF 37,7982 ha půdy. Všechny zábory budou realizovány na zemědělských půdách III. až V. třídy kvality. Nejvyšší podíl na záborech mají navrhované realizace sjezdových tratí a pobytových luk, tj. 66 % záboru ZPF. Zábor lesních pozemků je relativně malý a týká se především nových výseků pro sjezdové tratě. Konceptem ÚP Bedřichov se nepředpokládá významné narušení ZPF ani PUPFL. V rámci k.ú. Bedřichov je považován rozsah a umístění záborů ZPF a PUPFL za přijatelné.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Navrhované plochy pro bydlení mohou způsobit svým rozsahem a umístěním změnu obrazu sídla zastavěním průhledů a přesahem hladiny zástavby nad obvyklou hranici údolí, což je jednou ze základních charakteristik sídel v Jizerských horách. Dalším vlivem bude realizace sjezdových tratí na lesních pozemcích (průseky v lesních porostech).

Z celkového posouzení jednotlivých lokalit vyplývá, že budou převažovat mírně pozitivní vlivy a realizace konceptu ÚP Bedřichov umožní sociálně-ekonomický rozvoj daného území při zajištění ochrany životního prostředí. Výše zmiňované negativní vlivy se vzhledem k velikosti jednotlivých lokalit nepředpokládají závažné a budou se zmírňovat nebo kompenzovat navrženými opatřeními.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření na ochranu jednotlivých složek životního prostředí a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce lze koncept ÚP Bedřichov akceptovat a doporučit ke schválení.

D2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Podrobné vyhodnocení vlivu konceptu ÚP Bedřichov na lokality Natura 2000 bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - RNDr. Oldřichem Buškem

Do katastrálního území obce Bedřichov zasahuje pouze Ptačí oblast (PO) Jizerské hory. ÚP Bedřichov počítá s novými aktivitami v rámci tzv. pobytových luk na lokalitách N38 (Nová Louka) a N39 (Kristiánov), přičemž lokalita N38 leží v těsném sousedství vně hranice PO a lokalita N39 leží uvnitř PO. Pobytové louky budou především sloužit jako odpočinkové místo pro návštěvníky těchto turisticky atraktivních lokalit, přičemž se nepředpokládá zvýšení kumulace osob a tím i zvýšené hlukové zatížení území oproti předchozím sezónám. Hnízdiště a tokaniště tetřívka obecného a sýce rousného se vyskytují v dostatečné vzdálenosti, tudíž se dá konstatovat, že změnou funkčního využití lokalit nedejde k významnému negativnímu vlivu na jejich biotop.

Ostatní lokality dotčené konceptem ÚP Bedřichov jsou od PO dostatečně vzdáleny, event. mají takový charakter funkčního využití, že lze jejich negativní vliv na PO vyloučit.

Dle zpracovaného Hodnocení vlivu konceptu ÚP Bedřichov na lokality soustavy NATURA 2000 lze vyloučit významný vliv konceptu ÚP Bedřichov samostatně i ve spojení s jinými projekty na soustavu NATURA 2000, zde zastoupenou pouze Ptačí oblastí Jizerské hory.

D3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Koncept ÚP Bedřichov byl vyhodnocen podle vybraných sledovaných jevů popsanych v Průzkumech a rozborech k ÚP Bedřichov (P+R v rozsahu ÚAP - SAUL, 2008). Ve vyhodnocení jsou popsány změny a ovlivnění, které mohou nastat implementací a realizací konceptu ÚP Bedřichov na jednotlivé sledované jevy, které byly rozděleny podle třech pilířů udržitelného rozvoje.

Vlivy konceptu ÚP Bedřichov na stav a proměnu území lze hodnotit jako přijatelné.

D4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Identifikované silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby v řešeném území byly shrnuty do celkové SWOT analýzy v provedených Průzkumech a rozborech pro ÚP Bedřichov. Zhodnocení vlivu konceptu ÚP Bedřichov je provedeno k celkové SWOT analýze za řešené území obce.

D4.1 ELIMINACE HROZEB

Změny a opatření navržená v konceptu ÚP Bedřichov mají pozitivní vliv na území, eliminují nebo snižují některé z hrozeb řešeného území obce. Některé hrozby jsou ve vztahu k řešení konceptu ÚP Bedřichov nerelevantní (např. nedostatek finančních zdrojů). V případě navrženého rozšiřování stávajících sportovně rekreačních areálů bude pro eliminaci dopadu na složky ŽP a krajinný ráz vhodné akceptovat doporučená opatření obsažená ve vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na ŽP.

D4.2 POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK

Změny a opatření navržená v konceptu ÚP Bedřichov mají pozitivní vliv na území, posilují slabé stránky (zejména hospodářský a sociální pilíř) obce Bedřichov. Navržená řešení konceptu ÚP Bedřichov směřují k optimálnějšímu využití území při respektování limitů využití území stanovených zejména ochranou přírody a krajiny.

D4.3 VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ

Změny a opatření navržená v konceptu ÚP Bedřichov využívají a posilují silné stránky řešeného obce Bedřichov a snaží se využít i vhodných vnějších příležitostí. Rozšíření a zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu respektujícího podmínky ochrany přírody a krajiny je jedním z hlavních cílů konceptu ÚP Bedřichov. Koncept ÚP Bedřichov vhodně využívá potenciál území daný morfologií terénu, přírodními podmínkami a provázaností území na širší okolí.

D4.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změny a opatření navržená v konceptu ÚP Bedřichov nebudou mít výrazně negativní vliv na stav a vývoj hodnot území obce Bedřichov.

Přírodní, civilizační, kulturní hodnoty jsou konceptem ÚP Bedřichov respektovány, jejich ochrana je zajišťována především příslušnými prostorovými a funkčními regulacemi jednotlivých typů zástavby. Rozsah potenciálních dopadů konceptu ÚP Bedřichov na hodnoty území, zejména na krajinný ráz, zábor ZPF, PUPFL, je akceptovatelný.

Koncept ÚP Bedřichov ovlivňuje všechny stránky SWOT analýzy i stanovené hodnoty území. Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že koncept ÚP Bedřichov hodnoty téměř v plné míře respektuje a stejně tak pozitivně přispívá i k vývoji jednotlivých stránek SWOT analýzy – odstraňuje hrozby, posiluje a respektuje silné stránky, zlepšuje nebo eliminuje slabé stránky a využívá příležitosti území. Na druhé straně, koncept ÚP Bedřichov nenavrhuje takové aktivity a funkční využití území, které by hodnoty území ohrožovaly a působily negativně na stav nebo vývoj území. Koncept ÚP Bedřichov tak dává prostor a vytváří dobré podmínky pro udržitelný rozvoj území.

D5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Konceptem ÚP Bedřichov jsou naplňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz Politika územního rozvoje ČR).

Koncept ÚP Bedřichov vytváří územní podmínky pro rozvoj takových aktivit, které v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívají stávající lidský, přírodní a hospodářský potenciál území a navržená koncepce směřuje ke zmírňování střetů nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody a krajiny.

V konceptu ÚP Bedřichov je zejména podporován rozvoj šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na možnosti celoročního využití území.

Konceptem ÚP Bedřichov jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území obce včetně možností odstavování vozidel a jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj pěších, cyklistických a lyžařských cest.

Koncept ÚP Bedřichov respektuje vstupní podmínky řešeného území a v souladu s cíli územního plánování a požadavky na ochranu hodnot území řeší problémové okruhy vymezené v návrhu zadání ÚP Bedřichov a stanovuje zastavitelnost ploch, jejich funkční využití za podmínek udržitelného rozvoje území.

D6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

D6.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP BEDŘICHOV NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Základní urbanistická koncepce konceptu ÚP Bedřichov vytváří vhodné východisko pro specifický další rozvoj obce s orientací na environmentální hodnoty, jejichž přitažlivost a atraktivita v budoucnu dále poroste. Současně koncept ÚP Bedřichov řeší, snižuje a eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot.

Koncept ÚP Bedřichov podporuje možnosti a příležitosti ekonomického rozvoje s ohledem na stanovené limity a hodnoty území, zejména environmentální, a vytváří územní podmínky pro řešení stávajících závad, nepříznivých podmínek a ohrožení různých oblastí ekonomického rozvoje.

Koncept ÚP Bedřichov navrhuje zajištění dalšího urbanistického rozvoje v souladu s požadavky na dostatečnou kvalitu života, zajištění územních podmínek pro stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva apod.

Z pohledu porovnání tří pilířů udržitelného rozvoje na území obce je z hlediska hodnot území a dalšího rozvoje obce nejvýznamnější environmentální pilíř udržitelného rozvoje území, který výrazně převažuje nad ostatními dvěma pilíři. Jeho hodnoty, často chráněné legislativou, do jisté míry omezují a budou i nadále omezovat rozvoj ostatních dvou pilířů. Rozvoj zejména ekonomického pilíře, ale i sociálního pilíře musí respektovat omezení vyplývající z environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Posuzovaný koncept ÚP Bedřichov bude mít pozitivní vliv na hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území a bude únosný i z hledisek dopadu na životní prostředí.

D6.2 SHRnutí PŘÍNOSU KONCEPTU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM

OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Koncept ÚP Bedřichov v maximální míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko živelného využití území s ohledem na respektování limitů a hodnot území,
- navrhuje řešení k eliminaci střetů a závad v oblasti dopravní infrastruktury, v oblasti nepřiměřených zásahů do cenných území nebo s rizikem znehodnocení přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území,
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb i pro rozvoj občanského a technického vybavení, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva, pro zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatelstva, pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva
- vymezením podmínek pro protipovodňová opatření eliminuje hrozbu záplav a obdobných přírodních katastrof a jevů, jež by jinak mohly ohrozit životy, zdraví nebo majetek obyvatel i návštěvníků území
- zajišťuje podmínky pro omezení nadměrné hlukové zátěže území z dopravy navrženým dopravním řešením, soustředěním výrobních aktivit mimo intenzivně obydlená území

PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Koncept ÚP Bedřichov v maximální míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu a sociální soudržnost,
- vytváří podmínky pro udržitelný ekonomický i sociální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území obce,
- v maximální míře eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a zdravých životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity a hodnoty území,
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území i trvale žijících obyvatel a přechodných uživatelů,
- vytváří podmínky pro eliminaci rizika ekonomických i přírodních ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření, opatření proti erozi apod.)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.

Na základě komplexního zhodnocení zjištěných a předpokládaných vlivů konceptu ÚP Bedřichov na udržitelný rozvoj území lze souhlasit se zpracováním návrhu ÚP Bedřichov při zohlednění relevantních opatření doporučených ve Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Bedřichov na udržitelný rozvoj území.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚP NA SLOŽKY PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE KÚ 601365 BEDŘICHOV U JABLONCE N/N [M²]:

kód / katastrální území:	výměra celkem	ZPF celkem	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zast. plochy Σ	NZP celkem
60136 / Bedřichov u Jablonce n.N.	24259638	1258322	21654775	575553	669194	101794	23001316
% zastoupení Σ	100,0	5,2	89,3	2,4	2,7	0,4	94,8

Zdroj: podklady ORP Jablonec n/N, za konfrontace s údaji ČSÚ k 31.12.2006

POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) [M²]:

kód / katastrální území:	ZPF celkem	z toho		
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	zahrady
60136 / Bedřichov u Jablonce n.N.	1258322	0	1217835	40487
zornění (% podíl orné půdy z celkové výměry ZPF)		0		
% zastoupení Σ obec	5,2	0,0	5,0	0,2
% zastoupení Σ ZPF	100,0	0,0	96,8	3,2

Zdroj: podklady ORP Jablonec, za konfrontace s údaji ČSÚ k 31.12.2006

Pozn.: orná půda, ovocné sady, vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány.

Lokality určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykát i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zčásti týkají i záborů lesních pozemků, kdy je tento zábor v návrzích minimalizován, a je vynucen objektivními příčinami (viz dále).

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v [m²].

Příslušnost jednotlivých lokalit do „současného zastavěného území obce“ byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

Veškeré zde evidované zemědělské pozemky (zahrady a TTP) náleží dle kódu BPEJ do nižších tříd ochrany ZPF (III. - V. třída ochrany), tudíž není následně vyhodnocena ochrana ZPF u jednotlivých záborových lokalit (veškeré zábory ZPF náleží do uvedených tříd „nižší“ ochrany).

ZARAŽENÍ LOKALIT V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

zastoupené lokality (uvedeny pouze lokality vyžadující změnu druhu pozemku = předmět vyhodnocení záborů)	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
Návrh ploch zastavitelných (Z)	
Z9-Z11, Z13, Z14, Z22, Z23, Z32-Z39, Z60, Z65, Z75, Z78-Z82	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Z27, Z28, Z30, Z31, Z46, Z48, Z50, Z51, Z53, Z54, Z61, Z64, Z73, Z74	BS - Plochy smíšené obytné
Z2, Z3, Z5, Z15-Z17, Z19-Z21, Z25, Z26, Z41, Z44, Z45, Z49, Z52, Z55, Z57, Z62, Z63, Z66, Z72	SC - Plochy smíšené obytné – centrální
Z4, Z29, Z69	OS - Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
Z58	OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
Z1, Z7, Z43, Z70	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z6, Z8, Z12, Z18, Z24, Z40, Z42, Z47, Z56, Z59, Z67, Z68, Z76, Z77, Z83	PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace
Návrh ploch přestavbových (P)	
P1-P4	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské
Návrh ploch nezastavitelných (N)	
N4, N6, N7, N9, N35	NL - Plochy lesní
N25, N26	PN - Plochy přírodní – nelesní
N10-N24, N27, N28, N30, N36, N37	PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň
N1-N3, N5, N8, N29, N31-N34, N38, N39	SN - Plochy specifické – nezastavěného území

SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ**PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

číslo lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití (bližší popis viz ostatní části ÚP)
Z1	DV - parkoviště, otočka BUS na Maliníku
Z2	SC - obslužné centrum u lávky na Maliníku
Z3	SC - obslužné centrum vč. veřejného parkoviště na Maliníku
Z4	OS - lanové centrum v lomu pod Maliníkem
Z5	SC - rozhledna na Webrově chatě
Z6	PK - účelová komunikace - obchvat vrcholu Maliníku
Z7	DV - parkoviště pro lyžařskou louku pod Rajtrem
Z8	PK - protažení Vládní cesty přes silnici III. třídy
Z9	BV - bydlení + rekreace pod silnicí III. třídy
Z10	BV - bydlení + rekreace pod silnicí III. třídy
Z11	BV - bydlení + rekreace pod silnicí III. třídy
Z12	PK - spojení obslužných cest nad biocentrem
Z13	BV - bydlení + rekreace pod biocentrem
Z14	BV - bydlení + rekreace pod Maliníkem
Z15	SC - dolní stanice nové lanovky
Z16	SC - obslužné centrum u dolní stanice nové lanovky
Z17	SC - smíšená zóna za hotelem Jelínek
Z18	PK - pěší spojka - naučná stezka v biocentru
Z19	SC - smíšená zóna pod hotelem Jelínek
Z20	SC - smíšená zóna pod hotelem Jelínek
Z21	SC - smíšená zóna u obecního úřadu
Z22	BV - bydlení + rekreace pod sjezdovkami
Z23	BV - bydlení + rekreace pod sjezdovkami
Z24	PK - spojení obslužných cest u kravína
Z25	SC - dolní stanice nové lanovky
Z26	SC - obslužné centrum vč. veřejného parkoviště u Nisy
Z27	BS - bydlení + rekreace u Nisy
Z28	BS - bydlení + rekreace u hřiště
Z29	OS - hřiště vč. veřejného parkoviště
Z30	BS - bydlení + rekreace u hřiště
Z31	BS - bydlení + rekreace u hřiště
Z32	BV - bydlení + rekreace pod sjezdovkami
Z33	BV - bydlení + rekreace pod sjezdovkami
Z34	BV - bydlení + rekreace pod sjezdovkami
Z35	BV - bydlení + rekreace pod sjezdovkami
Z36	BV - bydlení + rekreace k Hraničné
Z37	BV - bydlení + rekreace k Hraničné
Z38	BV - bydlení + rekreace k Hraničné
Z39	BV - bydlení + rekreace k Hraničné
Z40	PK - pěší spojka přes Nisu

číslo lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití (bližší popis viz ostatní části ÚP)
Z41	SC - smíšená zóna nad vodárnou
Z42	PK - spojení obslužných cest nad vodárnou
Z43	DV - veřejné parkoviště proti vodárně
Z44	SC - obslužné centrum vč. veřejného parkoviště pod Janovskou sjezdovkou
Z45	SC - obslužné centrum vč. veřejného parkoviště u Elišky
Z46	BS - bydlení + rekreace na hranici Janova n.N.
Z47	PK - pěší spojka nad vodárnou do Hrabětic
Z48	BS - bydlení + rekreace nad vodárnou
Z49	SC - smíšená zóna nad vodárnou
Z50	BS - bydlení + rekreace na křižovatce do Hrabětic
Z51	BS - bydlení + rekreace na křižovatce do Hrabětic
Z52	SC - smíšená zóna u staré školy
Z53	BS - bydlení + rekreace nad vodojemem
Z54	BS - bydlení + rekreace nad vodojemem
Z55	SC - smíšená zóna u staré školy
Z56	PK - pěší spojka k vodojemu
Z57	SC - smíšená zóna pod hřbitovem
Z58	OH - rozšíření hřbitova
Z59	PK - pěší spojka ke Královce
Z60	BV - bydlení + rekreace u Hřbitova
Z61	BS - bydlení + rekreace naproti hotelu Jelínek
Z62	SC - smíšená zóna naproti hotelu Jelínek
Z63	SC - smíšená zóna naproti hotelu Jelínek
Z64	BS - bydlení + rekreace nad Horskou službou
Z65	BV - bydlení + rekreace nad Horskou službou
Z66	SC - smíšená zóna za Horskou službou
Z67	PK - obslužná komunikace nad Horskou službou
Z68	PK - přístupová cesta do lyžařského areálu, otočka BUS
Z69	OS - rozvoj lyžařského stadionu
Z70	DV - heliport
Z72	SC - vzdělávací a informační centrum Lesů ČR
Z73	BS - bydlení + rekreace nad silnicí III. třídy
Z74	BS - bydlení + rekreace nad silnicí III. třídy
Z75	BV - bydlení + rekreace pod Šanghají
Z76	PK - pěší spojka k lyžařským tratím
Z77	PK - pěší spojka z Maliníku
Z78	BV - bydlení + rekreace pod Šanghají
Z79	BV - bydlení + rekreace pod Šanghají
Z80	BV - bydlení + rekreace pod Šanghají
Z81	BV - bydlení + rekreace pod Šanghají
Z82	BV - bydlení + rekreace pod Šanghají
Z83	PK - pěší spojka z Maliníku

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ (P)

číslo lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití (bližší popis viz ostatní části ÚP)
P1	BV - bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj
P2	BV - bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj
P3	BV - bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj
P4	BV - bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití (bližší popis viz ostatní části ÚP)
N1	SN - nová přibližovací sjezdovka s vlekem k Maliníku
N2	SN - nová přibližovací sjezdovka s vlekem k Maliníku
N3	SN - nová lyžařská louka pod Rajtrem
N4	NL - začlenění v KN do kategorie lesní pozemek
N5	SN - rozšíření – propojení sjezdovek
N6	NL - začlenění v KN do kategorie lesní pozemek
N7	NL - zkrácení vleku v křížení s běžeckou tratí – začlenění v KN do kategorie lesní pozemek a celoplošné zalesnění
N8	SN - rozšíření – propojení sjezdovek
N9	NL - začlenění v KN do kategorie lesní pozemek
N10	PZ - dojezd sjezdovek v Janově n.N.
N11	PZ - parkový pás podél Nisy
N12	PZ - parkový pás podél Nisy
N13	PZ - parkový pás podél Nisy
N14	PZ - parkový pás podél Nisy

lokality	funkce – plochy s rozdílným způsobem využití (bližší popis viz ostatní části ÚP)
N15	PZ - parkový pás podél Nisy
N16	PZ - parkový pás podél Nisy
N17	PZ - parkový pás podél Nisy
N18	PZ - parkový pás podél Nisy
N19	PZ - parkový pás podél Nisy
N20	PZ - parkový pás podél Nisy
N21	PZ - parkový pás podél Nisy
N22	PZ - parkový pás podél Nisy
N23	PZ - parkový pás podél Nisy
N24	PZ - parkový pás podél Nisy
N25	PN - rozšíření biocentra BC54 (mj. zarovnání hranic)
N26	PN - rozšíření biocentra BC54 (mj. zarovnání hranic)
N27	PZ - parkový pás u centrálního parkoviště
N28	PZ - parkový pás u centrálního parkoviště
N29	SN - nová pobytová louka pod Šanghají
N30	PZ - park u koupaliště
N31	SN - nová pobytová louka s běžeckými tratěmi za koupalištěm
N32	SN - nová pobytová louka s běžeckými tratěmi za stadionem
N33	SN - nová pobytová louka s běžeckými tratěmi nad Lesní chatou
N34	SN - nová pobytová louka s běžeckými tratěmi u vodojemu
N35	NL - začlenění v KN do kategorie lesní pozemek
N36	PZ - park u hřbitova
N37	PZ - park u hřbitova
N38	SN - nová pobytová louka u Šámalovy chaty
N39	SN - nová pobytová louka v Kristiánově

E1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

E1.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho		NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚO
			zahrady	TTP			
Z1	1357				1357	1357	
Z2	2549	270		270	2279		
Z3	5591	3481		3481	2110		4407
Z4	3963				3963	3963	
Z5	175				175	175	
Z6	2235	240		240	1995	1607	
Z7	1088	1088		1088			
Z8	782	782		782			782
Z9	6235	6235		6235			6235
Z10	2753				2753		2753
Z11	1750	1750		1750			1750
Z12	951	951		951			57
Z13	15209	15209		15209			
Z14	2442	2442		2442			
Z15	2436	2325		2325	111		111
Z16	1155				1155		
Z17	686				686		
Z18	430	67		67	363		
Z19	2004	1976		1976	28		2004
Z20	2251	2251		2251			2251
Z21	1131	1131		1131			1131
Z22	9876	8421		8421	1455		
Z23	1300	1300		1300			
Z24	809				809		809
Z25	2204	1434		1434	770		
Z26	2850	1864		1864	986		2850
Z27	2774				2774		2774
Z28	2796	2057		2057	739		2796
Z29	3348				3348		3348
Z30	5561	3008		3008	2553		5561
Z31	1920				1920		
Z32	6417	464		464	5953		
Z33	3054	2505		2505	549		

Z34	3027				3027		3027
Z35	3766	2278		2278	1488		
Z36	9877	9727		9727	150		
Z37	8713	8713		8713			
Z38	1331	1331		1331			
Z39	1549	1525		1525	24		
Z40	746	33		33	713	340	
Z41	1101	1101		1101			1101
Z42	617	617		617			
Z43	4043	650		650	3393		4043
Z44	2313	2313		2313			2313
Z45	1547				1547		1547
Z46	906	906		906			906
Z47	1368	73		73	1295		381
Z48	832	832		832			832
Z49	1614	1569		1569	45		1614
Z50	3070	2556		2556	514		
Z51	1424	1187		1187	237		1215
Z52	2613	2482		2482	131		2613
Z53	1435	1435		1435			
Z54	2716	1164		1164	1552		2716
Z55	572	572		572			572
Z56	372	372		372			372
Z57	2670	2670		2670			
Z58	1295	1295		1295			
Z59	1253				1253	1209	44
Z60	449	449		449			
Z61	6854	5603		5603	1251		1251
Z62	727				727		727
Z63	1712	262		262	1450		1712
Z64	12348	8734		8734	3614		11966
Z65	26964	26711		26711	253		3291
Z66	5436	2737		2737	2699		5436
Z67	3029	3029		3029			689
Z68	2696	1794		1794	902		1938
Z69	11867	10232		10232	1635		302
Z70	3918	3918		3918			
Z72	2492	2492		2492			
Z73	1120	1120		1120			391
Z74	1714	1714		1714			1714
Z75	8843	8482		8482	361		
Z76	1963	1145		1145	818		943
Z77	738	256		256	482		
Z78	2354	2354		2354			
Z79	855	855		855			
Z80	8208	7630		7630	578		
Z81	4698	4698		4698			
Z82	7896	7896		7896			
Z83	833	833		833			
celkem Z	278566	209596	0	209596	68970	8651	93275

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ (P)

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho		NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚO
			zahrady	TTP			
P1	11972	10027		10027	1945		11972
P2	8151	7494		7494	657		8151
P3	13579	9671		9671	3908	359	13579
P4	1454	1224		1224	230		1454
celkem P	35156	28416	0	28416	6740	359	35156

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho		NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚO
			zahrady	TTP			
N1	10449	5367		5367	0	0	
N2	1217				1217	1217	
N3	18993	18993		18993			
N4	816	816		816			
N5	11433	5527		5527	5906	2065	
N6	4798	4798		4798			
N7	300				300		
N8	24348				24348	34349	
N9	14544				14544		
N10	2522	2522		2522			2522
N11	1249				1249		1249
N12	1059				1059		1029
N13	846	846		846			
N14	787	634		634	153		787
N15	1324	999		999	325		1324
N16	5981	5613		5613	368		5981
N17	1111	1111		1111			1111
N18	610	610		610			610
N19	386	386		386			386
N20	578	486		486	92		578
N21	1348	1348		1348			1348
N22	466	466		466			466
N23	376	376		376			376
N24	2580	1378		1378	1202		
N25	325				325		
N26	833	833		833			
N27	7104	2161		2161	4943		579
N28	10639	2150		2150	8489		
N29	5794				5794		
N30	4955				4955		4955
N31	23076	18966		18966	4110		4110
N32	19985	18381		18381	1604		
N33	17696	1604		1604	16092		
N34	25103	22056		22056	3047		410
N35	6209				6209		
N36	14889	10422		10422	4467		
N37	4691	4216		4216	475		15
N38	10553	10553		10553			
N39	3379				3379	3198	181
celkem N	263352	143618	0	143618	119734	45911	28018

Pozn.: Ochrana pozemků ZPF vyplývající z vyhodnocení (i ze zákonných norem) je často velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. místy k nesouladu aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zařazením. V katastru nemovitostí jsou často v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

V tabulce uvedené údaje o ochraně ZPF se týkají pouze zemědělských pozemků dle KN.

E1.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE DLE STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

	celková výměra	ZPF celkem	z toho		NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚO
			zahrady	TTP			
celkem Z	278566	209596	0	209596	68970	8651	93275
celkem P	35156	28416	0	28416	6740	359	35156
celkem N	263352	143618	0	143618	119734	45911	28018
celkem ř.ú.	577074	381630	0	381630	195444	54921	156449

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CELKEM ZÁBORY	577074m²	tj. 100,00%	tj. 2,38% z Σ výměry řeš. území		
z toho v současně zastavěném území	156449m ²	27,11%	0,64%		
z toho mimo současně zastavěné území	420625m ²	72,89%	1,74%		
plochy záborů na zemědělské půdě Σ	381630m ²	66,13%	1,57%		
plochy na nezemědělské půdě	195444m ²	33,87%	0,81%		
z toho záborů PUPFL	54921m ²	(9,52%)	(0,25% z Σ výměry PUPFL)		
Celková plocha záborů na ZPF	381630m ²	tj. 100,0%	tj. 1,57% z Σ výměry obce	tj. 30,33% z Σ výměry ZPF	
z toho TTP (louky a pastviny)	381630m ²	100,00%	1,57%	30,33%	tj. 31,34% z Σ výměry TTP

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol
v řešeném území není evidován výskyt meliorovaných ploch
v řešeném území není katastrem nemovitostí evidován výskyt orné půdy
veškeré zdejší zemědělské pozemky náleží do nižších tříd ochrany ZPF
záborů pozemků ZPF se týkají pouze trvalých travních porostů

E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

(grafická lokalizace viz příslušná mapová příloha)

E2.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ

Záměry urbanistického řešení formulované v jednotlivých záborových lokalitách se zčásti týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

celková plocha záboru PUPFL = 8 651 m²

- Z1** (DV plocha dopravní infrastruktury – vybavení, parkoviště, otočka BUS na Maliníku), p.č. 692 část (vlastník LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1 357 m², dle OPRL = 439 B8 část (porostní plocha), lokalita je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb,
- Z4** (OS plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova, lanové centrum v lomu pod Maliníkem), p.č. 458/1 část (LČR, s.p.) a 460/3 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 3 963 m², dle OPRL = 438 D, bezlesí 104,
- Z5** (SC plocha smíšená obytná – centrální, rozhledna na Webrově chatě), p.č. 438/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 175 m², dle OPRL = 438 D, bezlesí 105,
- Z6** (PK plocha veřejných prostranství – komunikace, účelová komunikace - obchvat vrcholu Maliníku), p.č. 458/1 část (LČR, s.p.), 438/6 část (LČR, s.p.) a 438/15 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1 607 m², dle OPRL = 438 D část (porostní plocha), lokalita je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb,
- Z40** (PK plocha veřejných prostranství – komunikace, pěší spojka přes Nisu), p.č. 124/1 (LČR, s.p.) a 161/1 část (Obec Bedřichov), plocha záboru PUPFL = 340 m², dle OPRL = 435 A část (porostní plocha),
- Z59** (PK plocha veřejných prostranství – komunikace, pěší spojka ke Královce), p.č. 255/1 část (LČR, s.p.), 255/3 část (LČR, s.p.) a 393/2 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1 209 m², dle OPRL = 443 B část (porostní plocha), lokalita je zařazena do tzv. veřejně prospěšných staveb,

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ (P)

celková plocha záboru PUPFL = 359 m²

- P3** (BV plocha smíšená obytná – venkovská, bydlení + rekreace na místě chatové osady Šanghaj), p.č. 569/1 část (Obec Bedřichov), plocha záboru PUPFL = 359 m², dle OPRL = 442 B část (porostní plocha),

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)celková plocha záboru PUPFL = 45 911 m²

- N1** (SN Plocha specifická nezastavěného území, nová příbližovací sjezdovka s vlekem k Maliníku), p.č. 438/6 část (LČR, s.p.), 438/15 část (LČR, s.p.) a 458/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 5 082 m², dle OPRL = 438 D část (porostní plocha),
- N2** (SN Plocha specifická nezastavěného území, nová příbližovací sjezdovka s vlekem k Maliníku), p.č. 330/2 část (LČR, s.p.) a 438/15 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1 217 m², dle OPRL = 438 C, bezlesí 151 (cesta),
- N5** (SN Plocha specifická nezastavěného území, rozšíření – propojení sjezdovek), p.č. 178/1 část (LČR, s.p.) a 178/3 (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 2 065 m², dle OPRL = 435 B část (porostní plocha),
- N8** (SN Plocha specifická nezastavěného území, rozšíření – propojení sjezdovek), p.č. 94/2 část (LČR, s.p.) a 104/1 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 34 349 m², dle OPRL = 435 C část (porostní plocha),
- N39** (SN Plocha specifická nezastavěného území, nová pobytová louka v Kristiánově), p.č. 674/1 část (LČR, s.p.), 676/1 část (LČR, s.p.) a 676/2 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 3 198 m², dle OPRL = 457 A, bezlesí 502.

E2.2 ZALESNĚNÍ

I jako kompenzace za zábory lesních pozemků je navrhováno začlenění ploch charakteru lesa v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek (identifikace dle KN viz výše), o celkové výměře 26 667 m²:

- N4** 816 m²,
- N6** 4 798 m²,
- N7** 300 m² (v LHP zařazeno 436 C, bezlesí 103, po zrušení části lyžařského vleku je lokalita vhodná k zalesnění a v LHP k začlenění do porostní plochy),
- N9** 14 544 m²,
- N35** 6 209 m².

Pozn.: po zrušení horních částí lyžařských vleků (dosud křížících běžecké tratě) na p.č. 330/4 (438 C, bezlesí 109) a 330/5 (438 C, bezlesí 111) je vhodné (po odstranění zrušených technických zařízení vleků) tyto lokality celoplošně zalesnit a v LHP začlenit do porostní plochy (v kompetenci lesního hospodářsko-úpravnického plánování, neboť se nejedná o zábory lesního pozemku).

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část odůvodnění územního plánu Bedřichov obsahuje 92 stran textu.

Grafická část odůvodnění územního plánu Bedřichov obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu A0+A1 a 1 výkres formátu A3.

V Liberci dne 20.8.2009

Ing.arch. Jiří Plašil

G PODKLADY

Vektorová digitální katastrální mapa
 Výsledky a údaje SLDB z roku 2001
 Jednorázové šetření o výrobních podnicích formou dotazníků za spolupráce ObÚ
 Inženýrskogeologické údaje MŽP Liberec a RŽP OkÚ Liberec
 Sčítání silniční dopravy z roku 1980, 1990, 2000
 ÚPN VÚC Liberecké SRA - MUS Liberec 1978-81
 SÚP Bedřichov - KPÚ Liberec 1962
 Studie obchvatové komunikace - Pragoprojekt 1990
 Rajonizace Cestovního ruchu ČR
 Jizerské hory - turistický průvodce - Olympia 1983
 Mapa Jizerské hory a Frýdlantsko č.20-21 1:50000 - KČT 1994
 Mapa Jizerské hory 1:50000 - Kartografie Praha 1991
 Vlastní šetření zpracovatele v terénu 1995 - 1996, 2008
 ÚPO (neschválený čistopis) Bedřichov – SAUL 2001
 Zadání ÚP Bedřichov - Gbusiness 2008
 Program rozvoje obce Bedřichov
 Program rozvoje cestovního ruchu Frýdlantska
 Program rozvoje Frýdlantského výběžku
 Rozbor sociální a ekonomické situace Frýdlantska
 Program rozvoje Libereckého kraje
 Kniha o Jizerských horách - Nevrlý Miloslav - Liberec 1981
 Jizerské hory - turistický průvodce - Nevrlý Miloslav a kolektiv - Praha 1983
 Příspěvky k dějinám Raspenavy, Luhu, Lužce a Pekla - Jaroslav Černý 1902
 Adreßbuch 1925, 1935
 Friedlander zeitung 1930, 1935
 Městské znaky v českých zemích - Čarek Jiří - Academia Praha 1985
 Místní názvy v Čechách - Antonín Profous - Praha 1935
 Masarykův slovník naučný - Praha 1930
 Führer durch das obere Wittigtal (B.Liebwerda), Hejnice - Bennesch Josef - cca 1920
 Sudetendeutsche heimatgaue schrift (Liebwerda, Haindorf, Weisbach), Liberec 1925
 Heimatkunde des bezirkes Friedland in Böhmen Frýdlant 1924, 1925, 1929
 Severočeská ročenka Cíl - Liberec 1948
 archiv a databáze zpracovatele
 Biogeografické členění ČR – Enigma Praha, Culek M., 1996
 data ČSÚ, statistický zpravodaj ČSÚ
 Evropská úmluva o krajině – částka 82/2006 Sb. a 27/2006 Sb.
 Geobotanická mapa ČSSR – České země, Mikyška R. et. al., Academia Praha, 1968
 Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě - metodické doporučení AOPK ČR, Míchal I. a kol., 1999
 Hodnocení (Revize) ÚSES na území okresu Liberec (LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 1998)
 internetové servery AOPK ČR, ČÚZK, KÚLK, ÚHÚL, MZe ČR, MŽP ČR ...
 katastr nemovitostí (internetový server ČÚZK)
 Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004)
 Klimatické oblasti Československa, Quitt E., ČSAV – Geografický ústav Brno, 1971
 Klimatický atlas ČR, HMÚ Praha
 Krajinný ráz, Lesnická práce – Löw J. a Míchal I., 2003
 Krajská koncepce zemědělství, KÚLK, 2002
 Metodický pokyn MŽP ČR k postupu zadávání a zpracování dokumentace ÚSES č.j. NM/905/92 s 15.4.1992, vč. metodického pokynu MŽP č.j. 600/760/94 z 20.5.1994
 Metodický pokyn MŽP z 1.1.2004 k provádění ustanovení § 18 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 až 3 zákona č. 334/1992 Sb.
 Metodika „Hodnocení a ochrana krajinného rázu“ (MŽP ČR – Löw a spol.)
 Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1.10.1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., platného od 1.1.1997
 Návod na užívání ÚTP R a NR ÚSES ČR
 Oblastní plány rozvoje lesa – ÚHÚL
 podklady Správy CHKO Jizerské hory
 Příloha k vyhlášce č.190/1996 Sb. charakteristiky druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí
 Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability
 Statistické údaje struktury půdního fondu, ČSÚ, KÚLK
 Státní politika životního prostředí ČR 2004-2010 – MŽP, 2004
 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR – MŽP
 Stav životního prostředí v Libereckém kraji – MŽP, 2004
 Typologický systém ÚHÚL
 Typologie české krajiny, MŽP – Löw a spol.
 Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR (internetový server AOPK)
 Územně analytické podklady Libereckého kraje – SAUL s.r.o., 2008

Územně analytické podklady území ORP Frýdlant, SAUL, 2008

Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES, MMR a MŽP ČR, Společnost pro životní prostředí Brno, 1996

Vyhláška č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/92 Sb.

Vyhláška MZe ČR č. 546 z 12.12.2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci

Zákon č. 17/1991, o životním prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb. – o ochraně přírody a krajiny v novelizovaných verzích

Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon vč. vyhlášek

Zákon č. 289/1995 Sb. – lesní zákon

Zákon č. 334/1992 Sb. – o ochraně ZPF v novelizovaných verzích

Zásady územního rozvoje LK – SAUL s.r.o., 2008

Aktualizace generelů lokálního ÚSES v CHKO Jizerské hory – EKOLES - projekt, s.r.o. Jablonec nad Nisou, 1999

Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návod na užívání ÚTP R a NR ÚSES ČR

Revize ÚSES (na území mimo CHKO JH) – Ing. Jan Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 1998

ÚSES na území CHKO JH - biocentra regionální a nadregionální úrovně – Správa CHKO JH, 1998

H SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
BC	biocentrum (skladebná část ÚSES)
BF	bytový fond
BK	biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
ČD	České dráhy
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	dobývací prostor
DPS	dům s pečovatelskou službou
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EAZ	ekonomicky aktivní zaměstnané osoby
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	Evropsky významná lokalita
HOST	hlavní okruh sdělovací techniky
HPJ	hlavní půdní jednotka
HS	hospodářský soubor
HZS	hasičský záchranný sbor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ	improvizované ukrytí
KBV	komplexní bytová výstavba
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK	Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny LK, A-analytická, B-návrhová část
k.ú.	katastrální území
KÚ	Katastrální úřad
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	Lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
LŠU	lidová škola umění
lvs	lesní vegetační stupeň
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
MLVH ČR	někdejší Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje ČR
MPE	Ministerstvo paliv a energetiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MVE	malá vodní elektrárna
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NC, NK	biocentrum nadregionálního významu , biokoridor nadregionálního významu
NN	nízké napětí
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NZP	nezemědělská půda
OIR	objekty individuální rekreace
OMS	odchovna mladého skotu
OPRL	Oblastní plán rozvoje lesů
OSP	Okresní stavební podnik
PHO	pásma hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
P.P.	pracovní příležitosti
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa

RC	biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RDLU	rozvodný digitální uzel
RK	biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RKS	radiokomunikační středisko
RS	regulační stanice
ŘÚ	řešené území
RÚSES	regionální územní systém ekologické stability
RZ	rozvodné zařízení
RŽP	referát životního prostředí
ř.ú.	řešené území
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	systém centrálního zásobování teplem
SčE	Severočeská energetika
SčVK	Severočeské vodovody a kanalizace
SZÚ	současné zastavěné území obce
SLT	soubor lesních typů
SMO	státní mapa odvozená
SSŽ	Stavby silnic a železnic
STL	středotlaký
SZÚO	současné zastavěné území obce
SÚ	sídelní útvar
SUP	směrný územní plán
SUPŠ	střední umělecko-průmyslová škola
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty luk a pastvin
TU	technická univerzita
ÚHUL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NRÚSES	územně technické podklady nadregionálního územního systému ekologické stability
ÚTP RÚSES	územně technické podklady regionálního územního systému ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VLS ČR, s.p.	Vojenské lesy a statky České republiky, s.p.
VN	vyšoké napětí
VPR	vesnická památková rezervace
VPZ	vesnická památková zóna
VTL	vyšokotlaký
VÚC	velký územní celek
VÚSC	velký územně správní celek
VVN	velmi vysoké napětí
VVP Ralsko	vojenský výcvikový prostor Ralsko
v-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZD	zemědělské družstvo
ZCHÚ	zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb. (v-ZCHÚ = velkoplošné ZCHÚ)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZVHS	zemědělská vodohospodářská správa